населенных пунктов)
жилая застройка

Земельный участок по адресу: Калининградская область, г Гурьевск, ул Невская, 73

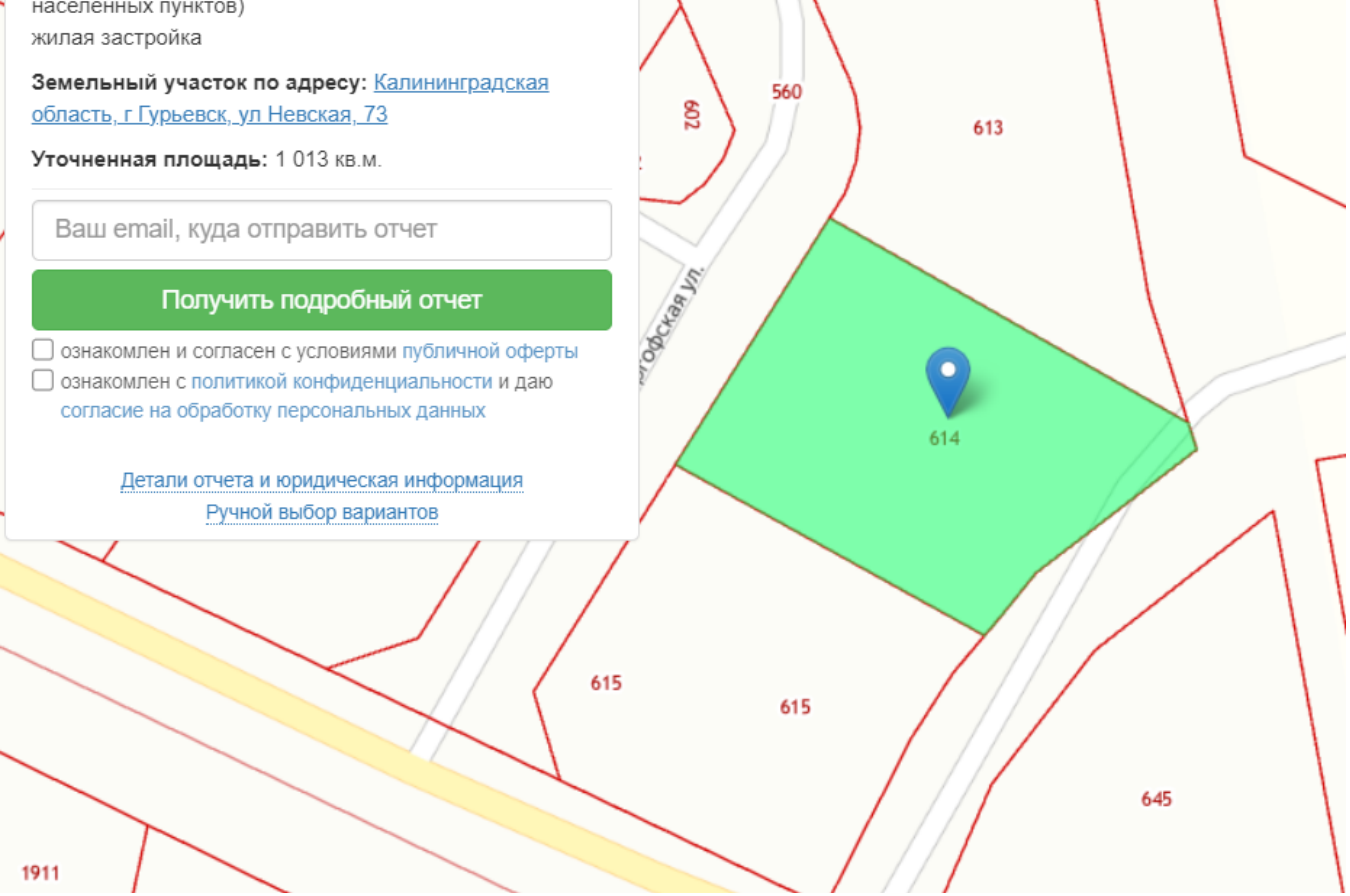
Уточненная площадь: 1 013 кв.м.

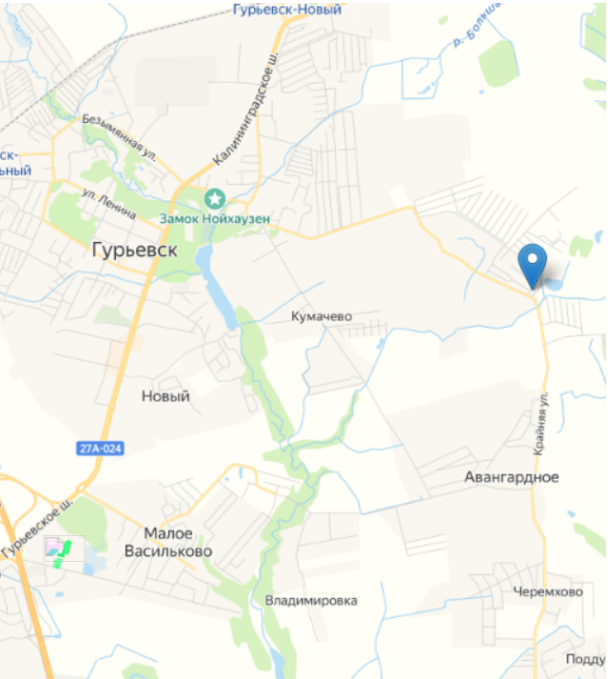
Ваш email, куда отправить отчет

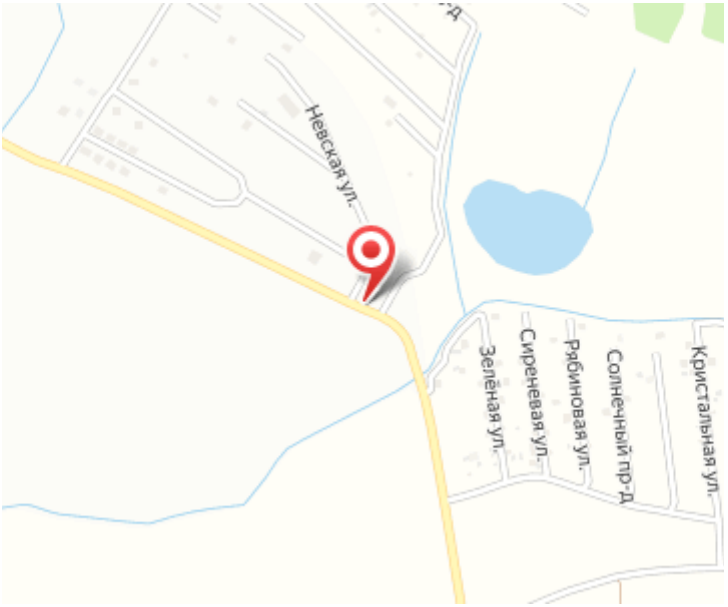
Получить подробный отчет

☐ ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
☐ ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов







Продажа

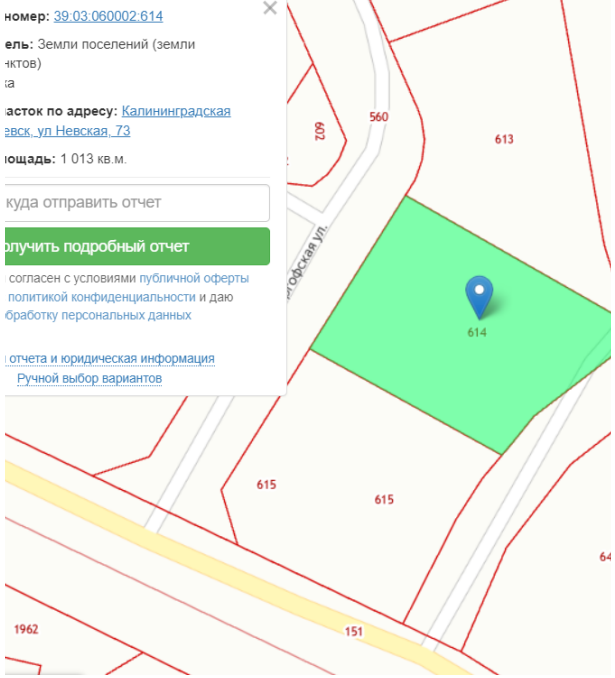
Участок 10 соток ИЖС

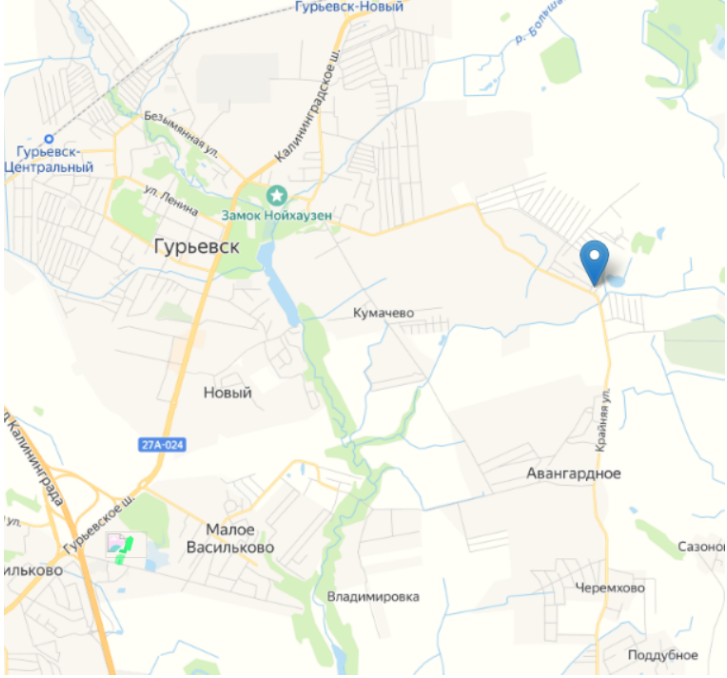
Гурьевск,

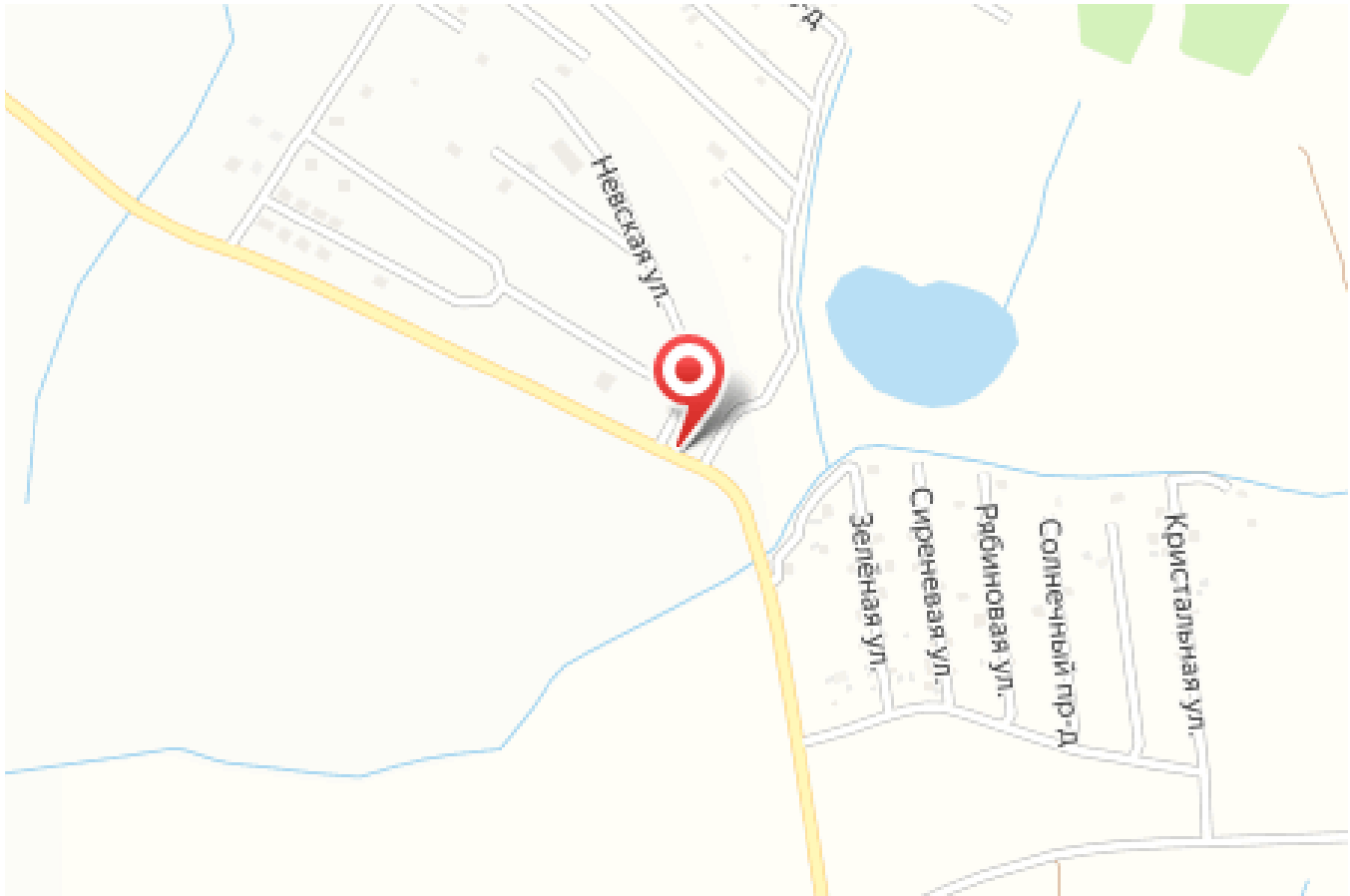
ул Петергофская,

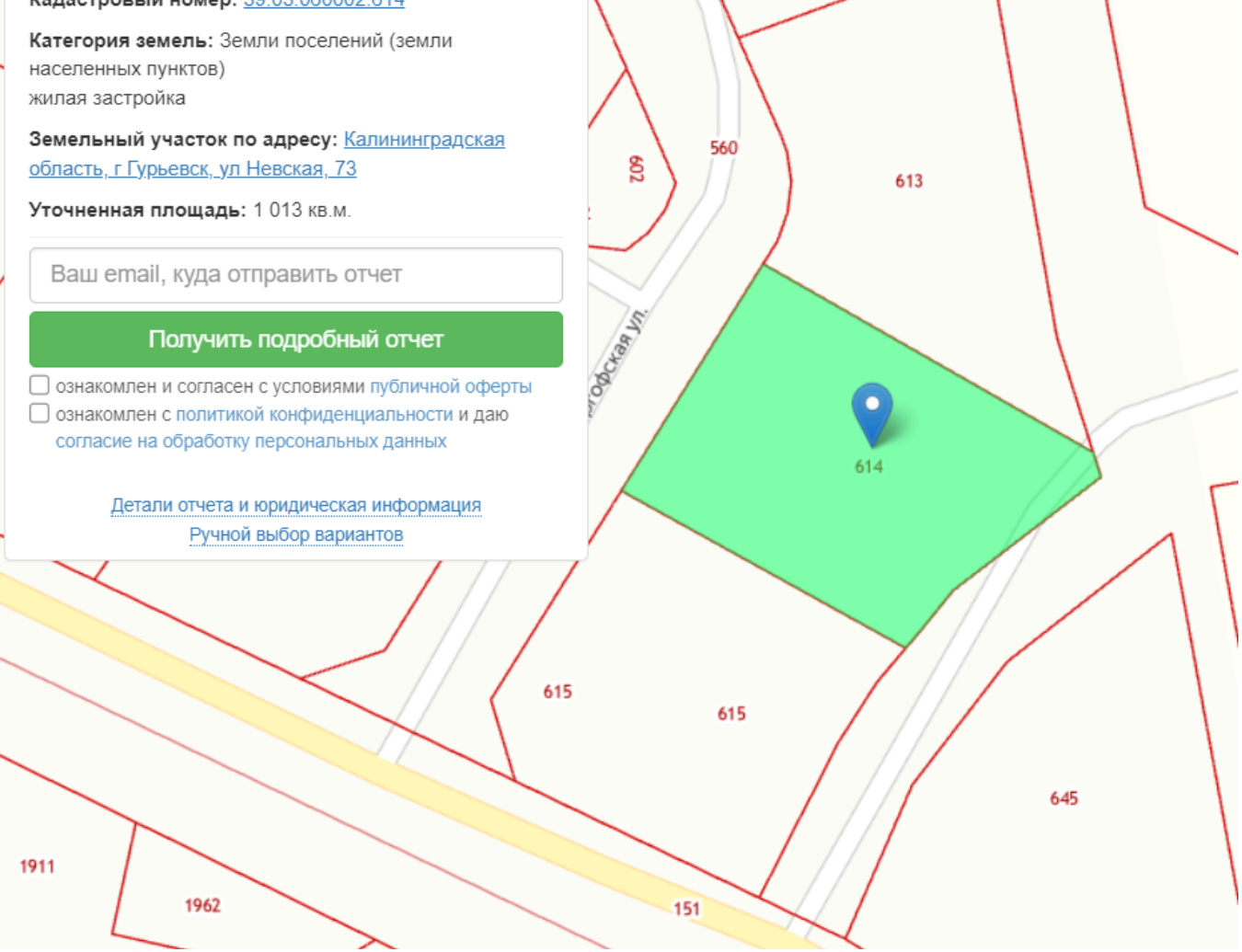
₽ 1 500 000

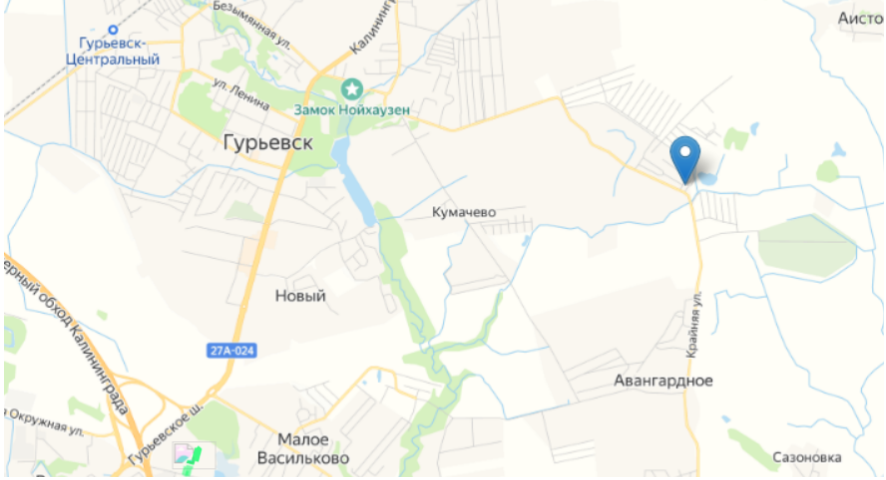
Продается земельный участок площадью 10 соток под строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Гурьевск, ул. Невская, 73. Участок высокий, сухой, ровный, первая линия от дороги, отличные подъездные пути. ГПЗУ и разрешение получено, участок готов под строительство ИЖД, подана и оплачена заявка на подключение 15 кВт света (столбы ЛЭП размещены на улице), получены техусловия на газ (подключение до конца 2025 года). Земля в собственности, обременений нет, прямая продажа от собственника. Район активно расстраивается, появляется инфраструктура (построена остановка, строится магазин, отсыпаются дороги), ходит общественный транспорт, выезд в Калининград с 3 направлений (через Гурьевск, п. Заозерье и п. Малое Васильково). Кадастровый номер участка — 39:03:060002:614. Зона разрешенного строительства участка — Ж4, возможна постройка таунхауса, квадрохауса или многоквартирного жилого дома, для этого возможна дополнительная продажа смежного участка площадью 10 соток., Гурьевск г, Гурьевск, Петергофская улица , продается участок, 10 соток, Номер лота: 4205465

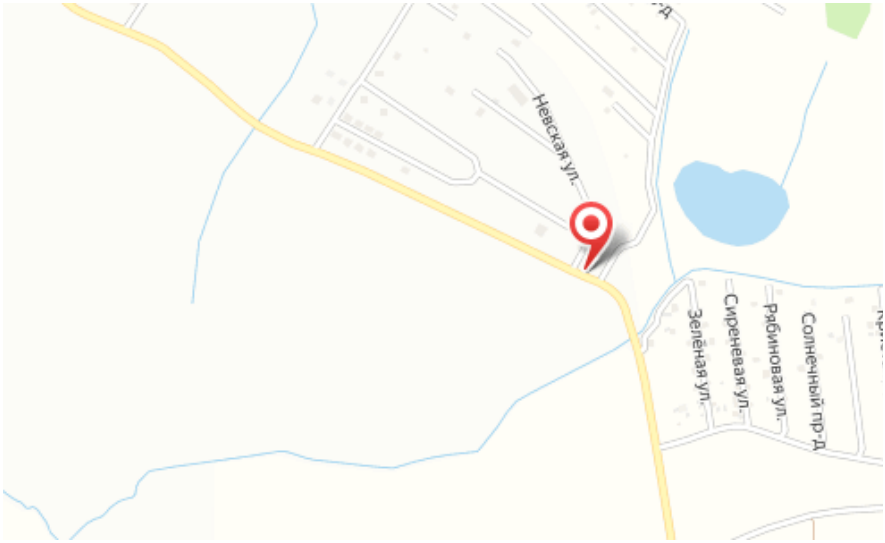












Площадь участка: **10 соток**

Расстояние до города: **0.1 км**

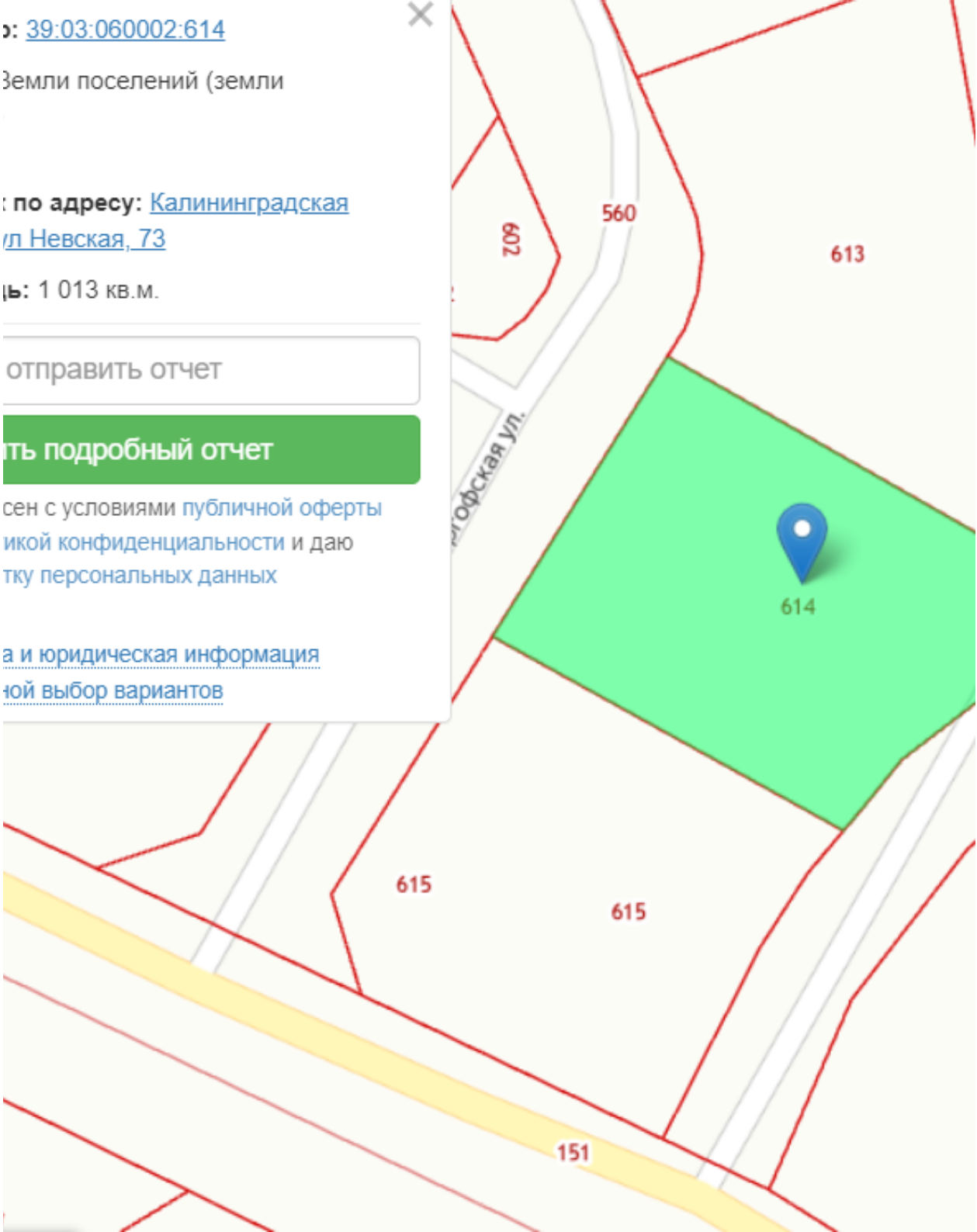
Тип участка: **ИЖС**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311