



**Продажа**

**1-к.квартира, 42.7 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, Советский пр-кт, д 238А



**₽ 4 909 600**

Квартира подается по льготной ипотеке ! Продается 1 квартира в Центральном районе на Советском проспекте. Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 42,7 м 2, жилая комната 17,5 м 2 , кухня 10,7 м 2, санузел совмещенный 4,0 м 2 . Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 2,1 м 2 , выход на лоджию из кухни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением. Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет ЕвроСпар, ТЦ Гранд, школа №50, детские сады, спорткомплекс "Альбатрос", салоны красоты, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение.... Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...



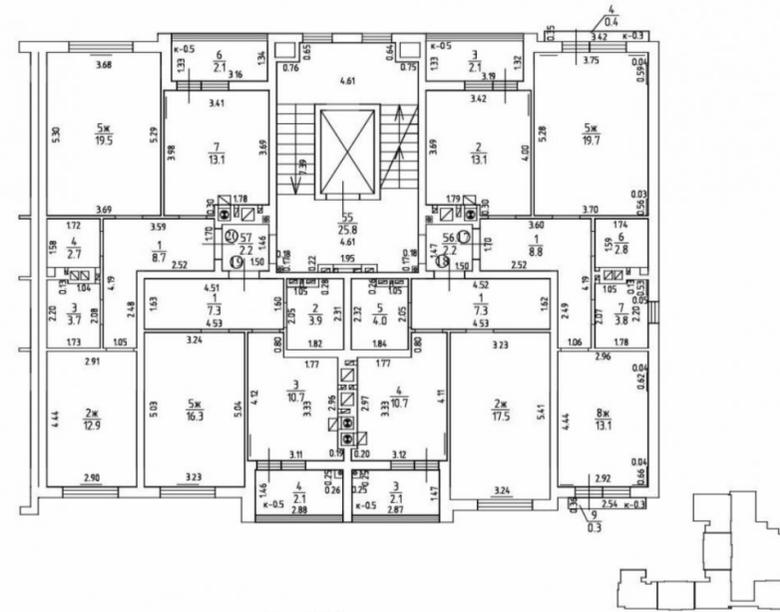


Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **42.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

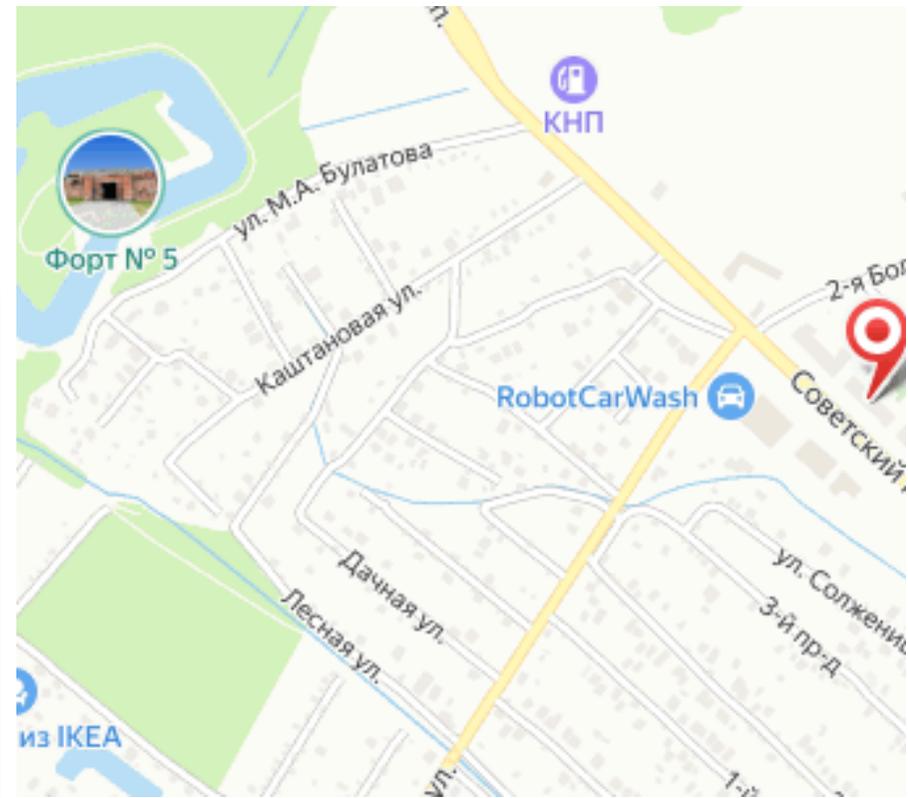
Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **17.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

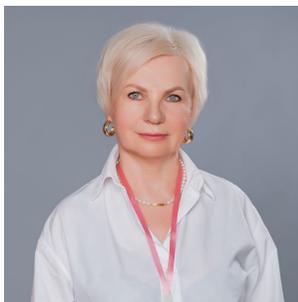


5 ЭТАЖ



Масштаб 1:100





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

