

## 14,09



## Продажа

3-к.квартира, 82.77 м², 5/7 эт.

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, Олимпийский б-р, д 4

₽ 10 900 000

Квартира в ипотеку с господдержкой! Продается 3 квартира на МОРЕ в г. Светлогорске, в районе озера Тихое на Олимпийском бульваре. Квартира находится на 5 этаже 7 этажного многоквартирного жилого дома в ЖК «Стрелка». Общая площадь квартиры 82,04 м 2, жилая площадь 41,04 м 2 (14,98+11,97+14,09), кухня 13,12 м 2, два санузла 4,35 м 2 и 1,81 м 2, холл 13,38 м 2, есть два балкона 3.77 м2 ( 1.13 м 2 ) и 3.23 м 2. Здание дома выполнено в оригинальном архитектурном решении – имеет крестообразную форму, образуемую соединением четырёх блоков – секций, объединённых общей вестибюльной группой. Конструкция здания – монолитная железобетонная стеновая система с продольными и поперечными стенами, с монолитными железобетонными перекрытиями. Перегородки из керамического кирпича и газосиликатных блоков. Фасад дома выполнен из керамических навесных панелей, которые обеспечивают долговременную надёжность здания, при этом обладают хорошими звукоизоляционными свойствами. влагоустойчивостью и морозостойкостью. Квартира в сером ключе с автономным отоплением. Дом оснащен бесшумными лифтами. Дом имеет огороженную территорию, на придомовой территории расположены: 2 детские площадки, 4 площадки для занятий физкультурой, 3 площадки для отдыха взрослого населения, гостевые автостоянки. Дом расположен в легкодоступной части города, имеющей преимущество в удалённости от основных «шумных» летних курортных площадок. До моря 15 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой! В 2016 году данный проект принимал участие в региональной выставке Союза архитекторов России ( Калининградское отделение) и был отмечен золотым дипломом в номинации «Лучший архитектурный проект», и вот в 2019 году начал воплощаться в жизнь...

Отличное место для постоянного проживания либо для инвестиции в будущее... Звоните, я ЖДУ Вашего звонка... Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.













Количество комнат: 3

Общая площадь: **82.77 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: 13.38  ${\bf M^2}$ 

Этажей в доме: 7

Тип балкона: балкон

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет** 

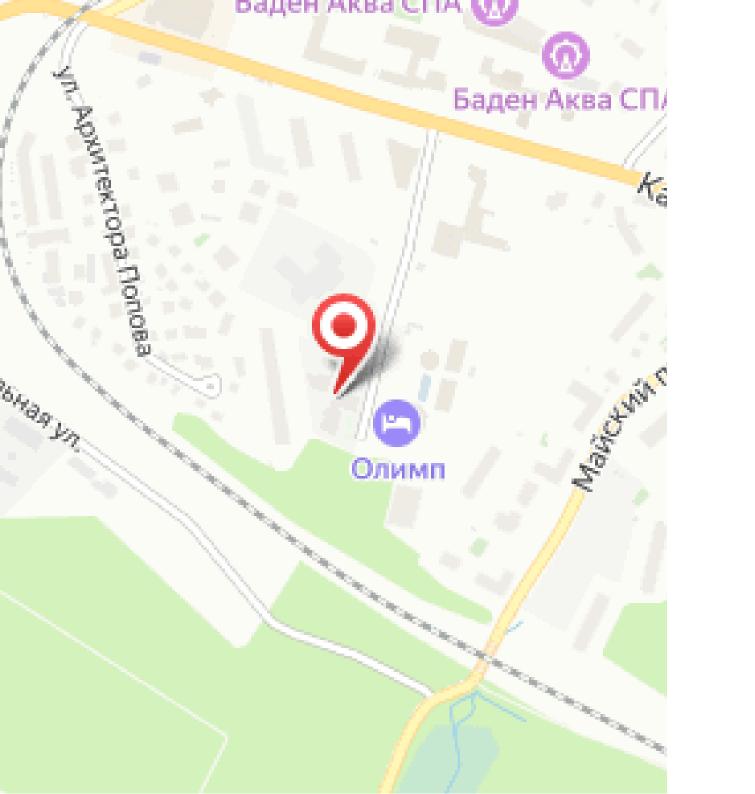
Год постройки дома: **2022 г.** Жилая площадь: **41.04 м**<sup>2</sup>

Этаж: **5** 

Тип санузла: 2

Ремонт: отделка под чистовую

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный** 





Специалист по недвижимости

## Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

