Продажа

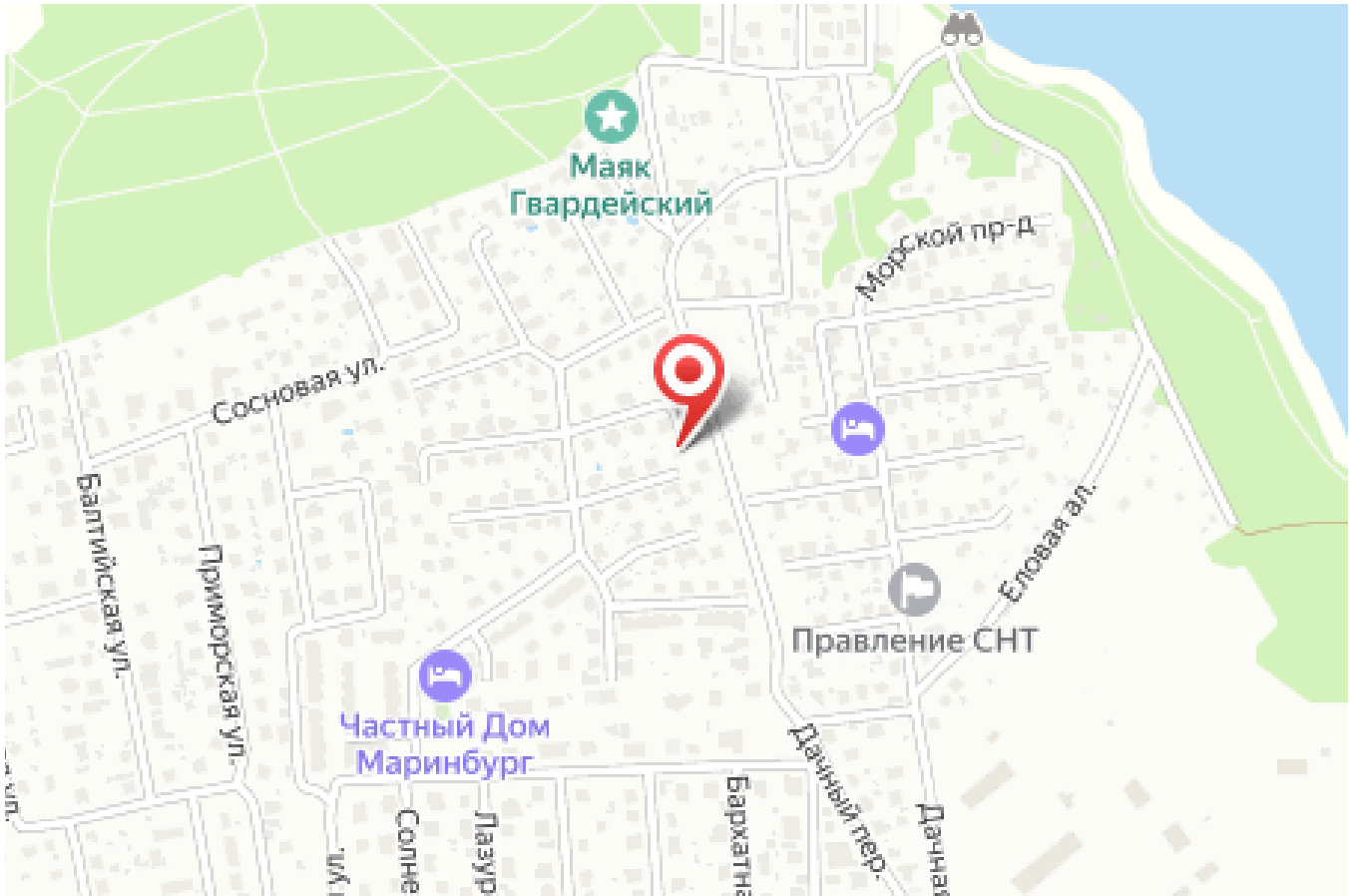
дом 180 м² на участке 8 сот.

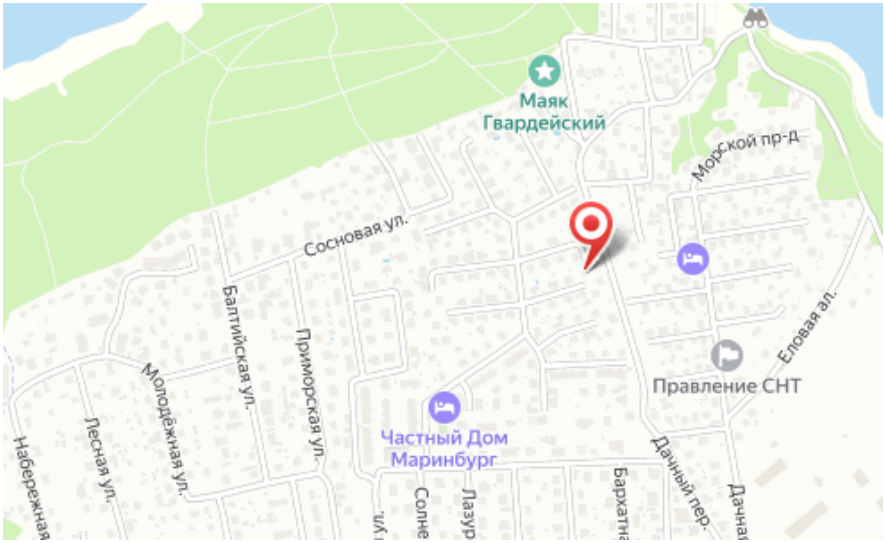
посёлок Заостровье, Заостровье

поселок Заостровье, 4-й Пляжный пер, д 5

₽ 14 500 000

Коттедж в закрытом коттеджном МАРИНБУРГ. Закрытый огороженный охраняемый поселок Маринбург в п.Заостровье г.Пионерск, на берегу Балтийского моря.
Въезд/вход через КПП, выход к морю через чип-калитку. Идеальные бетонные дороги к каждому дому, освещение, тротуары. На территории большая детская площадка «Корабль», спортивная площадка и воркаут, бесплатные для собственников поселка. Возводится помещение под магазин, кафе, салоны. Прекрасный сосновый бор, пляжи в пешей доступности, оборудованные спуски.
До маркетов Спар и Виктория 5 минут на авто, рядом развлекательная зона Янтарная, до Калининграда, 25 минут, до аэропорта 15 минут.
Коттедж из керамического блока porotherm, на свайном фундаменте, утепление минеральная вата, покраска, отделка декоративными панелями типа файферх, керамическая черепица. Отделка типа серый ключ, стяжка с подогревом полов, стены оштукатурены, разводка электричества по дому и сантехнического оборудования до мест подключения, в гостиной камин. потолок утеплен и подшит. Окна пятикамерные. Все коммуникации центральные и заведены в дом. Дом в собственности, ИЖД, прописка. Площадь 180 кв.м., первый этаж кухня-столовая 42 кв.м., гостевая кв.м., с/у, прихожая, второй этаж три спальни по 20 кв.м., с/у 15 кв.м.
Земельный участок 8соток, ровный, забор, в собственности под ИЖД.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **180 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311