



Продажа

дом 170 м² на участке 6 сот.

посёлок Павлинино, Павлинино

поселок Павлинино,

₽ 6 500 000



Продается 2х этажный дом 2022 г постройки площадью 170 кв.м. на участке 6 соток в п.Павлинино Зеленоградского р-на, что неподалёку от Калининграда, десять минут езды на авто от Советского проспекта по старой трассе на Светлогорск.

1-й этаж: холл — 12.54 кв.м, котельная — 4.32 кв.м, с/у — 4.32 кв.м, просторная кухня-гостиная- 35.2 кв.м, спальня — 16.70 кв.м.

2-й этаж: коридор — 8.1 кв.м; с/у — 12.82 кв.м; 3 спальни по 16.70 кв.м.

Перекрытия второго этажа: монолитные железобетонные, бетонная винтовая лестница на второй этаж.

Внутренняя отделка: Серый ключ. Разводка электричества, розеток, выключателей, цементная штукатурка, выводы под сантехнику.

— Первый этаж – Теплый пол + утеплитель + цементная стяжка (100 мм)

— Второй этаж – Радиаторы

Фасад: Декоративный короед

Коммуникации:

— Электричество — 15 кВт, 3 фазы.

— Водоснабжение – скважина на дом.

— Канализация – индивидуальный био септик.

— Автономное отопление (Электрокотел).

ИЖС, Земля в собственности. Хорошие подъездные пути

В связи с постройкой нового автобана до Зеленоградска и Светлогорска, старая трасса практически всегда свободна, пробок нет. Участок ровный, сухой.

В населенном пункте школа, детский сад, ФАП, магазины. Все в шаговой доступности. Есть автобусное и железнодорожное сообщение. Недалеко пруд. Рядом лесной массив. Железнодорожная станция. Ходит электричка. Свежий лесной воздух, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность вдали от шума, городской пыли и суеты.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните. Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,5% годовых по процентной ставке.

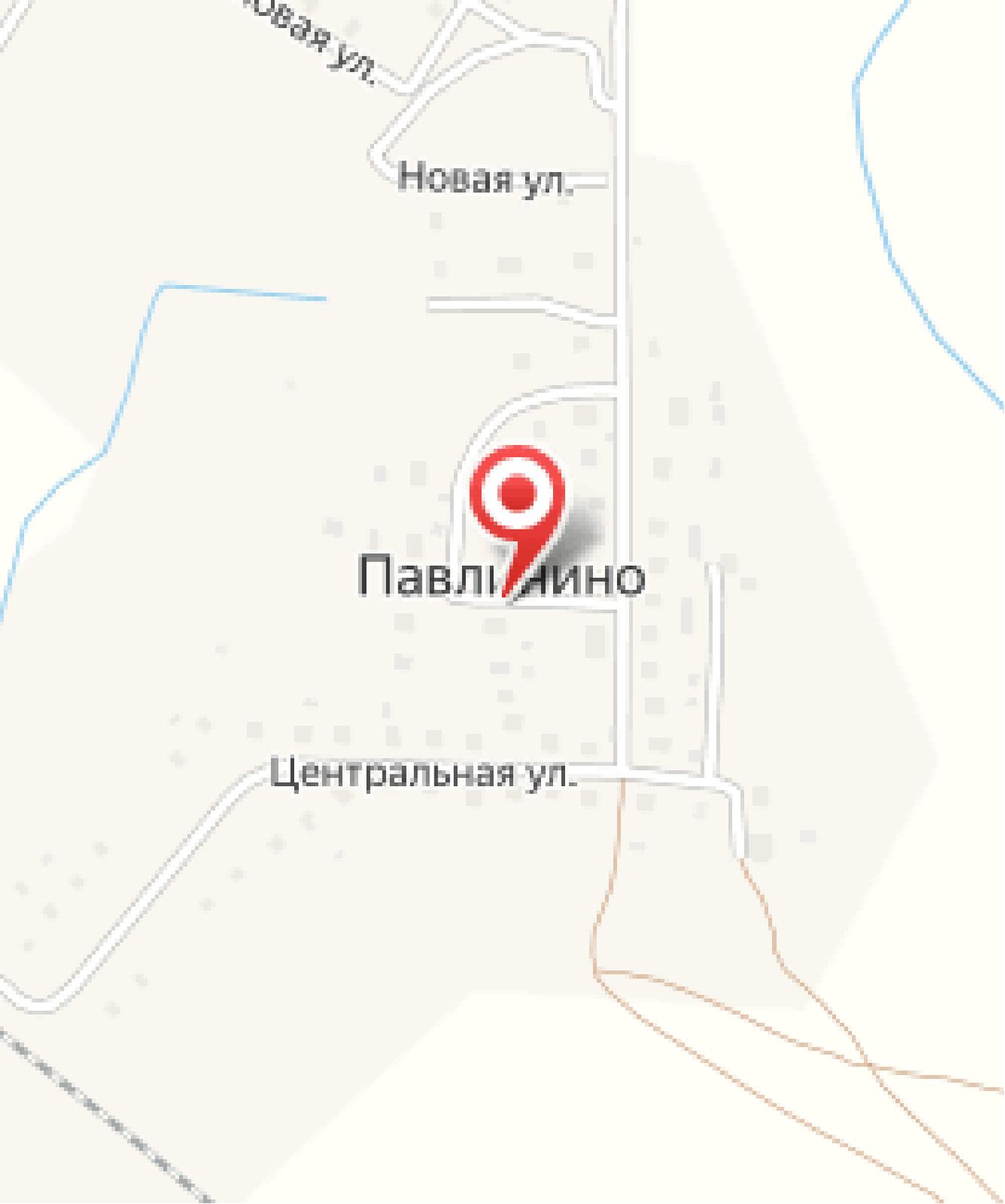




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **170 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



Павлідино

Центральная ул.

Новая ул.

Новая ул.



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

