



**Продажа**

**1-к.квартира, 50.1 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Калининград,

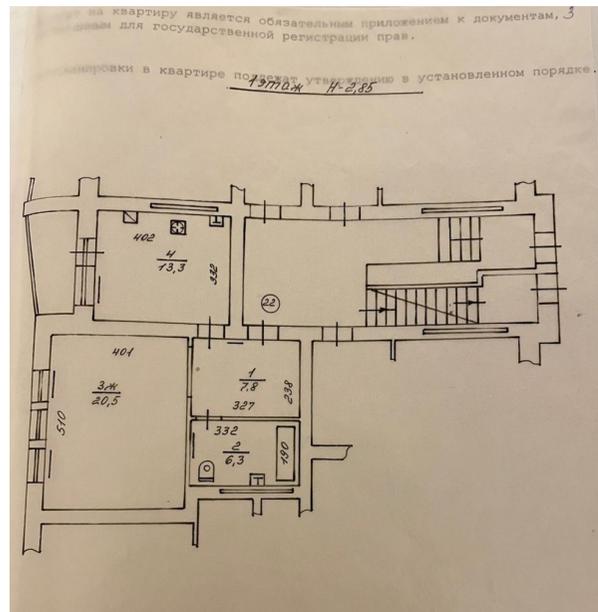
ул Ростовская, д 39

**₽ 6 200 000**



Продается великолепная 1 квартира в Центральном р-не, на ул. Ростовская. Квартира находится на 1 этаже 6 этажного кирпичного дома 2003 г.п. В доме всего 38 квартир, дом с огороженной территорией, паркинг во дворе. Общая площадь квартиры 50,1 м2, жилая комната 20,5 м2, кухня 13,3 м2, шикарный совмещенный санузел 6,3 м2, лоджия 2,2 м2, лоджия застеклена, выход на нее из кухни. В квартире установлен 2 контурный газовый котел. Высота потолка 2,85 м. Квартира с ремонтом, санузел в плитке, на кухне «фартук» из плитки, установлен кухонный гарнитур. Бонусом идет подвальное помещение. В прихожей есть шкаф-купе, в котором можно хранить все необходимое для жизни. Есть подвальное помещение. Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр, супермаркеты: Виктория, EuroSpa, Пятерочка. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Дом имеет уникальное расположение — это территория исторического района Амалиенау, благодаря которому Кенигсберг получил звание город-сад. Комплекс находится в центре культурной жизни города и главных его достопримечательностей, а именно: зоопарка, театра и прекрасной немецкой архитектуры. Вместе с тем, он скрыт от суеты и шума больших дорог. Подобное выгодное расположение обеспечивает шаговую доступность ко всему необходимому для жизни современного человека. Хотите жить здесь и сейчас! Звоните прямо сейчас! Отличное место, хорошая квартира, хорошая цена... Жду Вашего звонка!! Оказываем полное юридическое сопровождение сделки, помогаем в одобрении ипотеки

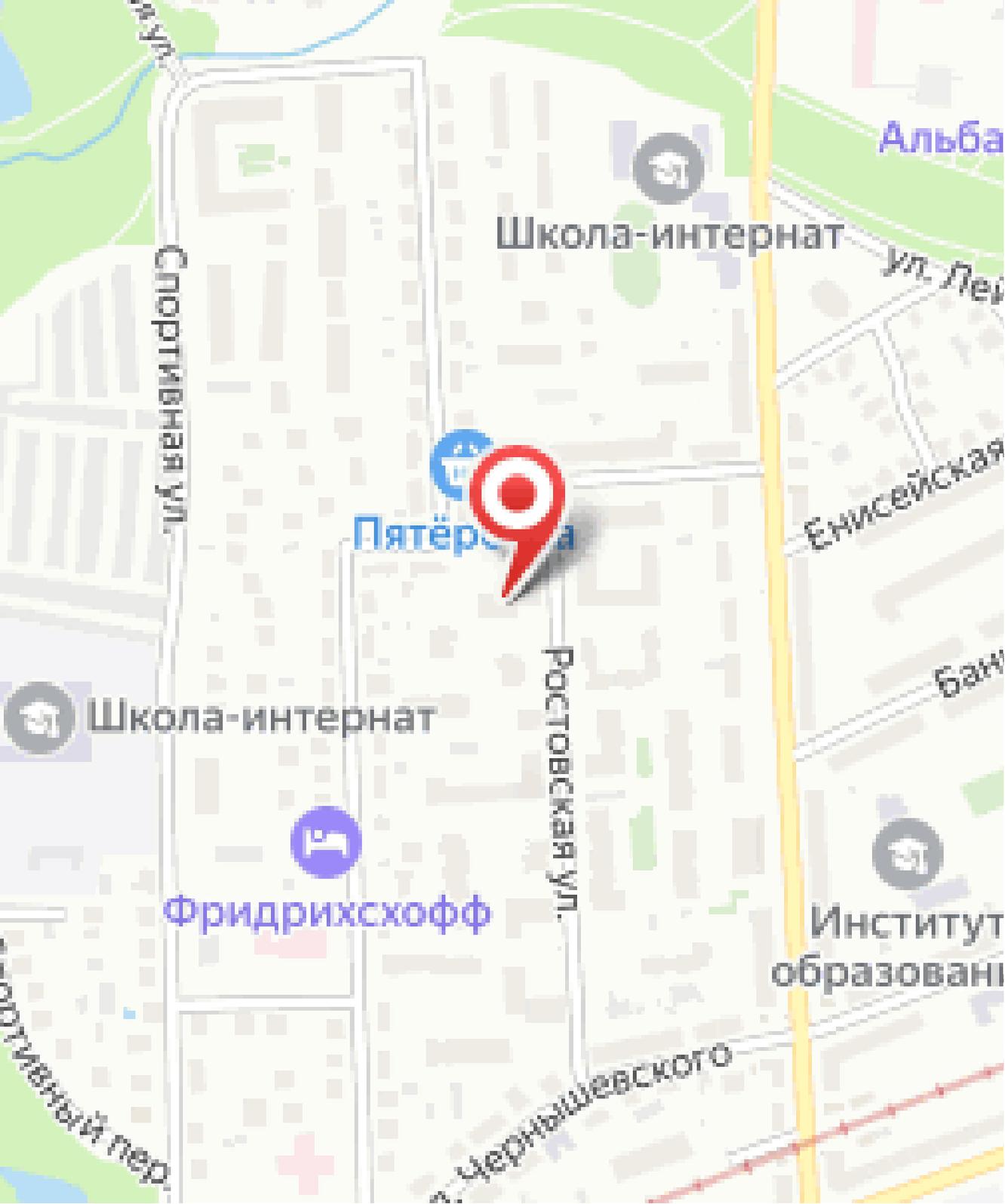
, Калининград г, Центральный, Ростовская улица 39, 1 комн., общ. пл. 50.1 кв.м., жил.пл. 20.5 кв.м., комнаты 20.5, кухня 13.3 кв.м., 1/5 этаж, окна двор, санузел совмещенный, лоджия, хороший ремонт, Номер лота: 4166338

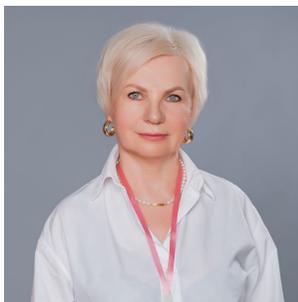




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **50.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**

Год постройки дома: **2003 г.**  
Жилая площадь: **20.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, ул Сергеева, д 14

