Продажа

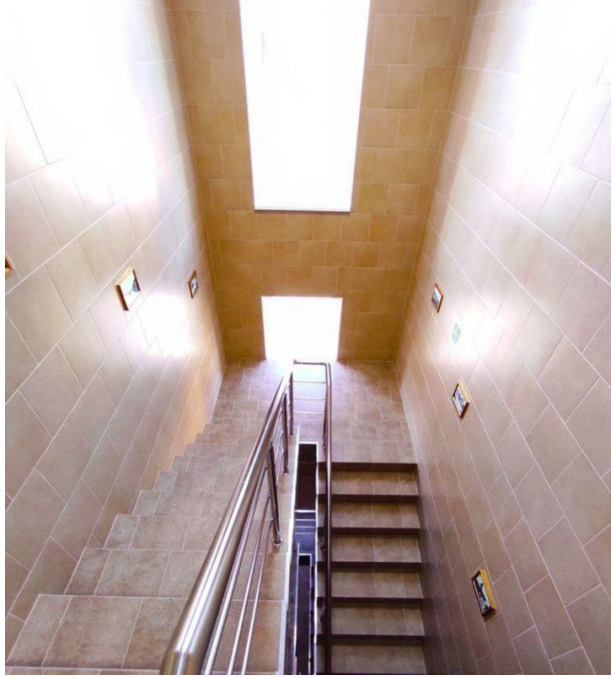
Гостиница 1050 м²

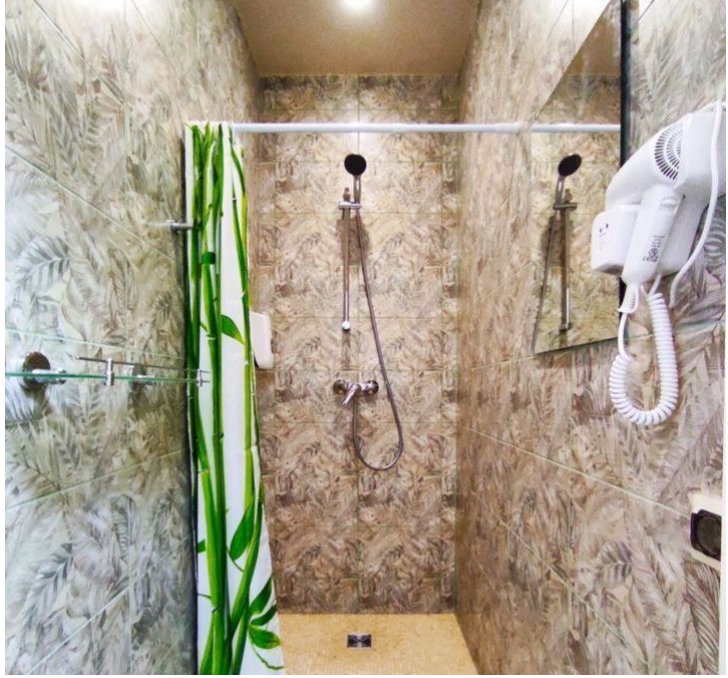
Гвардейск,

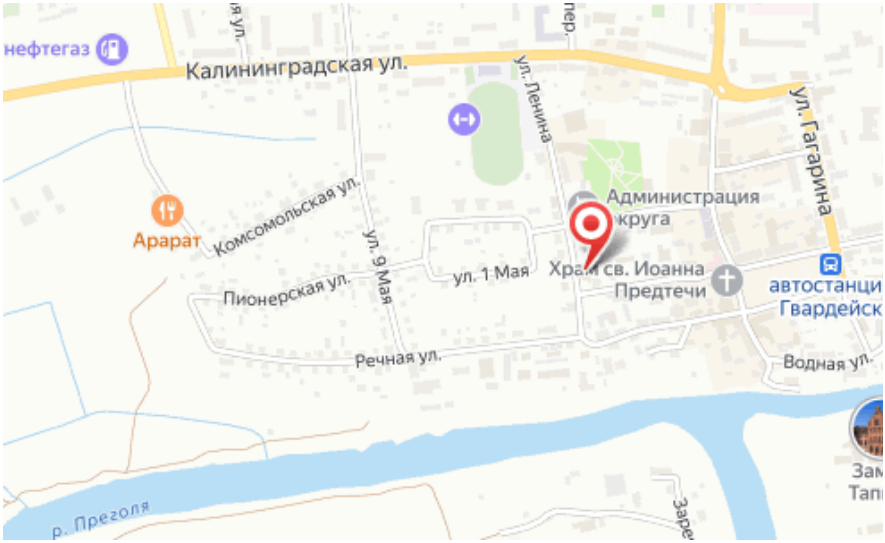
ул Ленина, д 4

₽ 45 000 000

Строить дороже!!!
Имущественный комплекс из двух зданий в центре г. Гвардейска с большим туристическим потенциалом. Здание гостиницы (920 кв.м.) состоит из классифицированного действующего хостела (232 кв.м.) на 30 койко-мест, прачечной (40 кв.м.), сдаваемых в аренду помещений под медцентр (140 кв.м.), помещения в сером ключе на перспективу под кафе (164 кв.м.) и гостиницу/апарт-отель/доходный дом (270 кв.м.). Здание склада (130 кв.м.), в перспективе под 3 магазина/пекарни. Территория 18 соток. Большая парковка. Все в собственности. Электричество 97,5 кВт. Современное угольное отопление (уголь-горошек загружается 1 раз в сутки). Газ в двух метрах, если надо. В 2024 году переходим на центральное отопление. Центральное водоснабжение и канализация. Здание полностью реконструировано и находится в идеальном состоянии. ЖБ перекрытия.
Подходит под торговый, офисный центр, медицинский центр, гостиницу, отель, банк, учреждение...
Возможна продажа ООО., Гвардейск г, улица Ленина 4, продается Гостиница, общ. пл. 1050 кв.м., 1/2 этаж,
Номер лота: 4223037







Общая площадь: **1050 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **2**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311