Продажа

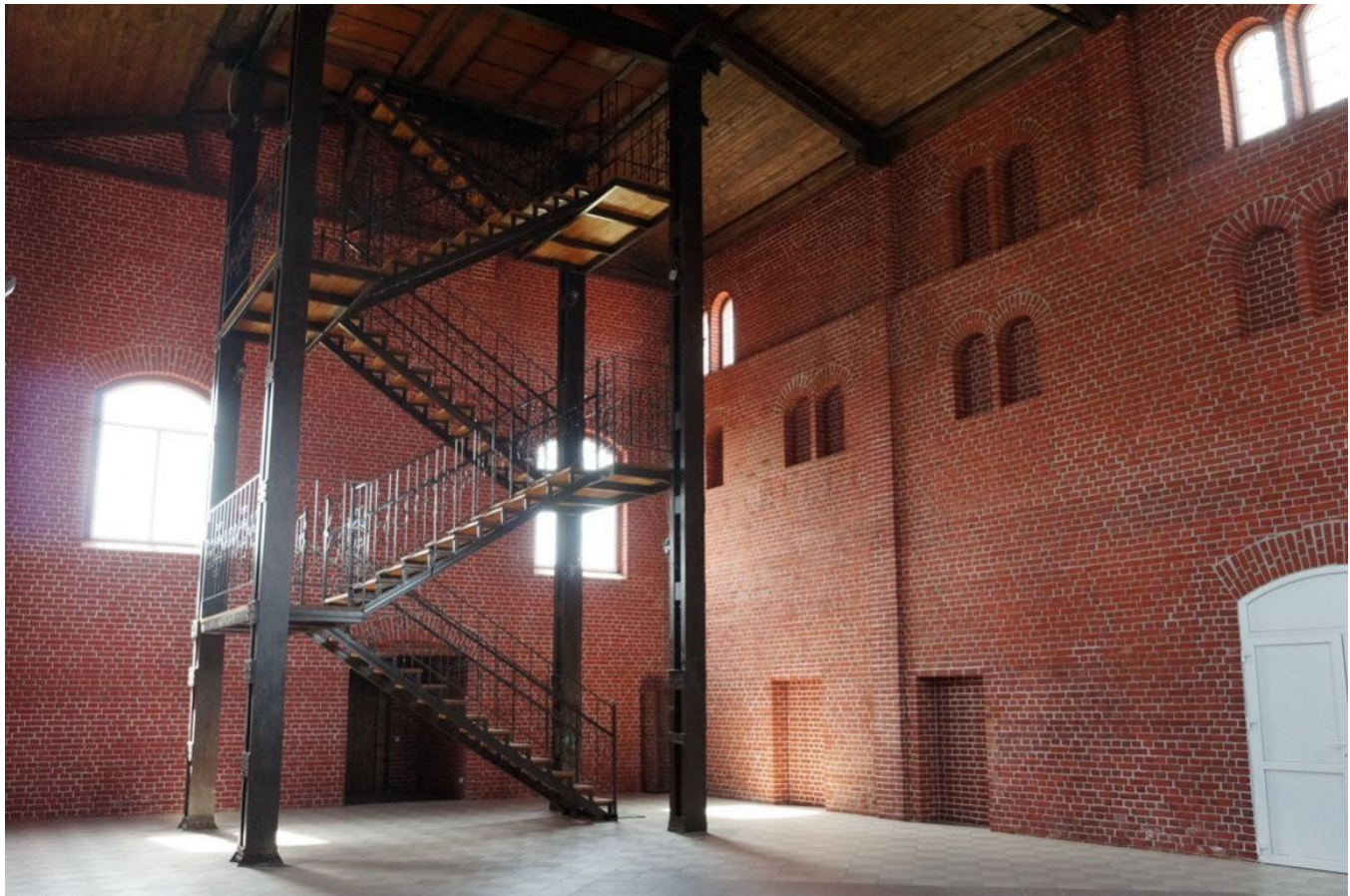
Гостиница 1087 м²

Гвардейск,

ул Речная, д 3б

₽ 72 000 000

Продается база в г. Гвардейске, расположенная на берегу в 30 метрах от главной водной артерии Калининградской области реки Преголи, которая входит в международный водный туристический маршрут М70, проходящий через Нидерланды,Германию, Польшу, Россию и Литву. По Российской территории реками Преголя и Дейма маршрут соединяет два залива — Калининградский и Куршский. База расположена в 700-ах метрах по реке от старейшего и единственного сохранившегося в области Тевтонского замка, построенного в середине XIV века. База состоит из трех нежилых объектов. Первое здание, ОСНОВНОЕ, довоенной (немецкой) постройки, общей площадью 682.2 кв. м, состоит из трех залов (250-300-96 кв. м), также в здании имеются: вестибюль, гардеробная, с/у, щитовая,+ помещения под кухню, моечную, склад, площадью 80 кв. м, высота стен от 4.5 м до 11.0 м. В здании качественно произведены внутренние и наружные ремонтно-реставрационные работы. Второе здание — двухэтажный ГОСТЕВОЙ домик общей площадью 240 кв.м, в котором находятся: зал для общего отдыха, кухня -бар, сауна, три спальных комнаты, два с/у. Третье здание — БАНЯ общей площадью 165,0 кв. м. На первом этаже прихожая, бельевая комната, сауна, комната отдыха, с/у, на втором этаже три большие спальные комнаты с с/у и душевой кабиной в каждой комнате. Коммуникации городские: природный газ, водопровод, канализация, эл.энергия 220/380 В, разрешенная мощность 20 кВт, возможно увеличение мощности, также имеется охранная сигнализация. На данный момент газ подключен и задействован в ГОСТЕВОМ доме, к ОСНОВНОМУ зданию и к БАНЕ газ подведен, имеется проект, но газ не подключен. Все объекты недвижимости, и земельный участок площадью 0,55 га, с кадастровым номером 39:02:010016:2861 находятся в собственности. От границ участка до реки 30 м, от нее к базе прорыт водный канал шириной 10 м., Гвардейск г, Речная улица 3Б, продается Гостиница, общ. пл. 1087 кв.м., 3/3 этаж, Номер лота: 4223052

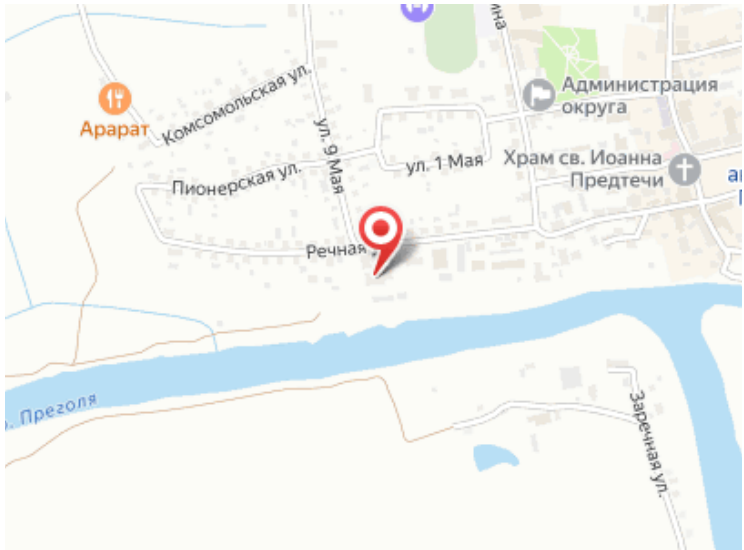


Общая площадь: **1087 м²**

Этаж: **3**

Вид объекта: **Гостиница**

Этажность дома: **3**


Арарат
Комсомольская ул.
ул. 9 Мая
Пионерская ул.
ул. 1 Мая
Администрация округа
Храм св. Иоанна Предтечи
Речная
Преголя
Заречная ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311