



**Продажа**

**дом 91 м<sup>2</sup> на участке 6.2 сот.**

Зеленоградск,  
ул Прохладная,

**₽ 11 000 000**



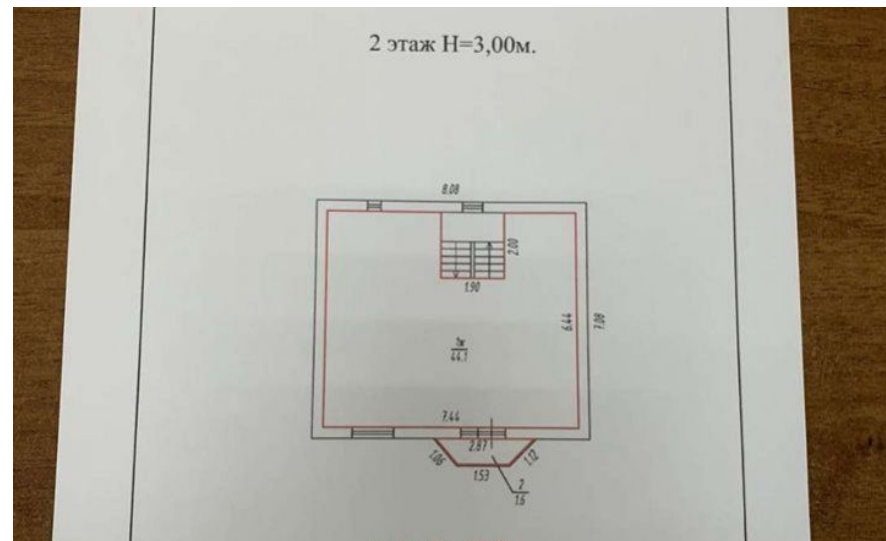
**БТЕЗА**  
имущество и дизайн



**БТЕЗА**  
движимость и дизайн

Продаётся 2-х этажный дом на берегу Балтийского моря. Материал исполнения - пеноблок, утеплённый. Дом возведён на участке 6,2 соток, без отопления. Общая площадь — 98 м2. Год постройки 2020. Центральное водоснабжение, центральная система канализации и электроснабжения (15 кВт на участке). Газ по соседству. Современный цветной, оштукатуренный фасад, крыша — металл. черепица. Светлые комнаты, на втором этаже свободная планировка. Высота потолков 3м. Окна двойной стеклопакет, с фасада балкон с кованым ограждением. Участок правильной прямоугольной формы. Дом и участок в собственности. Посёлок расположен в черте города Зеленоградска. В ближайшей доступности: магазины, поликлиника, детский сад, рынок и т.д. До моря меньше километра. Предназначен для круглогодичного проживания семьи. Имеется возможность прописки.





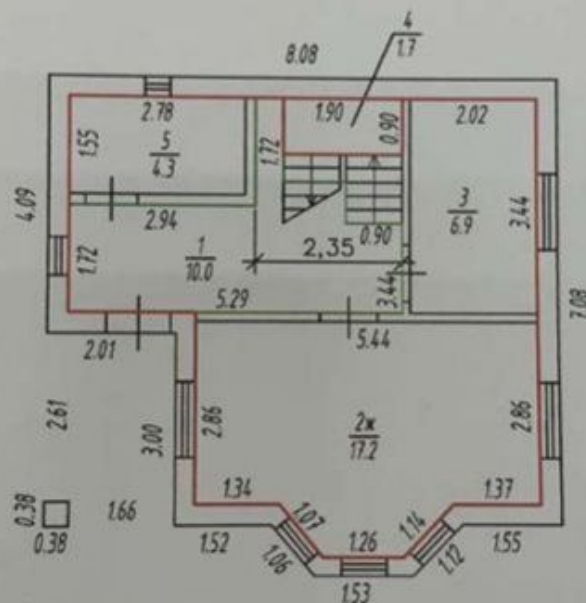
Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **91 м²**  
 Количество этажей: **2**  
 Тип участка: **ИЖС**  
 Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**  
 Площадь участка: **6.2 сот.**  
 Материал стен: **Газоблоки**  
 Санузел: **в доме**  
 Терраса: **нет**

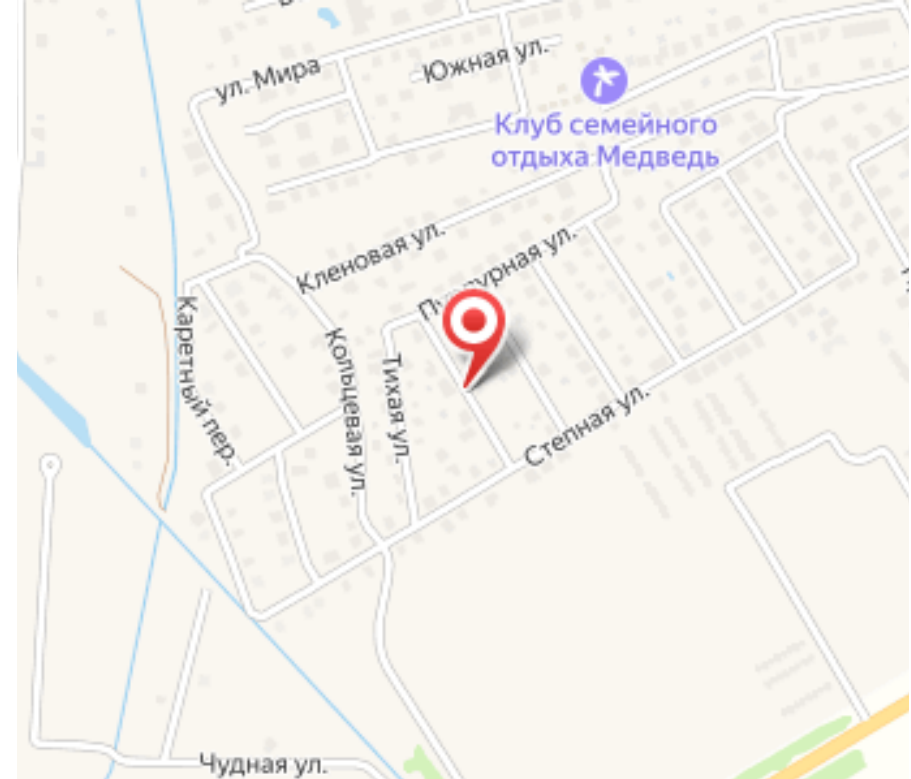


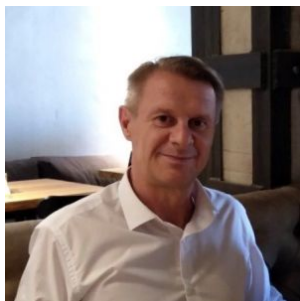
# План этажа

1 этаж Н=2,90м.



$$43.5 + 1.7 = 45.2$$





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

