



Продажа

**Участок 7.6 соток СНТ Садоводство**

посёлок Нивенское, Нивенское

посёлок Нивенское,

₽ **500 000**



Продается участок площадью 12 соток в пос. Нивенское Багратионовского р-на. Участок правильной формы, ровный, сухой.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: ведение садоводства

Форма собственности: Частная собственность

Поселок признавался одним из лучших в Калининградской области. В нем находится все для комфортной жизни:

— ясли и детский сад;

— школа;

-продуктовые магазины (местные производители хлеба, домашние молочные продукты);

— магазины одежды, рыбалки, зоомагазин ;

— кафе и пирожковая ;

— почта;

— больница с основными специалистами ;

— аптеки;

— баня ;

— салон красоты ;

— футбольный стадион, своя местная, футбольная команда;

— спортивный зал для волейбола, баскетбола и мини футбола, настольный теннис;

— Дом культуры с различными детскими секциями ;

— местная администрация.

В пешей доступности лес с грибами и ягодами , зарыбленные озера с платной рыбалкой и кафе на берегу. Также места для бесплатной рыбалки.

Есть интересные достопримечательности . Поселок газифицирован. Активно застраиваются частные территории .

Ведутся работы для улучшения комфорта жителей поселка.

Таких поселков единицы в области, а рядом с городом практически нет. Дорога до черты города, ул. Дзержинского, составляет 8 км или 10 минут езды . В любое время суток без пробок. Добраться до Калининграда можно и общественным транспортом (автобусом или электричкой) .

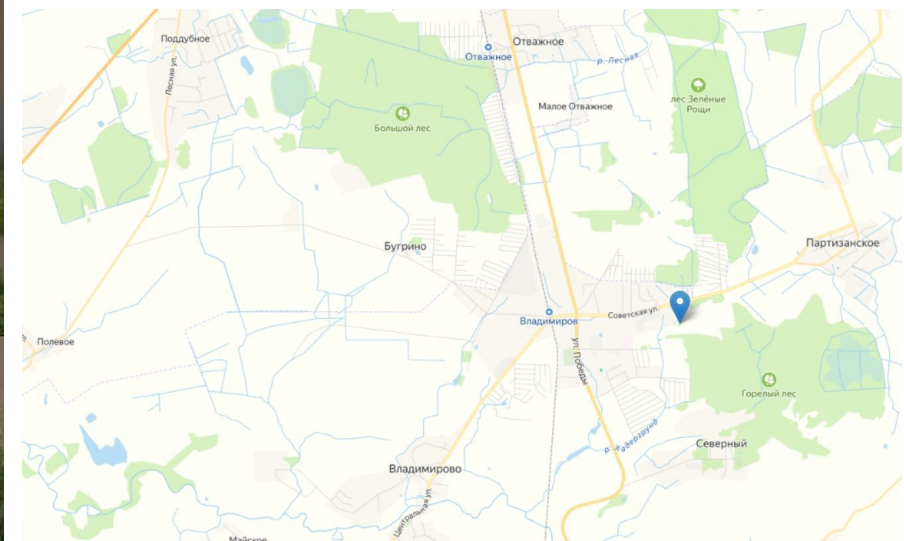
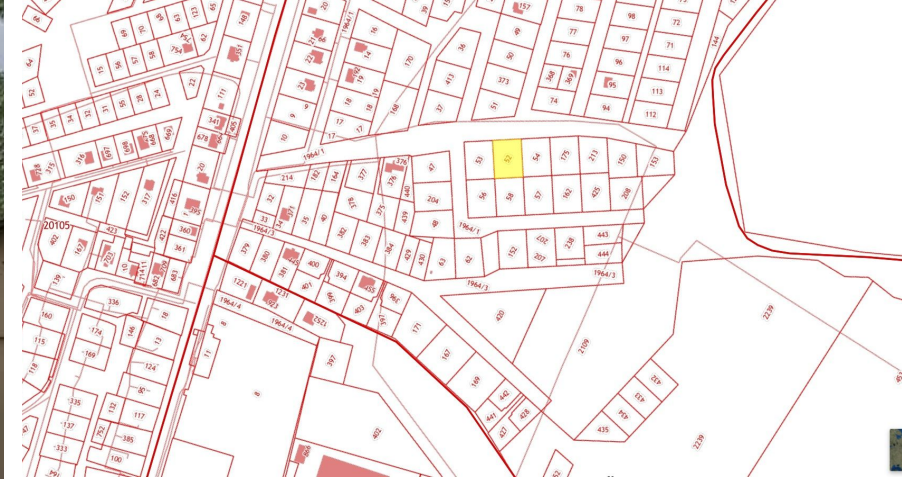
Доступ в любую часть города и области по объездной дороге. До границы с Польшей 28 км. или 25 минут езды. До берега моря 50 км. или 40 минут езды.

Ориентиры — конец улицы Дзержинского, поселок Лесное, поселок Отважное, поселок Владимирово, поселок Южный.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

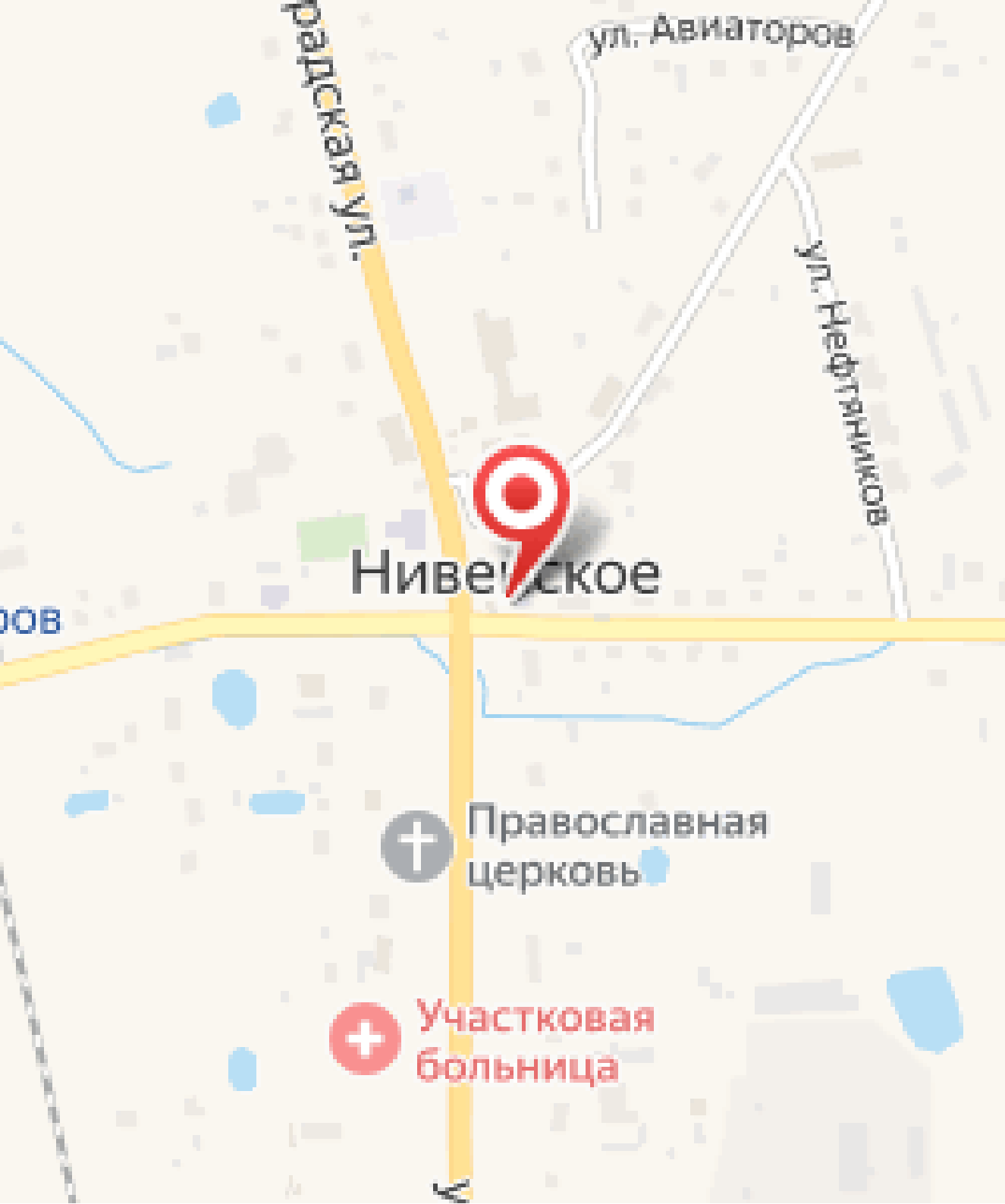




Площадь участка: **7.6 соток**  
Расстояние до города: **1 км**

Тип участка: **СНТ Садоводство**





ул. Авиаторов

радская ул.

ул. Нефтяников

Нивенское

Православная церковь

Участковая больница



Специалист по недвижимости

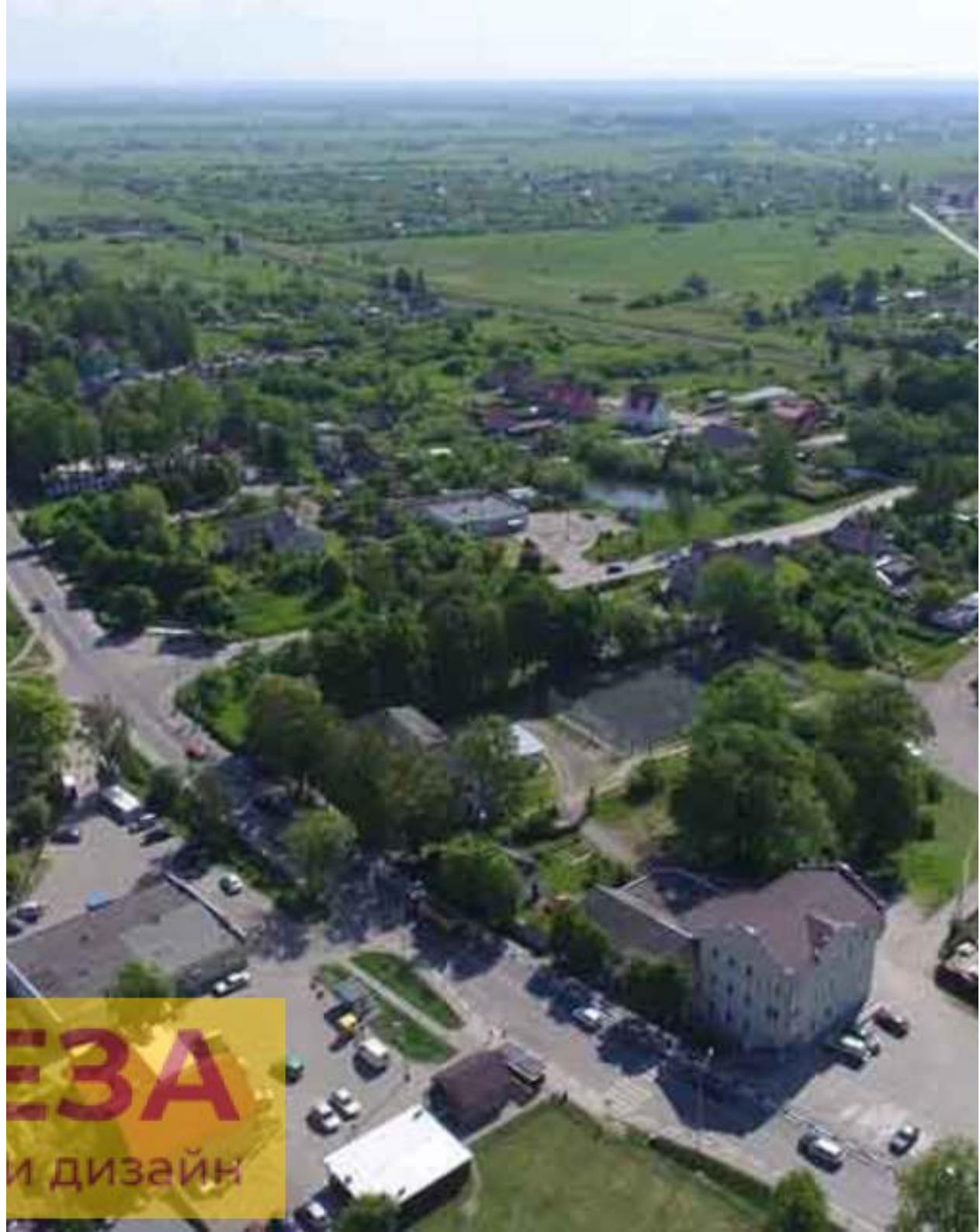
**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14



**АЛЬТЕЗА**  
и дизайн