



Продажа

дача 50 м² на участке 6.21 сот.

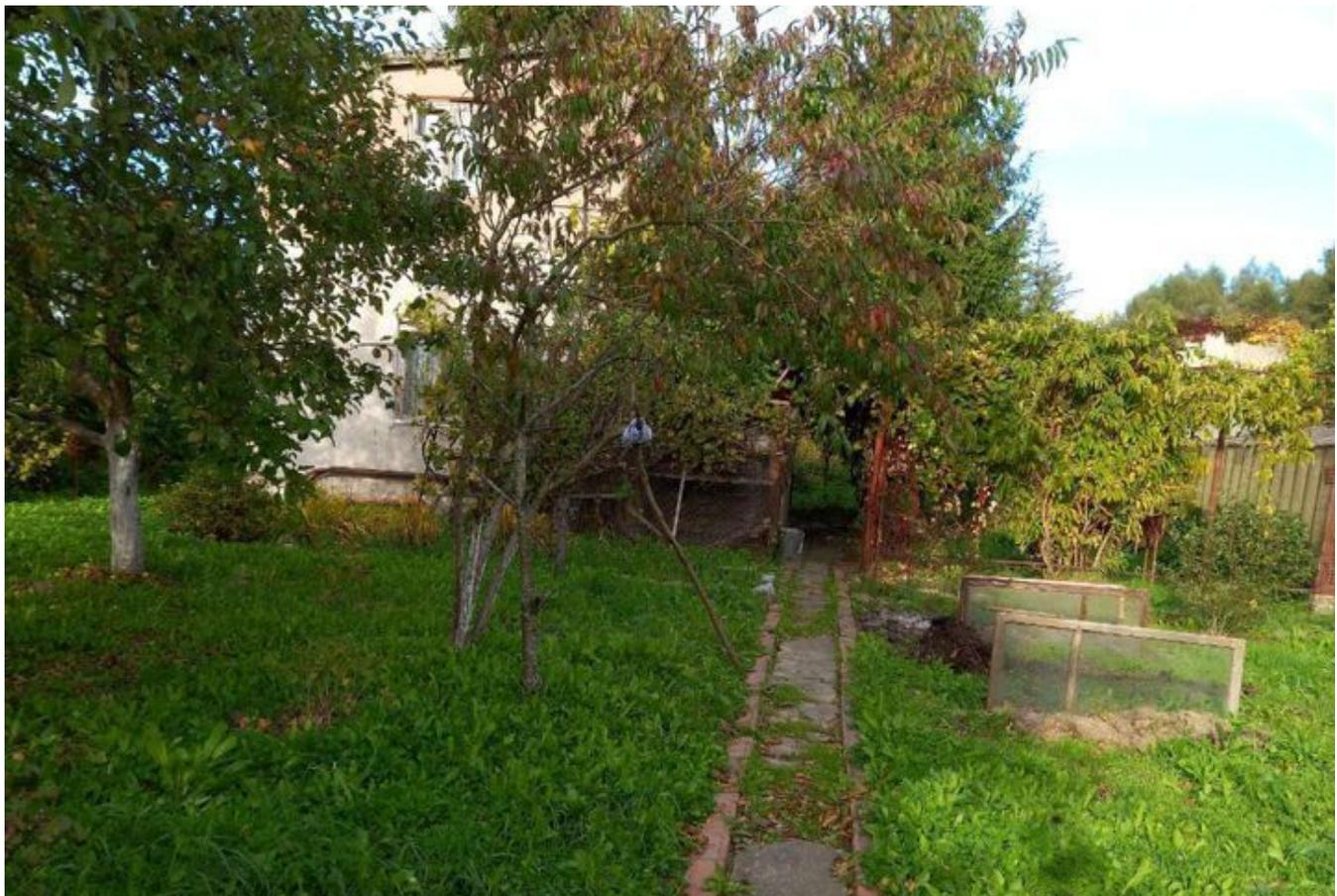
садовое товарищество Рассвет, СНТСН Рассвет
плюс

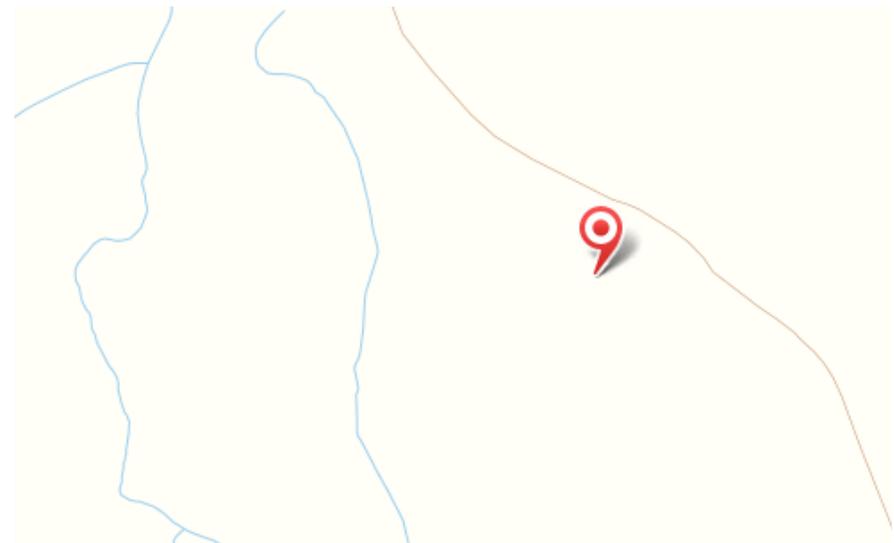
садовое товарищество Рассвет,

₽ 1 600 000



Продается дача в г.Багратионовск СНТ Рассвет .
Участок площадью 6,2 сотки и двухэтажный кирпичный домик 50 кв.м с солнечным балконом 1990 г. постройки . Домик требует косметического ремонта. .
Переложена, отремонтирована печка в доме . Тяга отличная, топится хорошо, сделан очистительный канал (для очистки печи от сажи один раз в год) ,заменено примыкание дымохода к кровле, заново заменена труба дымохода из облицовочного кирпича. Земля в собственности.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: для садоводства и огородничества
Участок ровный, сухой, благоустроен, огорожен.
Установлены откатные ворота. Есть теплица металлическая на фундаменте, кирпичная пристройка для садового инвентаря, кирпичный туалет . Посажены плодовые и декоративные деревья и кустарники.
Подъездные пути хорошие.
Для полива растений установлена ёмкость 3,5 т на фундаментных блоках-ФС.
Подведен городской водопровод и канализация (прокладка труб).
К дому прокладка труб водопровода и канализации будет осуществляться в ближайшее время, согласно поданного заявления от собственников до участка бесплатно, а по участку за умеренную плату.
Ведутся организационные работы по прокладке газовых труб.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **50 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.21 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **на улице**
Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

