





## Продажа

## 2-к.квартира, 70.8 м², 1/5 эт.

Светлогорск,

ул Ольховая, д 32, к 4

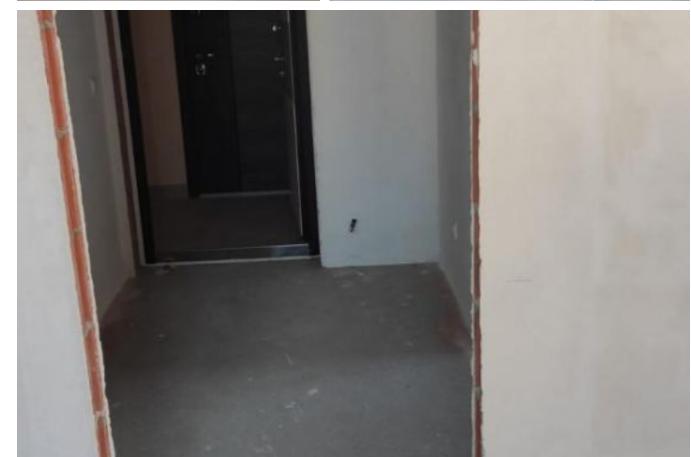
₽ 12 340 440

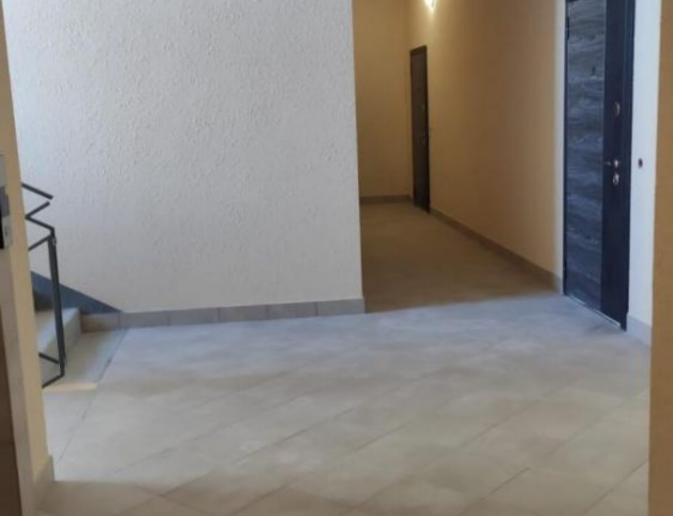
Квартира на МОРЕ! Продается 2 квартира на 1 этаже 5 этажного дома в ЖК Морской квартал Дом №3, в новом микрорайоне г. Светлогорска (Светлогорск-3). Общая площадь квартиры 70,8 кв. м. жилая площадь 28,0 кв. м ( 13,4+14,6), кухня -гостиная 29,4 кв. м, санузел совмещенный 4,3 кв. м. Квартира в сером ключе с автономное отопление. Отделка квартир выполнена в сером ключе (на полу бетонная стяжка, стены оштукатурены, окна стеклопакеты, разводка электричества, мокрые точки, в квартиру введён интернет). Отличная планировка, которая максимально эффективно позволит использовать пространство помещений и создать любой интерьер. Красивые фасады с витражным остеклением балконов будут непременно радовать глаз. Выполнено благоустройство жилого квартала: безопасные детские и спортивные площадки, велосипедные дорожки, парковки, экологически чистая загородная зона, ландшафтный дизайн. Квартира в г. Светлогорск-3 прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт загородной жизни. Светлогорск, курортная жемчужина Калининградской области, с множеством маленьких и красивых улочек, уютных кафе, и, конечно же, пляжем. Здесь вы непременно отдохнёте от шумного города и ощутите себя на одном из лучшем курортов. По автомагистрали Окружной дороги можно быстро доехать до городов: Калининград, Пионерский. Зеленоградск и в аэропорт.

Кроме того, недвижимость в Светлогорске хорошее вложение, ведь стоимость жилья на этом курорте постоянно растет. Квартира у Балтийского моря мечта, которую вы можете осуществить прямо сейчас! Звоните, дам дополнительную информацию! Ваша квартира ждет Вас.













Количество комнат: **2** Общая площадь: **70.8 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **29.4 м**²

Этажей в доме: 5

Ремонт: требует ремонта

Наличие телефона: **нет**Наличие мебели: **нет**Вид из окон: **во двор**Тип дома: **кирпичный** 

Год постройки дома: **2022 г.** 

Жилая площадь: **28 м**<sup>2</sup>

Этаж: **1** 

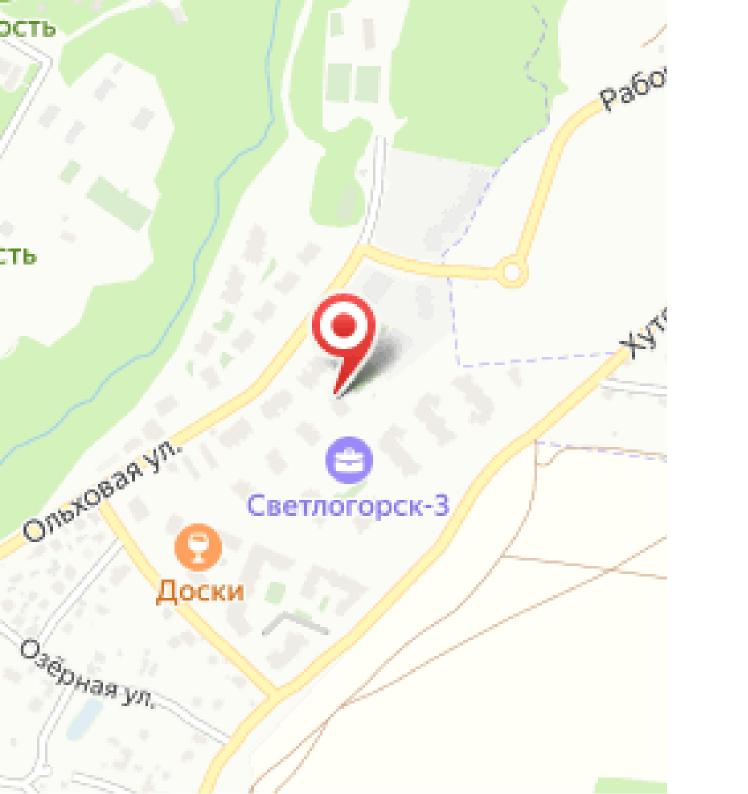
Тип санузла: **Совмещенный** Состояние объекта: **хорошее** 

Наличие интернета: **да** 

Мусоропровод: **нет** 

Высота потолков в метрах: 2.8 м.

апартаменты: нет





Специалист по недвижимости

## Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

