Продажа

дом 162 м² на участке 5.7 сот.

Авиатор,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, снт Авиатор

₽ 9 500 000

Дом с благоустройством вблизи Зеленоградска и Калининграда

Продается дом с двумя полными этажами в Гурьевском районе в поселке Малиновка. Проводится газ, подключение этой зимой! Недавно подключили скважину, купили новый водяной бойлер. Мебель при продаже остается частично.

О доме:
1 этаж:
— крыльцо с навесом (2,5м2);
— просторный холл и коридоры(13,8 + 6,1 + 6,6 м2);
— огромная светлая кухня, совмещенная с гостиной (21,7 м2);
— топочная (3,2 м2);
— жилая комната (19,8 м2);
— туалет и санузел (2 + 4,6 м2);

2 этаж:
— 3 отдельные и уютные спальни (22,9 + 22,8 + 20,6 м2);
— холл (16,5 м2);
— туалет (1,7 м2);

3 этаж служит чердаком.

Общая площадь дома 162,3 кв.м, площадь участка (в собственности) 5 сот.

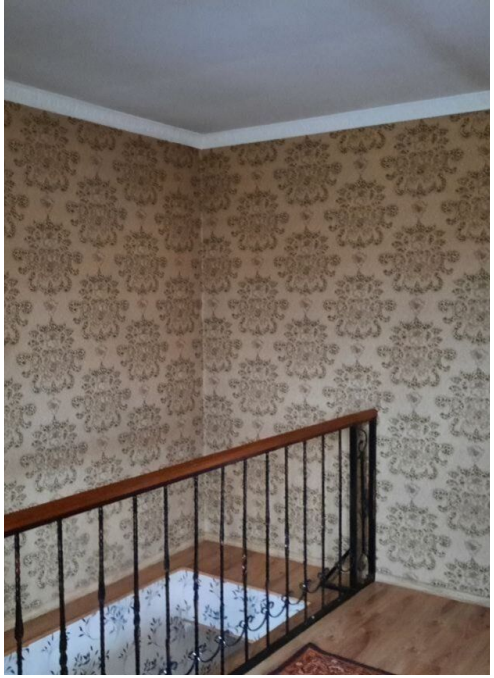
На территории участка находятся:
— Дом 162,3 м²;
— Вместительный гараж, подойдет даже для большой машины;
— Баня с душевой, парилкой и комнатой отдыха;
— Открытая беседка с мангалом, отличное место для отдыха всей семьей;
— Летняя кухня с чердаком;
— 2 теплицы;
— Несколько складских помещений;
— Хоздвор, который также может послужить открытым гаражом;
— Навес

Фундамент — железобетонный монолитный. Стены кирпичные, перегородки деревянные отепленные.

Соседи тихие, приветливые. Территория СНТ огорожена.

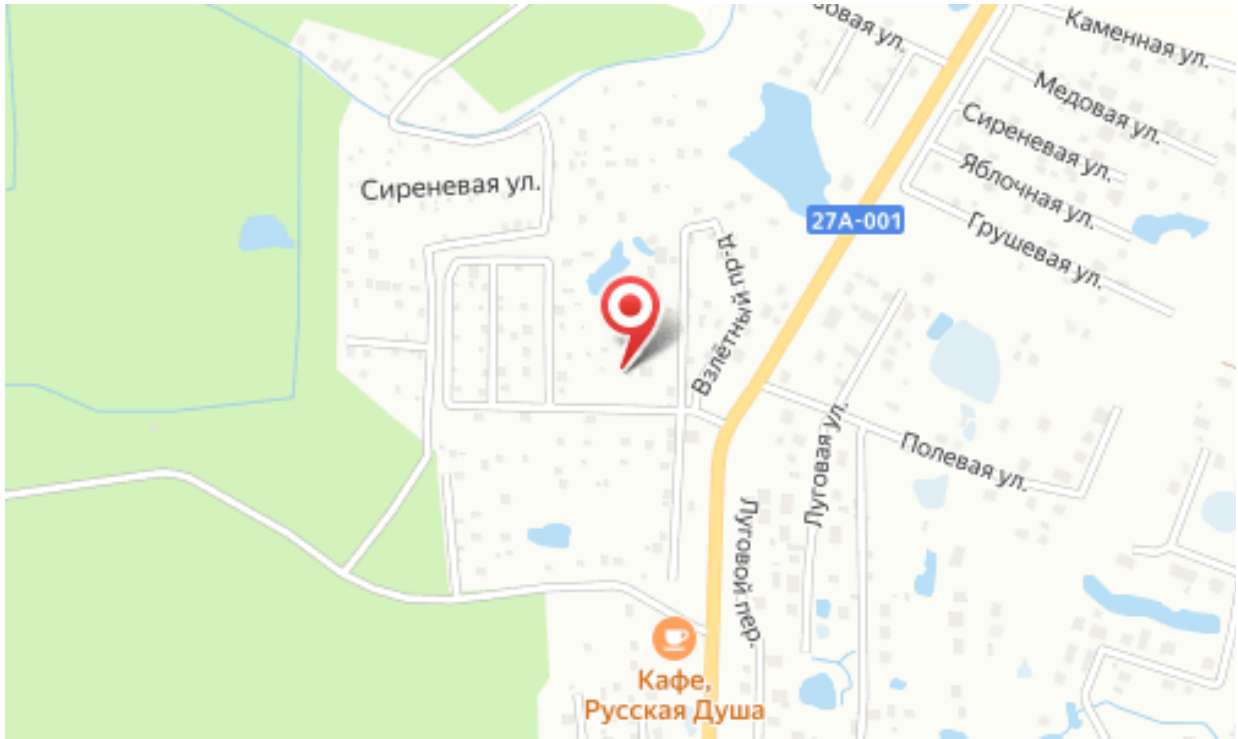
Удобное местоположение:
— 13 минут на машине до Калиниграда или Зеленоградска.
— 5 минут пешком до автобусной остановки (автобусы едут до Южного вокзала, Зеленоградска, Храброво).
— 15 минут пешком до ж/д станции Рябиновка, по дороге к которой расположен родник.
— 7 минут на автомобиле до школы в Орловке.
— 10 минут до школы в Храброво.
— 15 минут до школ в Калининграде.
Детские сады примерно в той же доступности, как и школы.

Рядом несколько продуктовых магазинов, кафе. Также рядом Нессельбек, Балтия Молл, Леруа Мерлен, Акорус., Авиатор ст, продается дом, 5.7 соток, общ. пл. дома 162 кв.м., Номер лота: 4219833



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **162 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5.7 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**


Каменная ул.
Медовая ул.
Сиреневая ул.
Яблочная ул.
Грушевая ул.
Сиреневая ул.
27А-001
Взлётный пр-д
Луговая ул.
Полевая ул.
Луговой пер.
Кафе,
Русская Душа

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311