



Продажа

Участок 8 соток ЛПХ

Луговое,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Луговое, ул Ясная

₽ 1 800 000



Продается участок площадью 10 соток в пос. Малое Луговое Гурьевского района
Категория земель Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности Частная

Участок ровный, сухой, газ 20 метров от участка.

Поселок Луговое является административным центром Луговского сельского поселения Гурьевского городского округа, к которому также относится и поселок Малое Луговое. Населенные пункты расположены к юго-востоку от окружной дороги города Калининграда. Данные поселки пользуются высокой популярностью для желающих построить свой загородный дом, но при этом имеют все блага цивилизации. Через поселок проходит трасса А-196, которая ведет в город Правдинск.

Попасть в поселки Луговое и Малое Луговое можно воспользовавшись общественным транспортом, маршрут автобуса №44 (через центр города до Артиллерийской), 16 автобус до Гурьевска, 121, 620э, 525,520. Также добраться до населенных пунктов можно с помощью электрички, доехав до станции Луговое-Новое.

Одна из причин по которой данные поселки получили свою популярность это наличие детского садика и школы в данных поселках, достаточно большое количество магазинов, как маленьких, так и крупных находится в обоих поселках. Есть строительный магазин, продовольственные магазины, аптеки, терминалы оплат. В поселке есть своё почтовое отделение. В 2 остановках магазины SPAR и Дешево.

От центра поселка до центра города Калининграда расстояние – 15 км. От поселка до пляжа в городе Зеленоградске – 41 км.

В поселке в рамках федерального проекта начато строительство новой школы на 1100 мест. Новый корпус школы в посёлке Луговое Гурьевского округа рассчитывают открыть 1 сентября 2024 года.

Преимущество данного местоположения заключается в его близости к городу Калининград. Поселок находится всего в 4 километрах от него. Также населенный пункт имеет хорошо развитую инфраструктуру, включающую школу будущего, детский сад, аптеку и магазины. Удобное транспортное сообщение, с регулярным движением общественного транспорта каждые 15 минут (автобус 44 маршрута), позволят вам свободно перемещаться по городу и радоваться удобствам близости.

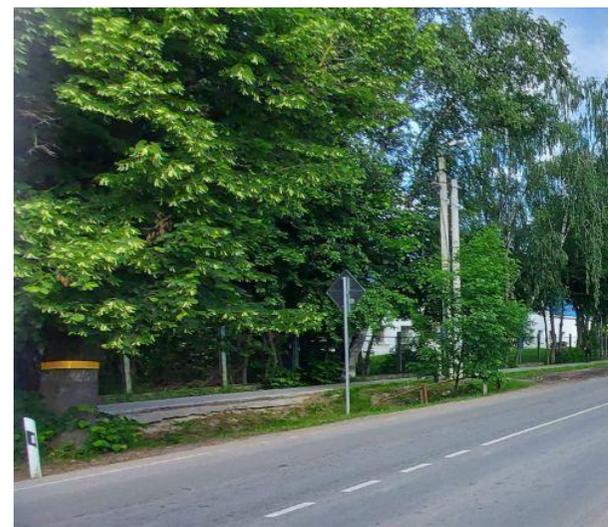
До остановки общественного транспорта, магазинов 10 минут пешком.

Возможно оформление в льготную ипотеку по программам с государственной поддержкой.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

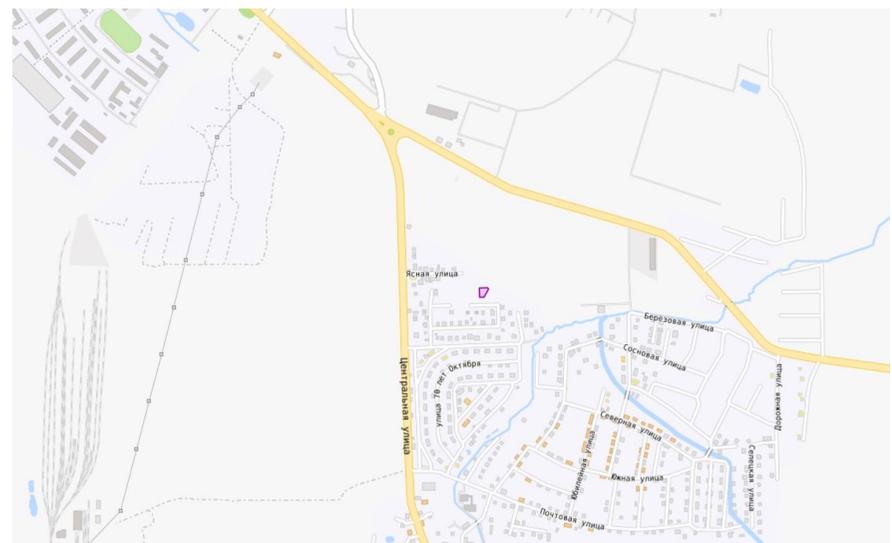
Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки ИП, самозанятым, собственникам бизнеса, наемным работникам с лучшими условиями от банков и полное юридическое сопровождение сделки. Работаем с регионами, проводим межрегиональные сделки, сделки без посещения МФЦ с регистрацией в сжатые сроки — 1-3 дня, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке. Оказываем профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости, предлагаем комфорт и экономию времени, решаем жилищные вопросы в любой точке России.

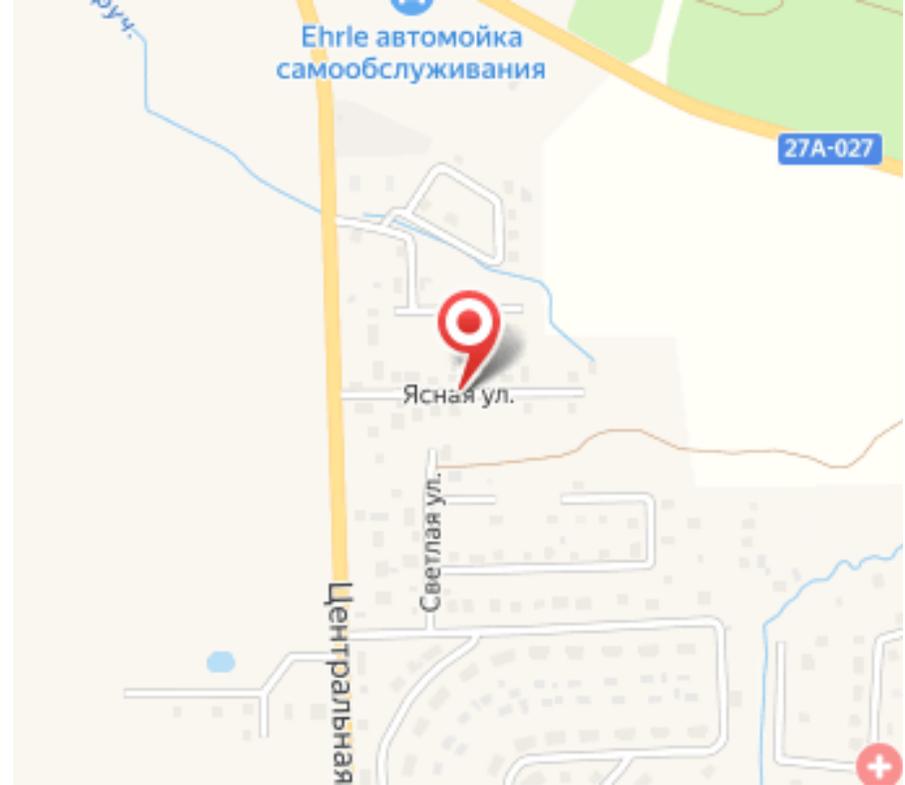
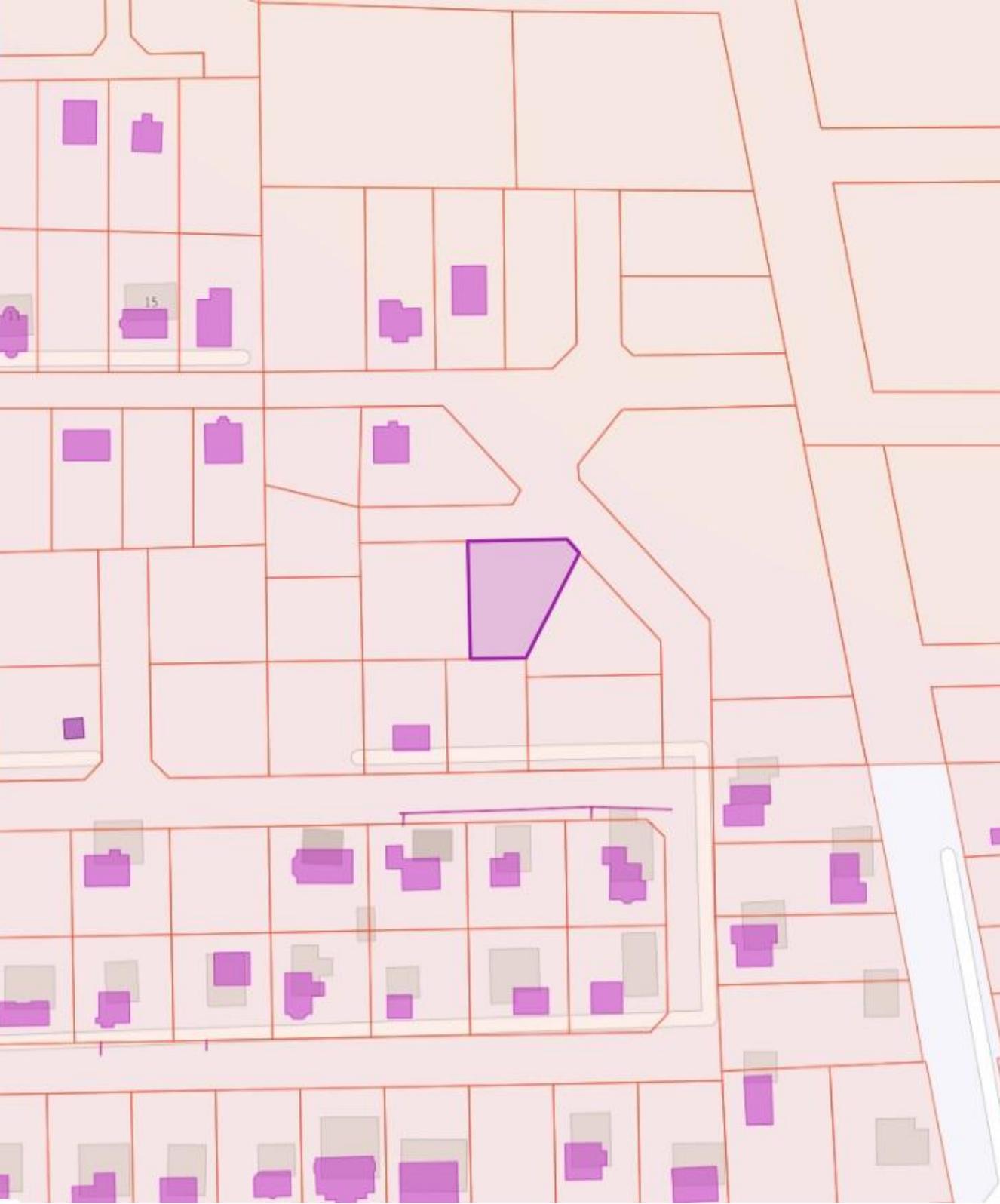




Площадь участка: **8 соток**
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **ЛПХ**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14



АЛЬТЕЗА
и дизайн