Продажа

2-к.квартира, 195.4 м², 4/5 эт.

Калининград,

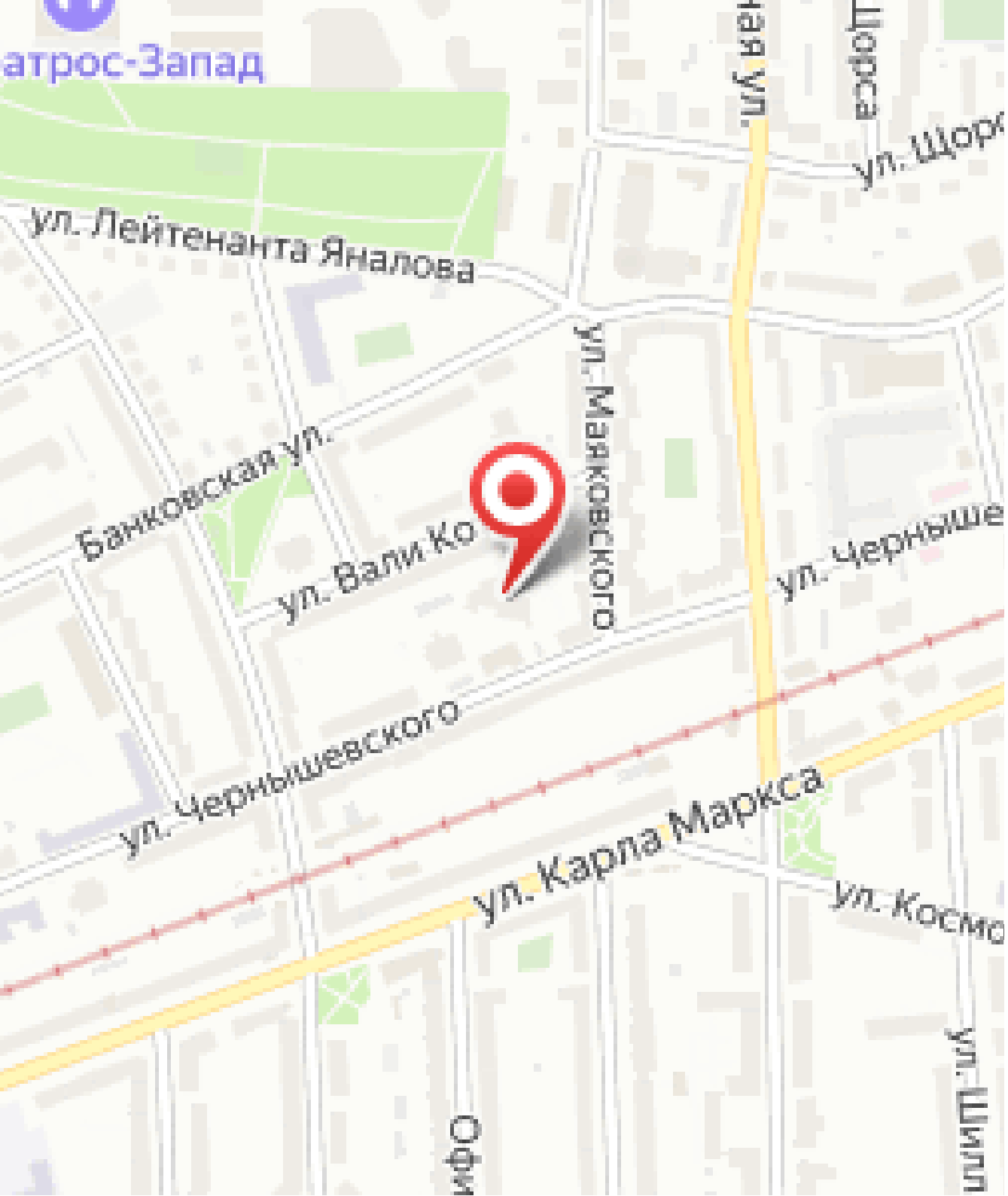
г Калининград, ул Чернышевского, д 34

₽ 55 000 000

Квартира с евро ремонтом ! Продается 2-х уровневая 2 квартира на 4-5 этажах кирпичного дома премиум класса 2019 г.п. Дом находится в Центральном районе города (ЖК Амаленау-Хаус). Площадь квартиры 195.4 м. кв. Просторная терраса. Квартира свободной планировки, выделены лишь площади кухни (нижний уровень, 14 м.кв.) и 3-х санузлов, расположенных на каждом уровне. Это позволит воплотить любую дизайнерскую идею и зонировать пространство квартиры на Ваш вкус. Квартира выполнена в отделке белый ключ. Квартира с ЕВРО ремонтом. Дом малоэтажный, на 40 квартир, построен из керамического кирпича. Здание оснащено бесшумным лифтом, который спускается в паркинг, рассчитанный на 33 машины. На первом этаже здания находится собственный спортивный зал, оснащенный самыми современными тренажерами, общей площадью около 200 м.кв. Вы сможете заниматься спортом в любое, удобное для Вас время, не доставляя проблем соседям. Также на 1м этаже располагаются кладовые помещения, незаменимые для людей, увлекающихся спортом и активным отдыхом. Здесь поместятся санки, лыжи, велосипеды, палатки и другой спортивный инвентарь. Есть и игровая комната для детей, а также детская площадка во дворе с сертифицированным травмобезопасным покрытием. Территория дома огорожена и охраняется. Озеленение придомового пространства создается за счёт посева газонных трав, высадки древесно-кустарниковой растительности, на газонах высадка можжевельника, кизильника, других пород деревьев. . Сам жилой комплекс выполнен в духе Модерна, наполнен сочетанием новых архитектурных форм и элементов классицизма, таких как оригинальная башня с часовым механизмом. Дом имеет уникальное расположение Это территория исторического района Амалиенау, благодаря которому Кёнигсберг получил звание город-сад. Комплекс находится в центре культурной жизни города и главных достопримечательностей зоопарка, театров и прекрасной немецкой архитектуры. Вместе с тем, он скрыт от суеты и шума больших дорог. Подобное выгодное расположение обеспечивает шаговую доступность ко всему необходимому для жизни современного человека. Дом расположен вблизи лучших лицеев и детских садов города, университета, а также разнообразных ресторанов. Сочетание многогранной инфраструктуры района и высочайшего уровня комфорта дома позволяет утверждать, что жизнь в стенах этого ДОМА оставит довольными даже самых искушенных и требовательных покупателей недвижимости. Не ищите компромиссов, позвольте себе самое лучшее! Звоните, Жду Вашего звонка !!! Очень хороший выбор...

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **195.4 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **122 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **3**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **кирпичный**


атрос-Запад
ул. Лейтенанта Яналова
ул. Маяковского
Банковская ул.
ул. Вали Ко
ул. Чернышевского
ул. Карла Маркса
ул. Космо
ул. Щорса
ул. Черныше
ул. Шилл

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311