



**Продажа**

**2-к.квартира, 56.18 м<sup>2</sup>, 9/16 эт.**

Калининград,

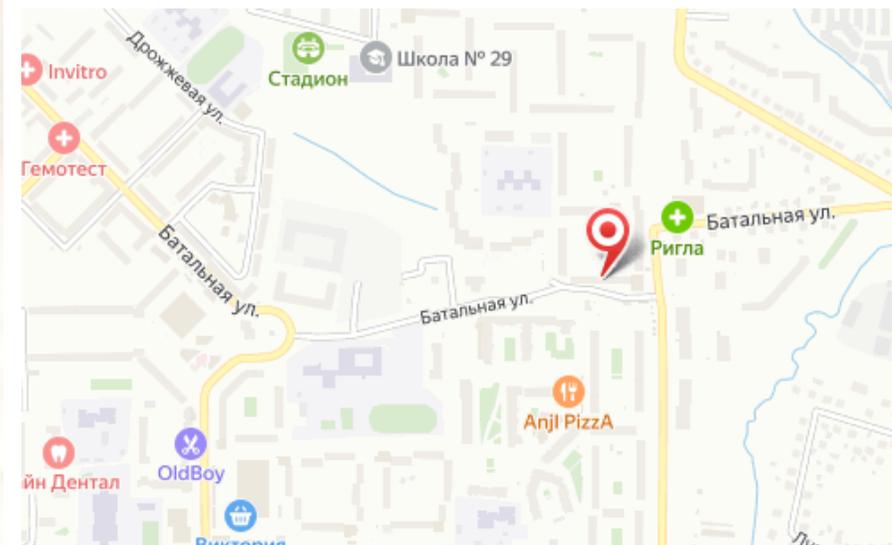
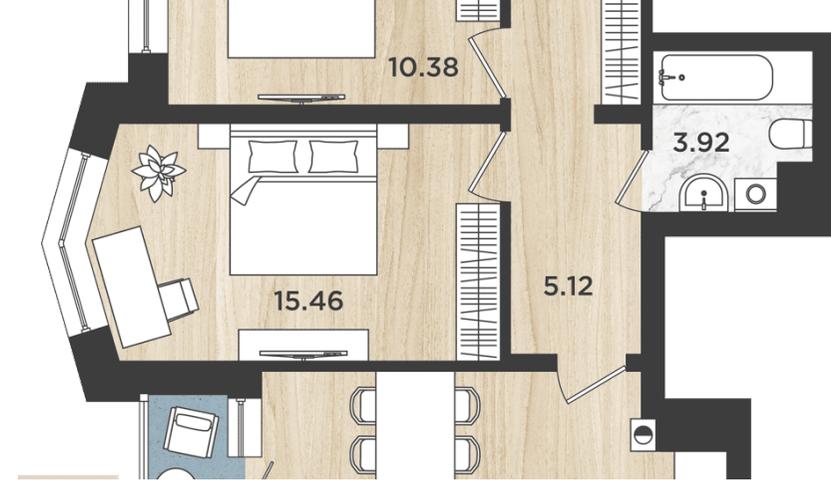
г Калининград, ул Батальная, д 104

**₽ 5 410 000**



Квартира в ипотеку с господдержкой !Продается 2 квартира на 9 этаже 16 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной. Общая площадь квартиры 56,18 м2, жилая площадь 25,84 м 2 ( 10.38+15,46 ), шикарная кухня-гостиная 15,7 м 2, санузел совмещенный 3,92 м 2, есть лоджия 2,83 м 2, выход на нее из кухни-гостиной. ЖК «На Батальной» – новая концепция городской застройки в «экостиле». Современный комбинированный навесной фасад. Технология строительства – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками ( качество и надежность на долгие годы ). Для окон ЖК «На Батальной» используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендовые стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. Двухконтурные газовые котлы мощностью 24 кВт. Два лифта в каждом подъезде (грузовой и пассажирский), грузоподъемность 1000 кг и 600 кг. Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните прямо сейчас ! Жду Вашего звонка! Дом сдан ., Калининград г, Московский, Батальная улица 104, 2 комн., общ. пл. 56.18 кв.м., жил.пл. 25.84 кв.м., комнаты 10.38/15.46, кухня 15.7 кв.м., 9/16 этаж, окна двор, санузел совмещенный, лоджия, без отделки, Номер лота: 4222672





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **56.18 м²**  
Площадь кухни: **15.7 м²**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **25.84 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, ул Сергеева, д 14

