



Продажа

Участок 10 соток ИЖС

посёлок Нивенское, Нивенское

поселок Нивенское,

₽ **450 000**



Продается участок площадью 10 соток в пос. Нивенское Багратионовского р-на. Участок правильной формы, ровный, сухой.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, ведение огородничества

Форма собственности: Частная собственность

Расположен в 200 м от центральной улицы Советская (трассы Калининград-Багратионовск). Рядом лес. Хорошие подъездные пути. Рядом уже есть жилые дома.

Поселок признавался одним из лучших в Калининградской области. В нем находится все для комфортной жизни:

— ясли и детский сад;

— школа;

-продуктовые магазины (местные производители хлеба, домашние молочные продукты);

— магазины одежды, рыбалки, зоомагазин;

— кафе и пирожковая;

— почта;

— больница с основными специалистами;

— аптеки;

— баня;

— салон красоты;

— футбольный стадион, своя местная, футбольная команда;

— спортивный зал для волейбола, баскетбола и мини футбола, настольный теннис;

— Дом культуры с различными детскими секциями;

— местная администрация.

В пешей доступности лес с грибами и ягодами, зарыбленные озера с платной рыбалкой и кафе на берегу. Также места для бесплатной рыбалки.

Есть интересные достопримечательности. Поселок газифицирован. Активно застраиваются частные территории.

Ведутся работы для улучшения комфорта жителей поселка.

Таких поселков единицы в области, а рядом с городом практически нет. Дорога до черты города, ул. Дзержинского, составляет 8 км или 10 минут езды. В любое время суток без пробок. Добраться до Калининграда можно и общественным транспортом (автобусом или электричкой).

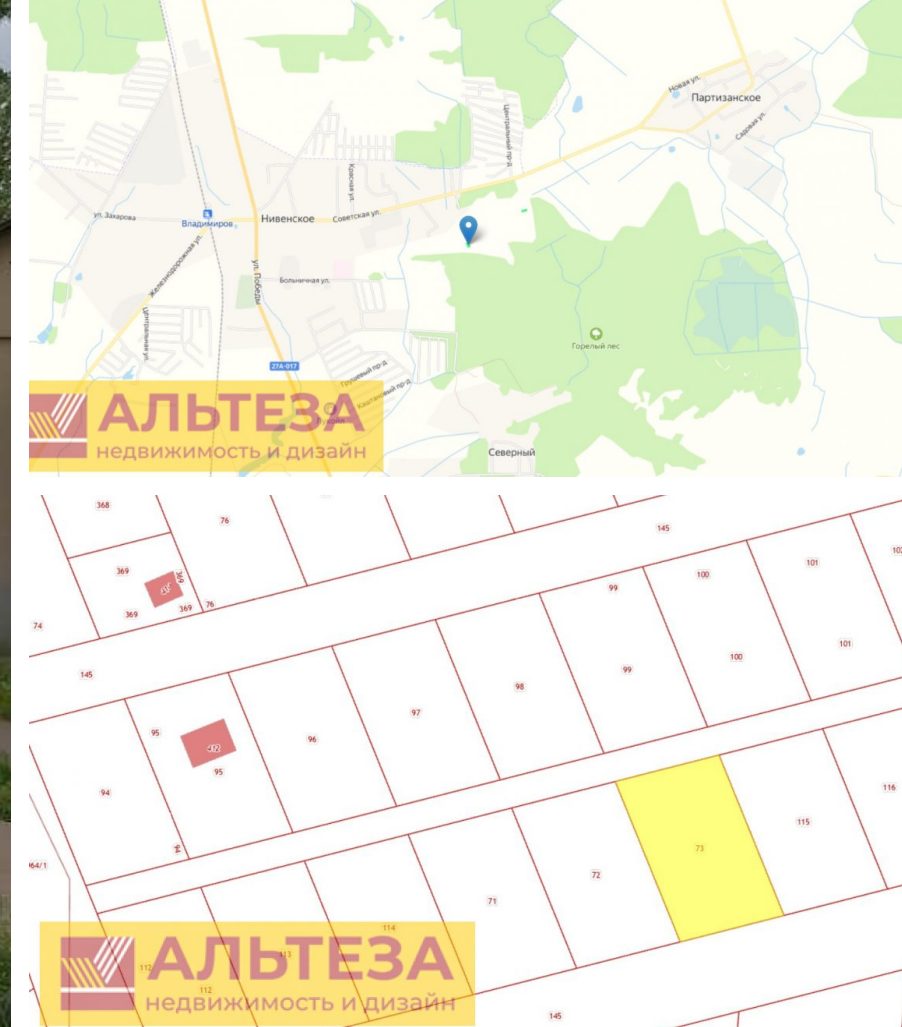
Доступ в любую часть города и области по объездной дороге. До границы с Польшей 28 км. или 25 минут езды. До берега моря 50 км. или 40 минут езды.

Ориентиры — конец улицы Дзержинского, поселок Лесное, поселок Отважное, поселок Владимирово, поселок Южный.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

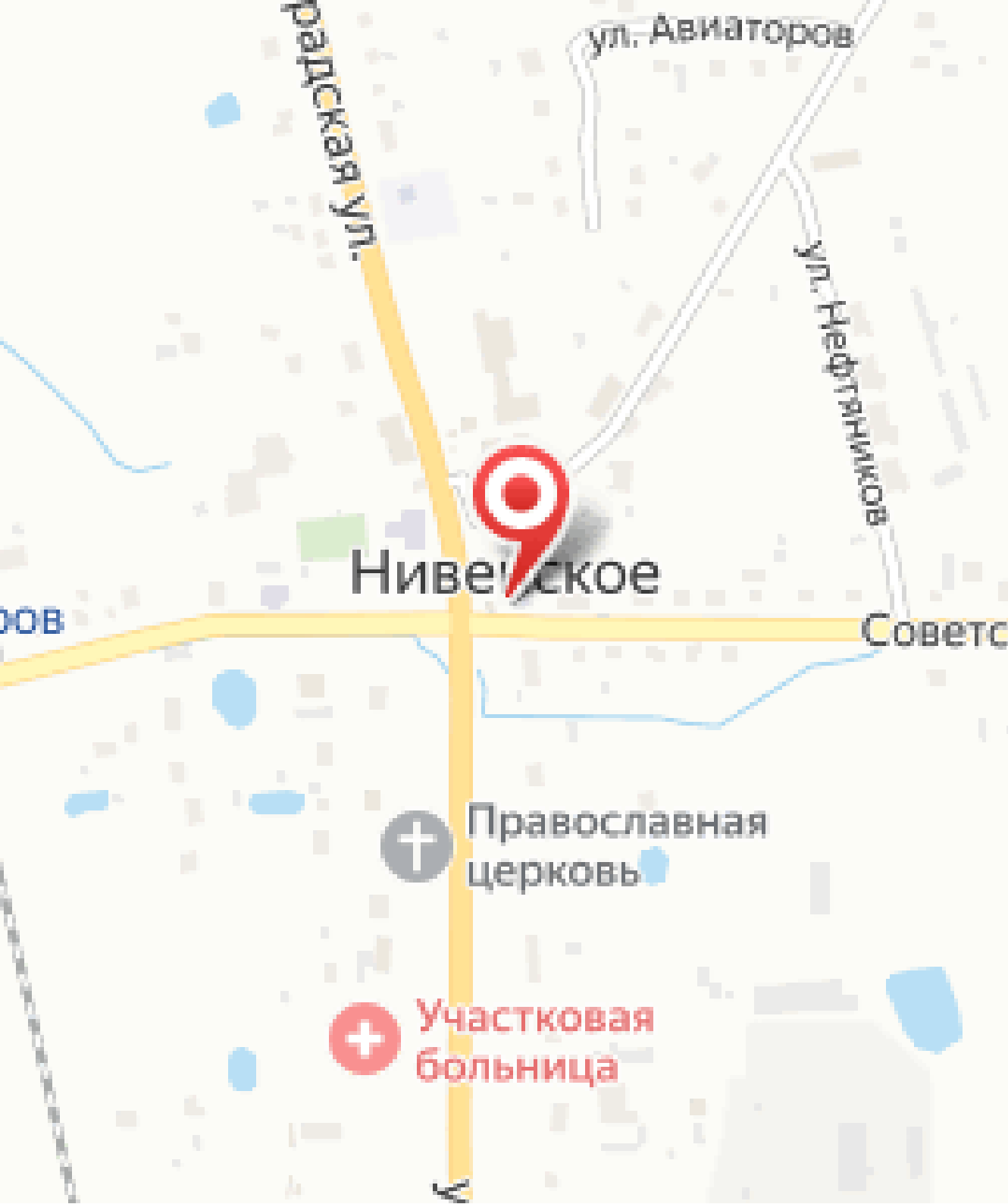
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Площадь участка: **10 соток**
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **ИЖС**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

