



Продажа

Участок 5.46 соток ЛПХ

поселок Поваровка, Поваровка

поселок Поваровка,

₽ 1 100 000



Продается земельный участок площадью 5,46 соток в п.Поваровка рядом с морем (5 км до моря). Поваровка (Кирпенен до 1946 года) — поселок в составе Красногвардейского сельского поселения Зеленоградского городского округа Калининградской области. Вы сможете жить и отдыхать на природе, здесь нет шумных толп отдыхающих, бесконечных автомобильных пробок и других нюансов, которые присущи крупным городам и курортам. Красивая природа, водоемы, чистый воздух, отсутствие раздражающих факторов – отличное решение для отдыха семьей.

Лесопосадки, которыми окружен поселок, дают возможность, не торопясь, здесь прогуливаться, наслаждаясь природой или же вообще устроить пикник, в общем, была бы фантазия и желание. Поваровка все же не далеко от цивилизации и сюда легко добраться. Через посёлок ходят автобус 120 до Калининграда и автобус 587 «Балтийск-Зеленоградск». Недалеко от поселка находится несколько рек и есть озера для любителей рыбалки. Поваровка — это пристанище для поклонников кемпинга. Сюда в поисках тихого спокойного отдыха на несколько дней любят приезжать туристы с палатками и рыбаки. Неглубокое море в районе пляжа, а также чистейший мягкий песок на берегу и на дне моря привлекает туристов с детьми. Под водой нет резких обрывов, поэтому купание в море на пляже Поваровка подходит и тем, кто не совсем уверенно держится на воде. В районе пляжа Поваровка ловят треску, салаку, сарган, хорошо клюет камбала. Причем последнюю ловят круглый год. На пляже можно увидеть целые гирлянды из удочек и донок на камбалу. Участок расположен в 1,5 км. от трассы «Зеленоградск — Приморск», в 400 метрах по прямой от ближайшего дома, в 7 км. по трассе от пгт. Янтарный, в 40 км. от Калининграда и в 4 км. по прямой от лучших пляжей Калининградской области. Прекрасное место для реализации любого проекта. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Форма собственности: Частная собственность

Межевание проведено — границы участка установлены.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

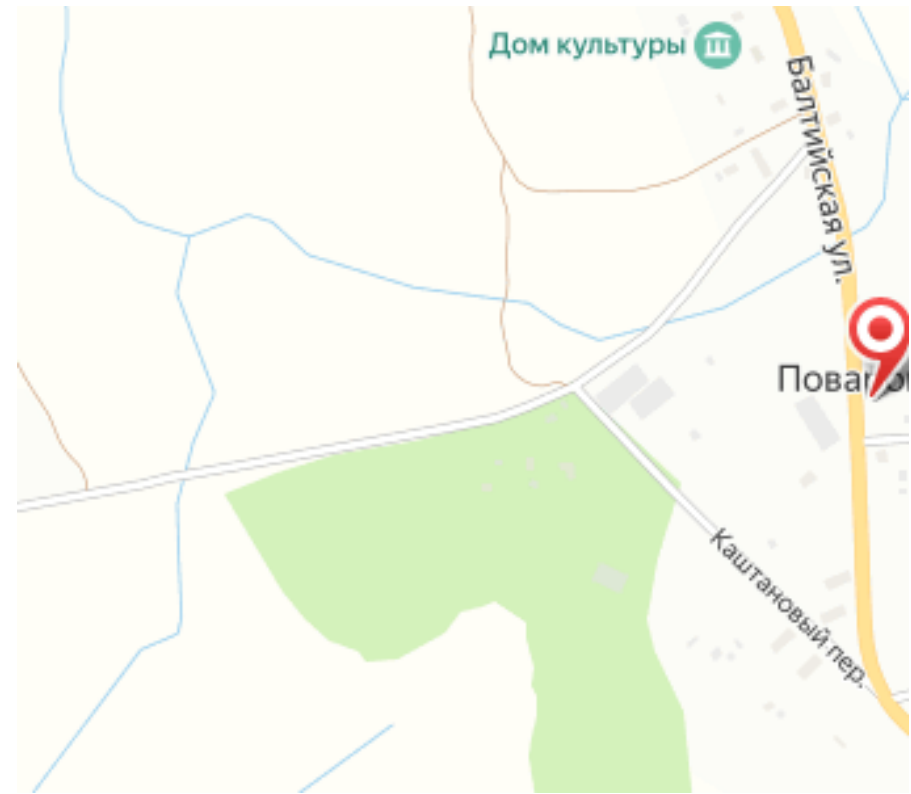
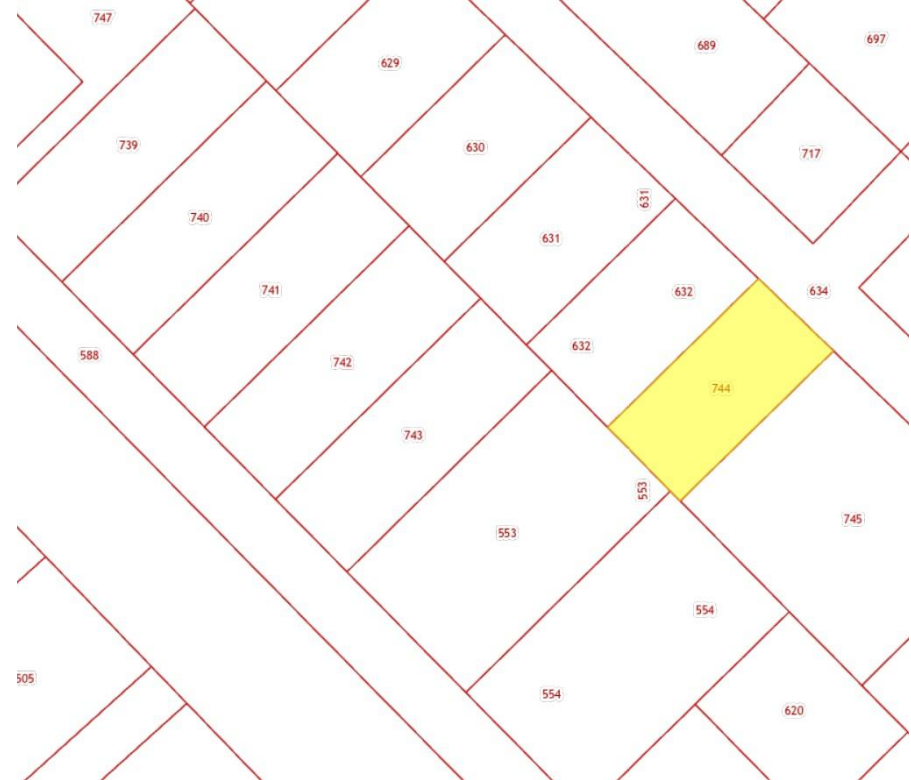
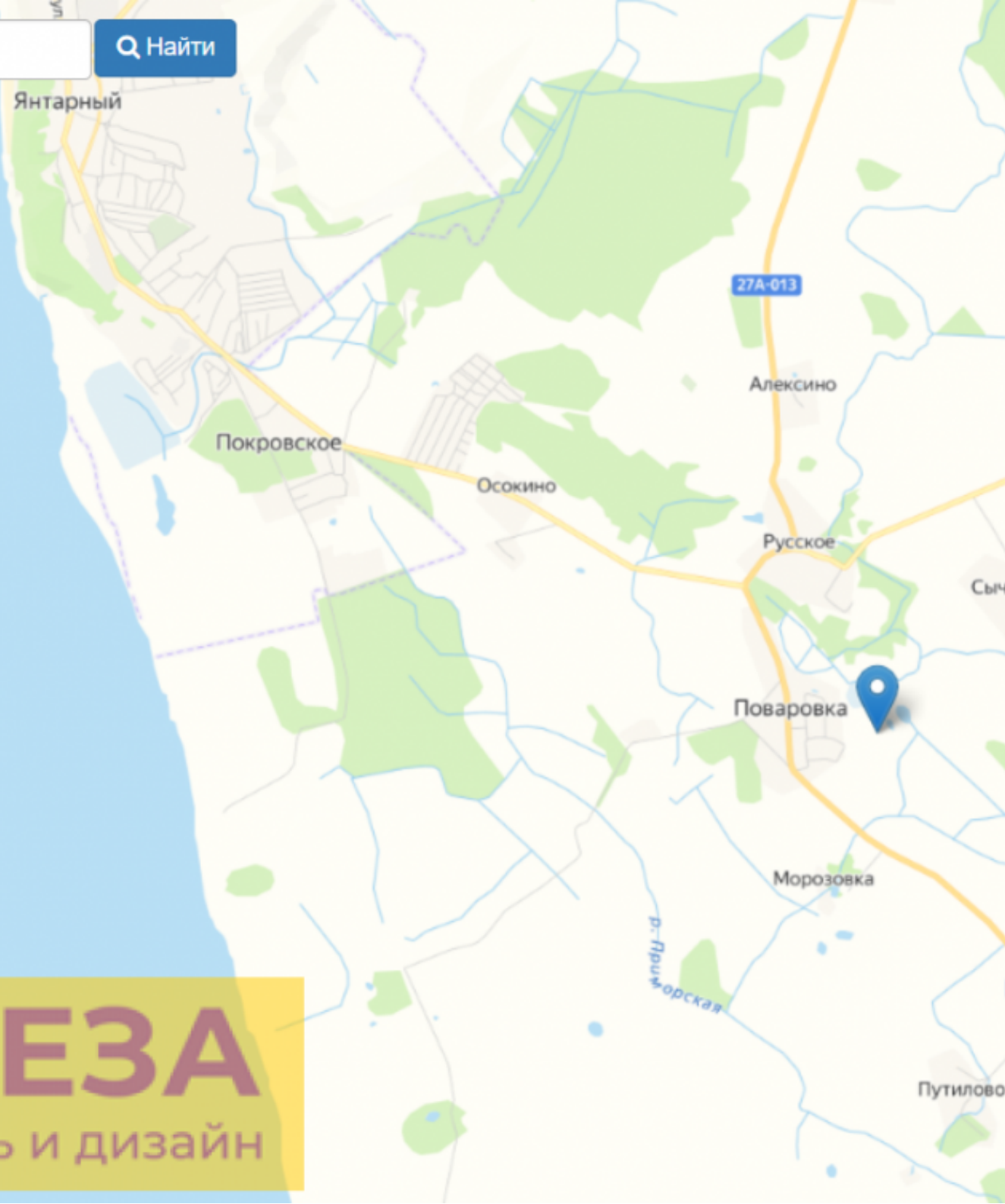




Площадь участка: **5.46 соток**
Расстояние до города: **1 км**



Тип участка: **ЛПХ**





Специалист по недвижимости

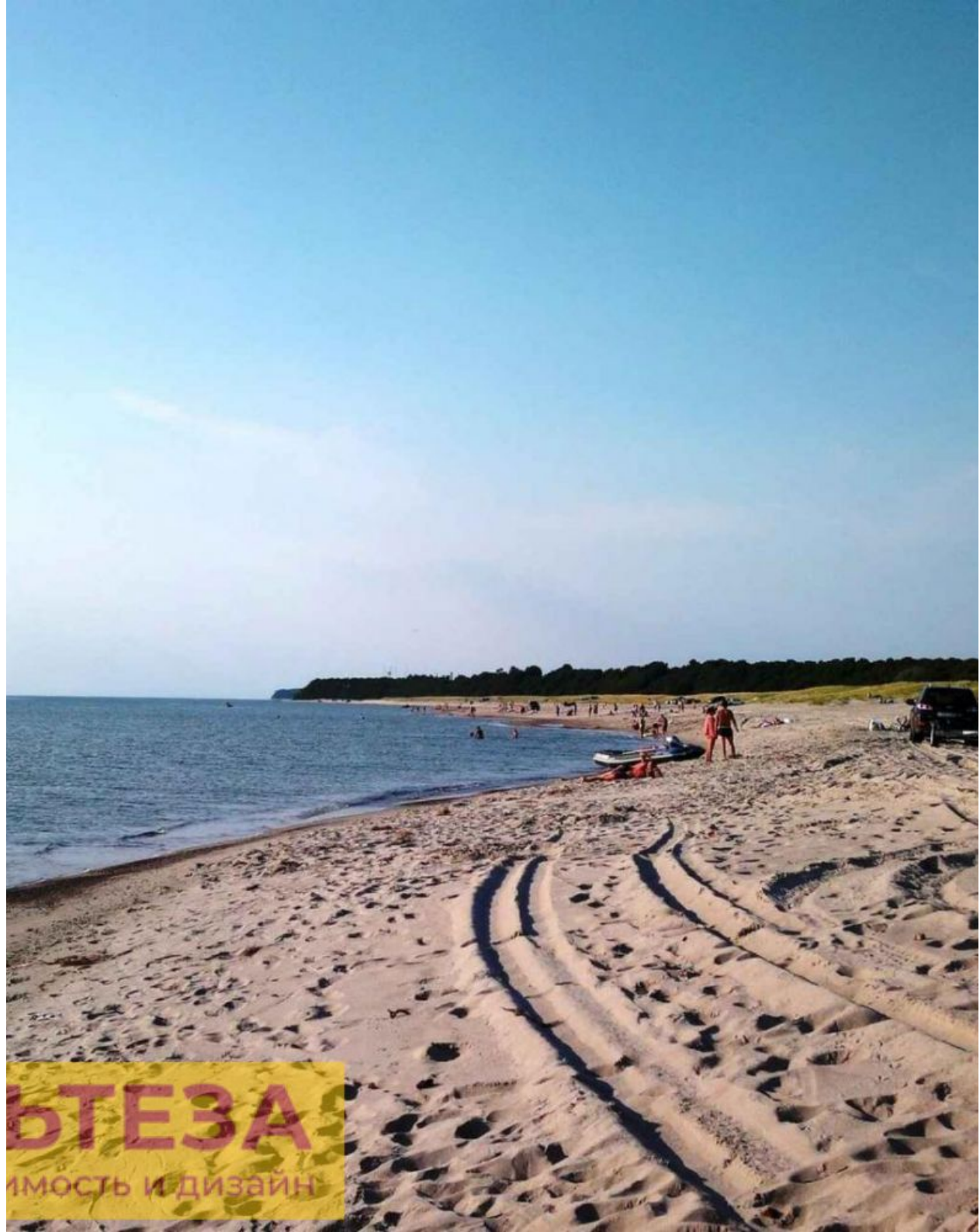
Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14



АЛЬТЕЗА
ИМУЩЕСТВО И ДИЗАЙН