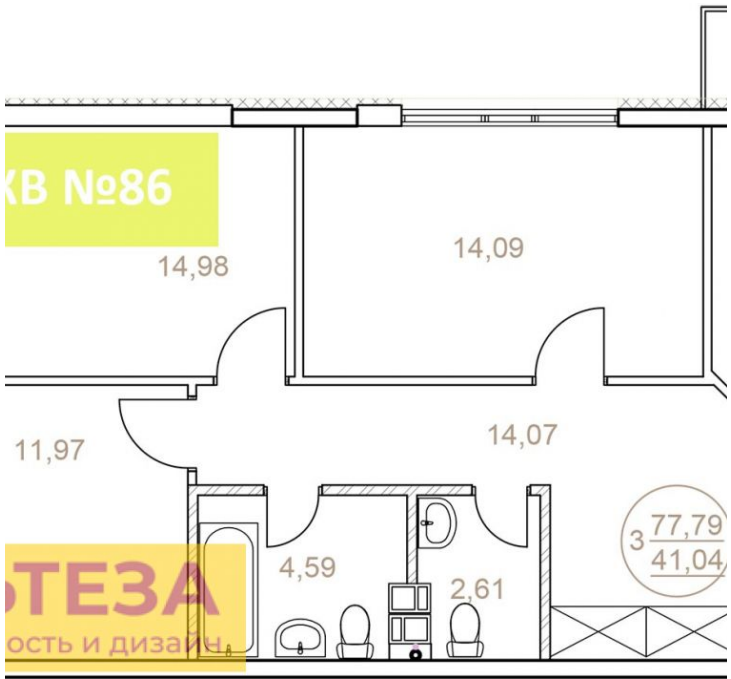


Продажа

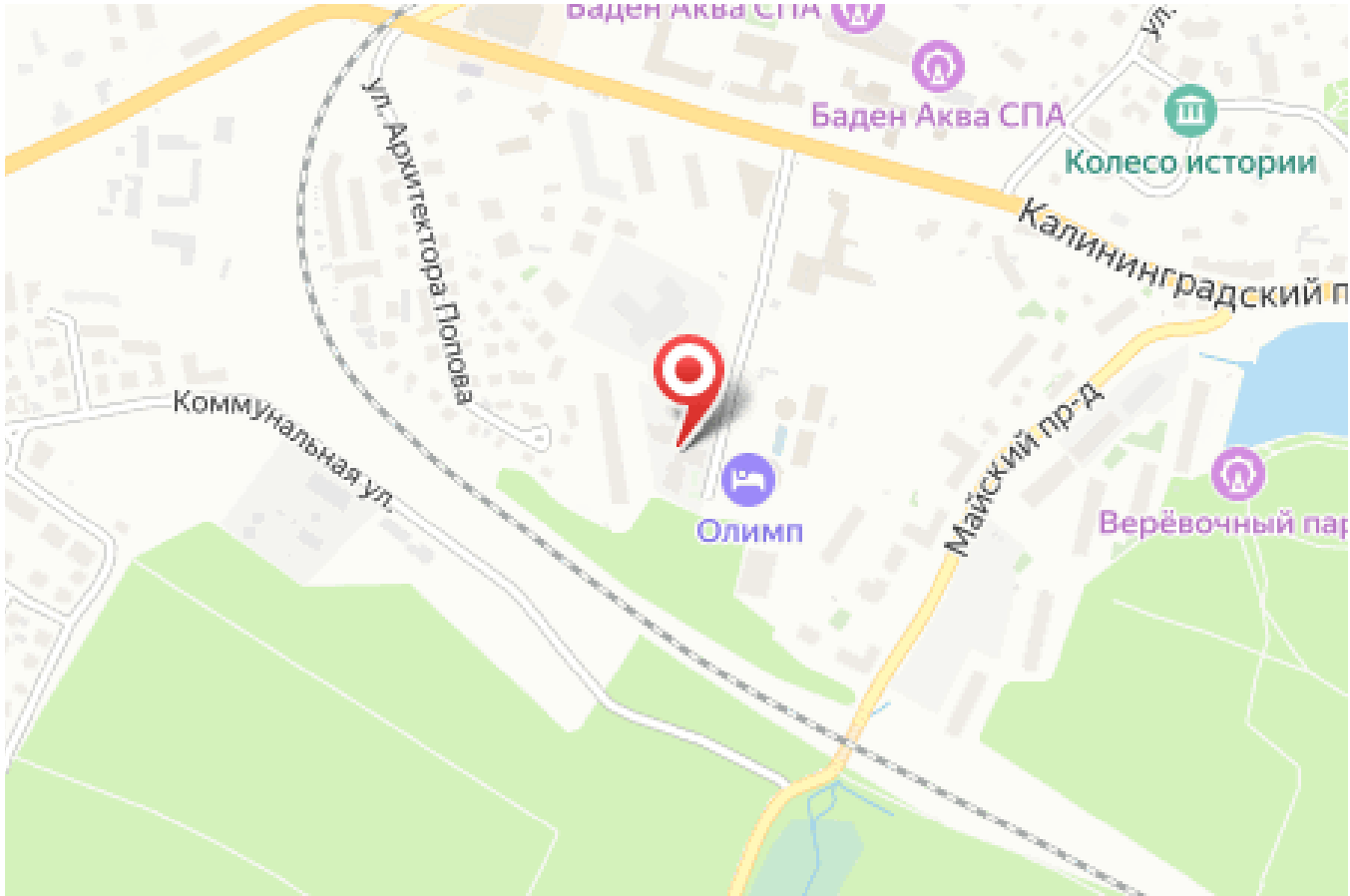
3-к.квартира, 82.27 м², 4/7 эт.

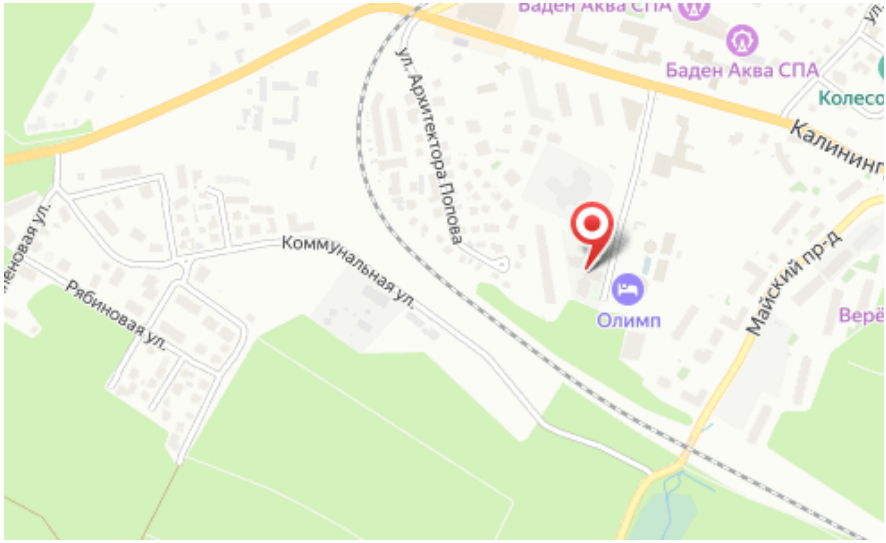
Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Олимпийский б-р, д 4

₽ 10 900 000

Продается 3 квартира на МОРЕ в г. Светлогорске, в районе озера Тихое на Олимпийском бульваре. Квартира находится на 5 этаже 7 этажного многоквартирного жилого дома в ЖК «Стрелка». Общая площадь квартиры 82,27 м 2, жилая площадь 41,04 м 2 (14,98+11,97+14,09), кухня 13,12 м 2, два санузла 4,35 м 2 и 1,81 м 2, холл 13,38 м 2, есть два балкона 3,77 м2 (1,13 м 2) и 3,23 м 2. Здание дома выполнено в оригинальном архитектурном решении – имеет крестообразную форму, образуемую соединением четырёх блоков – секций, объединённых общей вестибюльной группой. Конструкция здания – монолитная железобетонная стеновая система с продольными и поперечными стенами, с монолитными железобетонными перекрытиями. Перегородки из керамического кирпича и газосиликатных блоков. Фасад дома выполнен из керамических навесных панелей, которые обеспечивают долговременную надёжность здания, при этом обладают хорошими звукоизоляционными свойствами, влагоустойчивостью и морозостойкостью. Квартира в сером ключе с автономным отоплением. Дом оснащен бесшумными лифтами. Дом имеет огороженную территорию, на придомовой территории расположены : 2 детские площадки, 4 площадки для занятий физкультурой, 3 площадки для отдыха взрослого населения, гостевые автостоянки. Дом расположен в легкодоступной части города, имеющей преимущество в удалённости от основных «шумных» летних курортных площадок. До моря 15 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой! В 2016 году данный проект принимал участие в региональной выставке Союза архитекторов России (Калининградское отделение) и был отмечен золотым дипломом в номинации «Лучший архитектурный проект», и вот в 2019 году начал воплощаться в жизнь...
Отличное место для постоянного проживания либо для инвестиции в будущее... Звоните, я ЖДУ Вашего звонка...
Дом сдан.





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **41.04 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **82.27 м²**
Площадь кухни: **13.38 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311