



Продажа

Участок 26 соток Садоводство

посёлок Кленовое, Кленовое

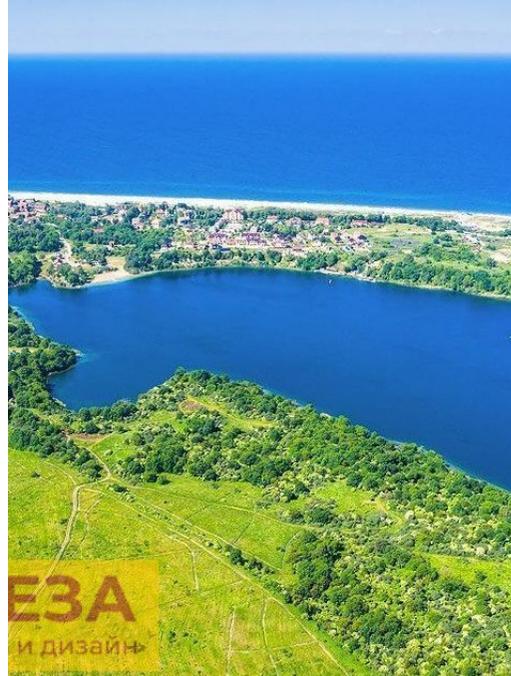
поселок Кленовое,

₽ **3 800 000**



Продается земельный участок площадью 26 соток в п.Кленовое недалеко от побережья Балтийского моря (3 км до моря). Кленовое (Кляйн Хубниккен до 1946 года) — поселок в составе муниципального образования Зеленоградского городского округа Калининградской области. Рядом расположен пгт. Янтарный и озеро Синявино известное также как озеро Янтарное с чистой родниковой водой и дайвинг клубом.. Янтарный – спокойное и экологически чистое место на российском побережье в центре Европы. Это один из самых динамично развивающихся курортов Калининградской области, где создается современная дорожная, социальная, торговая и сервисная инфраструктура. Рядом с Янтарным сосредоточены крупнейшие в мире (около 90%) запасы янтаря. На территории поселка расположены самый широкий в Калининградской области песчаный морской пляж, большое живописное озеро, образовавшееся на месте бывшего янтарного карьера, парк с редкими деревьями, возраст которых достигает нескольких сотен лет. Летом в Янтарном проводятся отборочные туры чемпионата России и международные турниры по пляжному футболу, пляжному волейболу, регби, заплывы на озере Янтарном — «Янтарная миля» и различные фестивали. Расстояние до аэропорта и ж/д вокзала Калининграда – 50 км. Участок на возвышенности, ровный и сухой . Частично огорожен

(забетонированы металлические столбы). Подключено электричество 15 кВт. Ориентиры: Янтарный, Вершково, Покровское, Поваровка, Русское. Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Аренда до 2044 г. Форма собственности: Частная собственность . Вы сможете жить и отдыхать на природе, здесь нет шумных толп отдыхающих, бесконечных автомобильных пробок и других нюансов, которые присущи крупным городам и курортам. Красивая природа, чистый воздух, отсутствие раздражающих факторов – отличное решение для отдыха семьей. 2 км (5 минут езды на автомобиле) от пгт Янтарный . 45 км от Калининграда. 2 км от побережья Балтийского моря. Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию. Отличное место для строительства загородного дома. Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза. Здесь можно жить как круглый год. Инфраструктура побережья стремительно развивается. Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря. Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



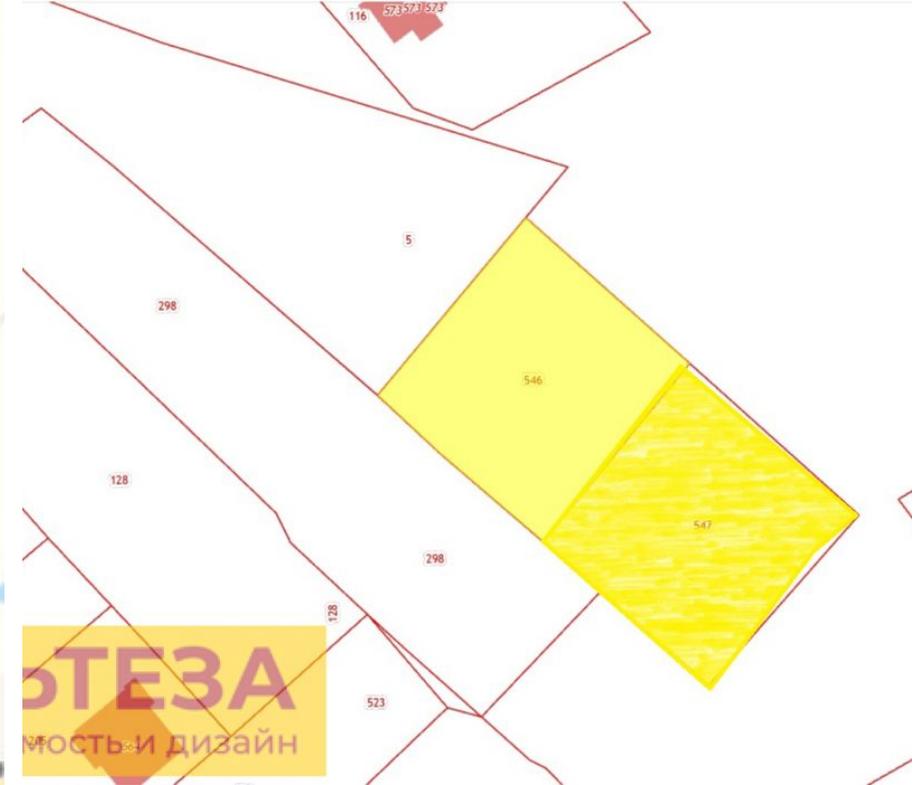
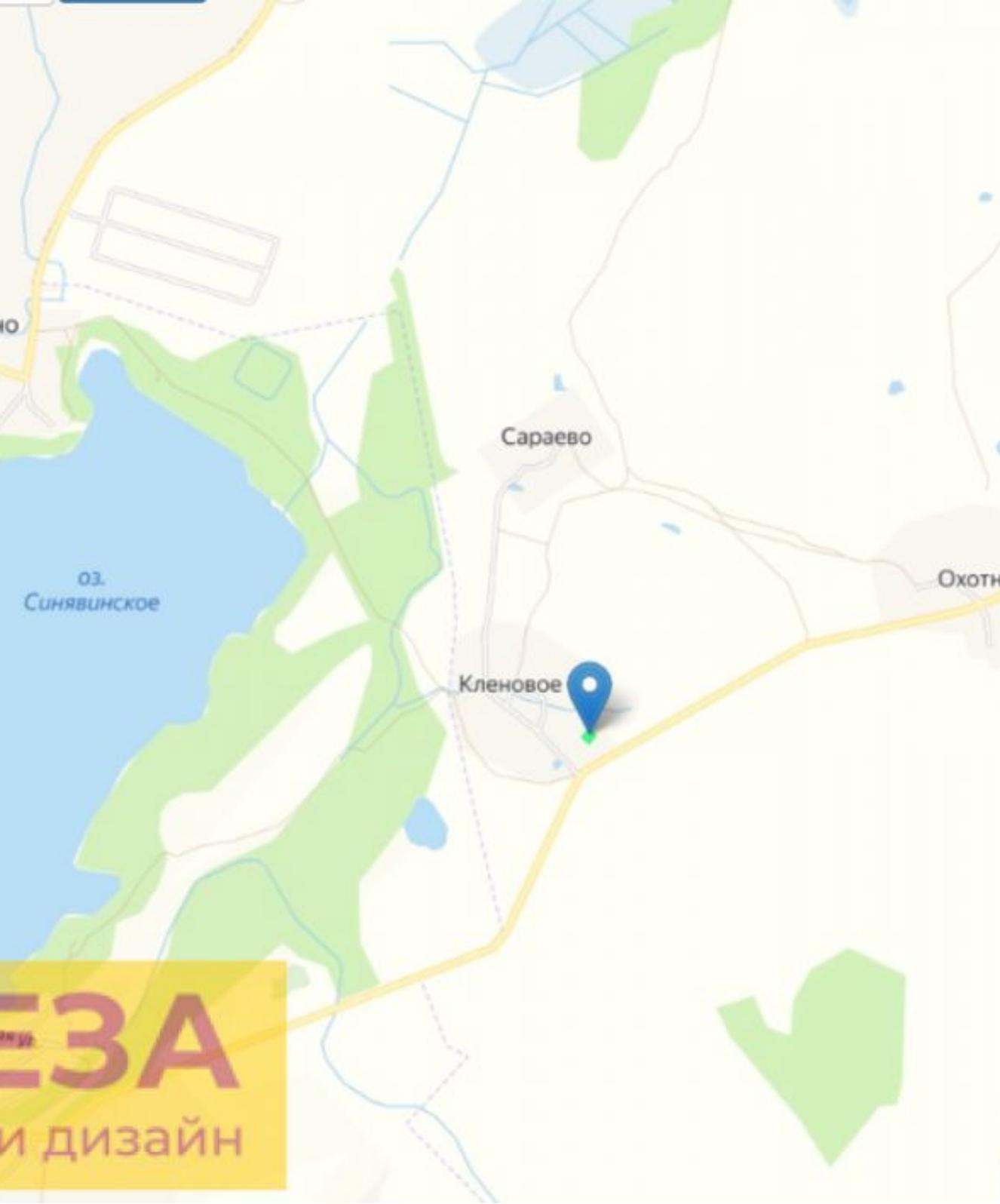


Площадь участка: **26 соток**
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **СНТ Садоводство**







Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

