Продажа

таунхаус 166.5 м² на участке 2.02 сот.

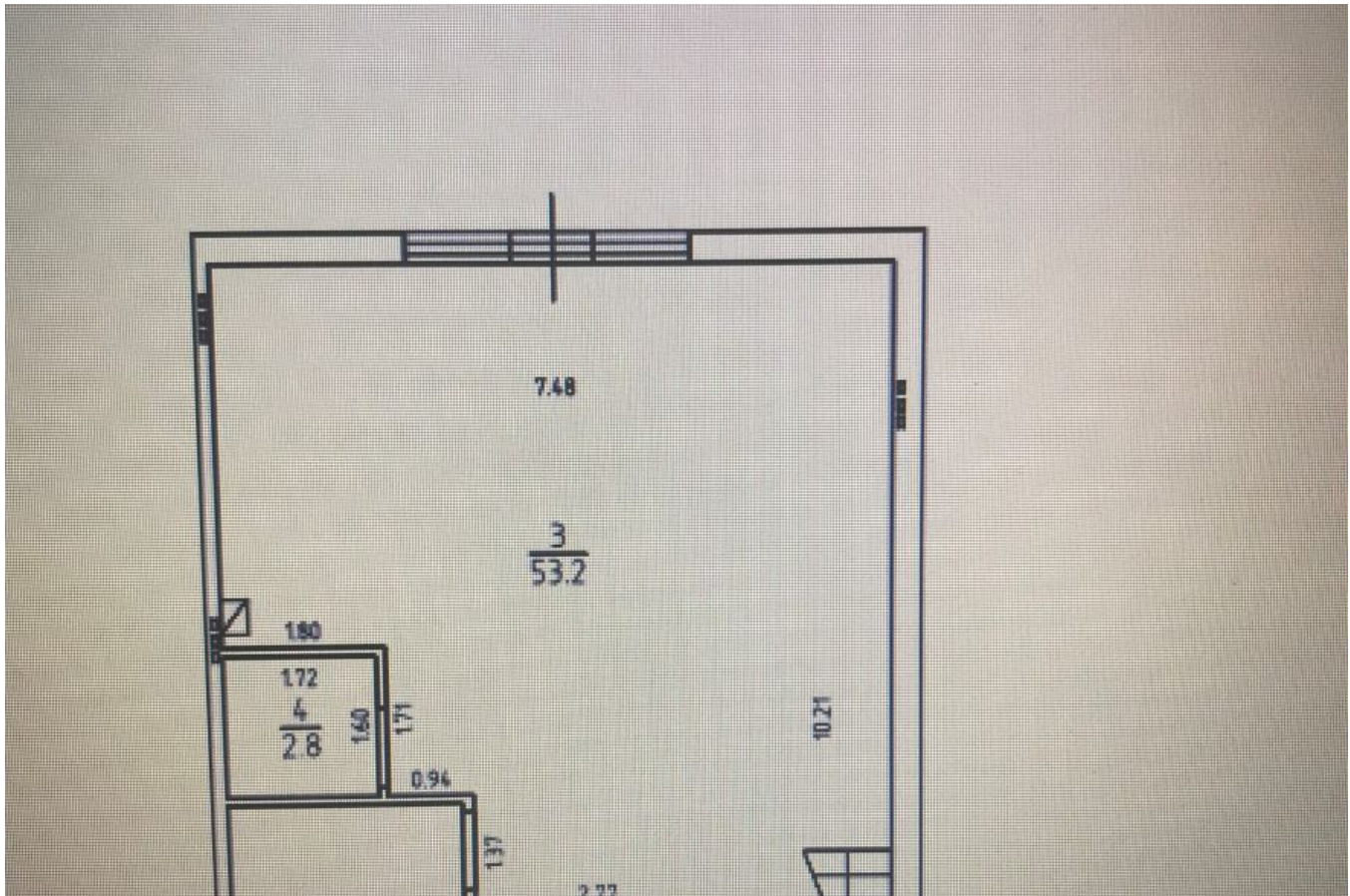
Калининград,

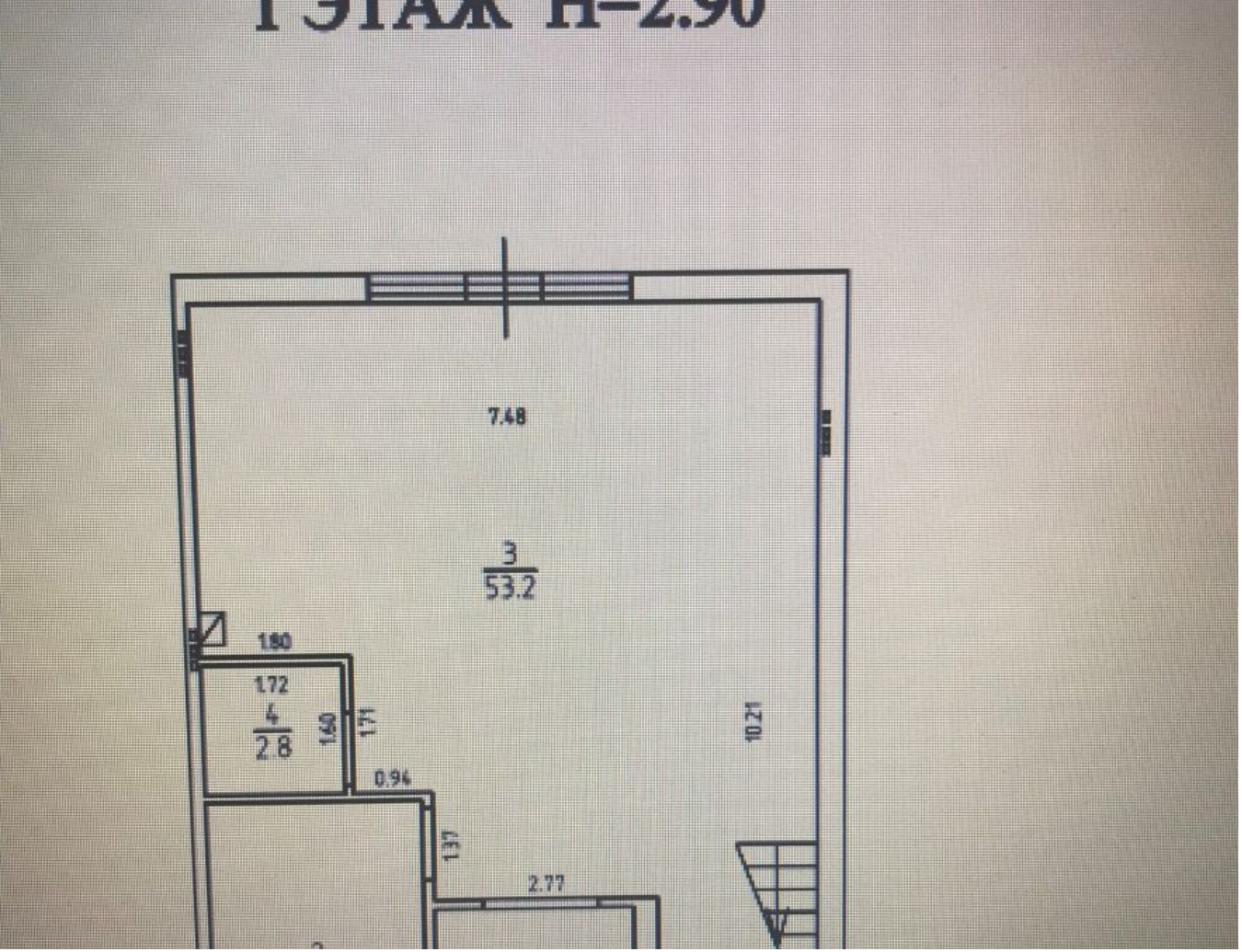
ул Поселковая, д 38

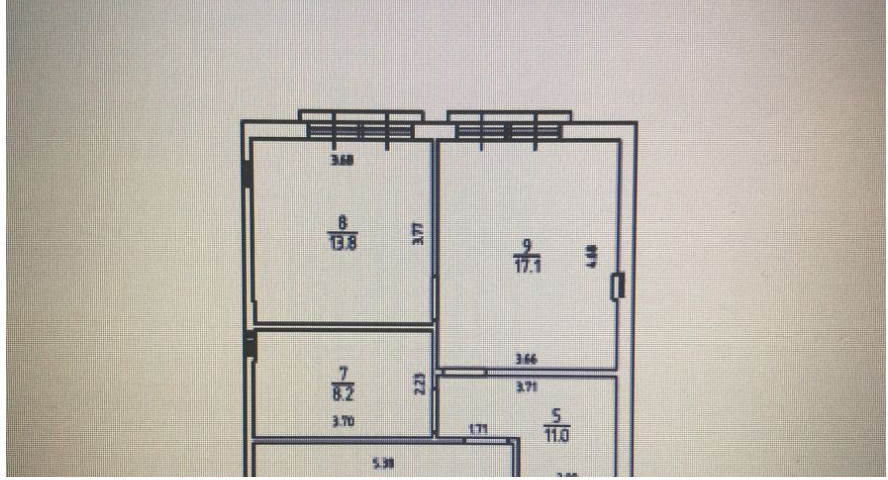
₽ 13 750 000

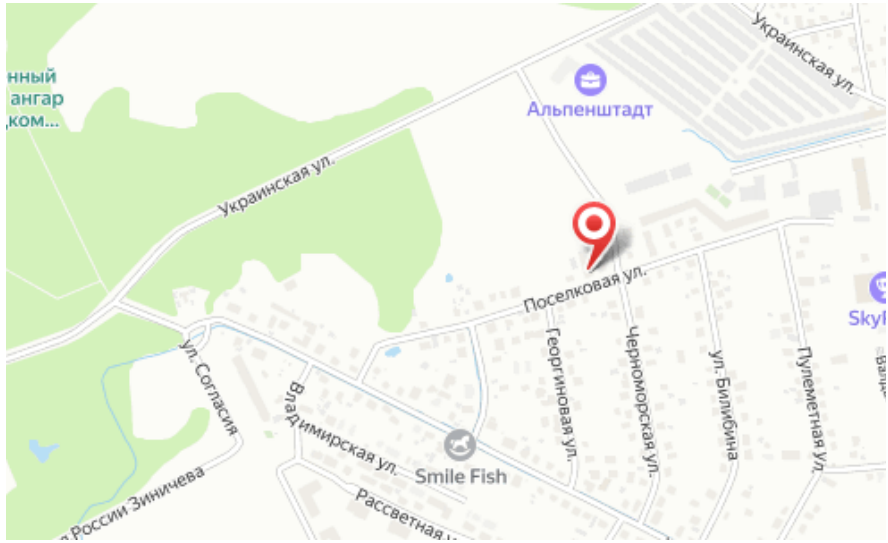
Л.....Продается шикарный жилой дом блокированной застройки на ул. Поселковая (ор-р ул. Горького — ул. Сусанина) 2020 г. п. площадь дома 166,5 м 2, в доме два этажа плюс просторное чердачное помещение. Земельный участок 202 кв. м (2,02 сот) в собственности. На первом этаже расположены: комната 11,0 м 2, которую можно использовать как спальню для взрослых членов семьи, как гардеробную или кабинет , кухня-гостиная 53,2 м 2, гостевой санузел 2,8 м 2, коридор 6,9 м 2. На втором этаже расположены 3 комнаты : 13,8 м 2, 17,1 м 2 и 21,4 м 2, санузел 8,2 м 2, открытый балкон 2,7 м 2 и два «французских» балкона. На 1 этаже в кухне-гостиной установлен двух контурный газовый котел «Buderus», газовый счетчик, счетчик на воду. На 1 этаже установлена система «теплый пол». Газ, свет, вода — центральные городские. Очистные сооружения – локальные, т.е. у каждого дома свое очистное сооружение. Электроэнергия – 7 кВт. Высота потолков 2,9 м. Территория огорожена и благоустроена. Есть зона барбекю, выход на нее из кухни — гостиной. В кухне-гостиной имеется дымоход, для установки камина. Дом находится в окружении частных домов.
Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Все необходимое для комфортной жизни в непосредственной близости: школы, садики, магазины, общественный транспорт. Быстрый выезд к городам Балтийского побережья... Подробная техническая информация по запросу.
ВНИМАНИЕ! Полная цена в договоре. Подходит под все виды взаиморасчетов : Ипотека, Наличные, Безналичные.
Жду Вашего звонка, осуществите свою мечту жить в своем доме с камином и своей зоной барбекю, чтобы пожарить шашлык — никуда не надо ехать !! Шикарное место для жизни!! Звоните, дам дополнительную информацию !

, Калининград г, Ленинградский, Поселковая улица 38, продается таунхаус, 2.02 соток, общ. пл. дома 166.5 кв.м., 2 санузла, балкон, без отделки, Номер лота: 4086601









Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **166.5 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2.02 сот.**
Год постройки: **2020**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311