

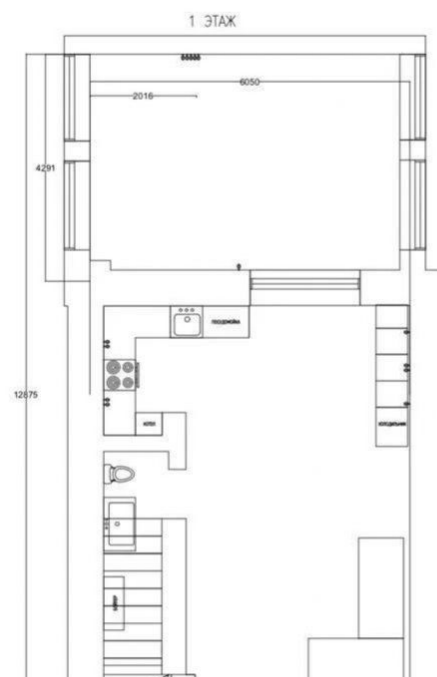


Продажа

таунхаус 170 м² на участке 1 сот.

Калининград,

ул В.Гакуна, д 3



₽ 16 300 000

Трехэтажный таунхаус 2016 г.п , третий этаж без скосов, высота 3,40 м

Открытый балкон на 2 этаже

Северная гора, ориентир Колхозная-Герцена
Не садовое общество, не дачи

Высота потолков 1 этаж — 3,20 м

2 этаж — 3.10 м

3 этаж — 3.40 м

Газовое Автономное отопление, немецкий Котел Bosch

Все коммуникации центральные
Канализация центральная, не септик

Wi-fi тис диалог, три колор

Сигнализация на всех этажах, плюс тревожная кнопка
Пункт охраны в 100 м от дома

Большая огороженная территория, ворота на пульте,
свое парковочное место

Первый этаж — все полы с подогревом , в том числе и
веранда плюс радиаторы
Второй и третий этаж- полы с подогревом в с/у и
коридоре
Теплый водяной пол от газового котла

Полы- паркетная доска; лестница, плинтуса и двери —
массив ясеня
Итальянская плитка atlas Concorde, немецкая бытовая
техника Bosch, немецкая сантехника hansgrohe

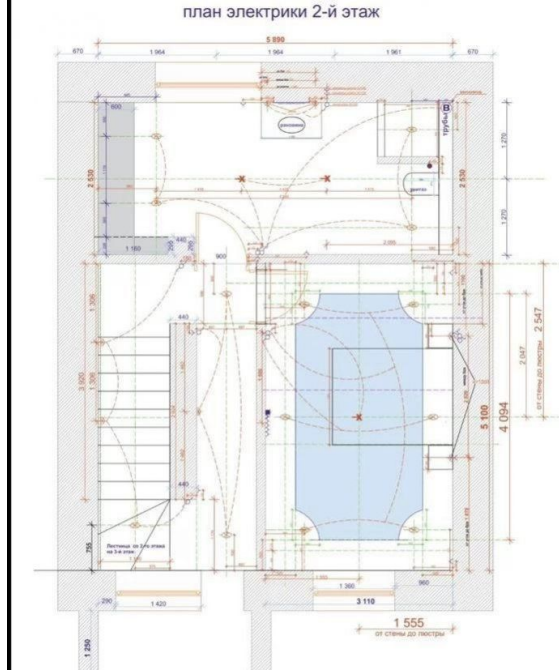
1 этаж- прихожая, кухня- гостиная, гостевой с/у, веранда

2 этаж — спальня, с/у 15 кв м с окном и гардеробной

3 этаж — 2 спальни, с/у 9 кв м

Спар в 50 м

через дорогу от дома школа п8,
в соседнем дворе — английский детский садик,
Калининград г, Ленинградский, улица Виктора Гакуна
3, продается таунхаус, 1 соток, общ. пл. дома 170 кв.м.,
Номер лота: 4141827

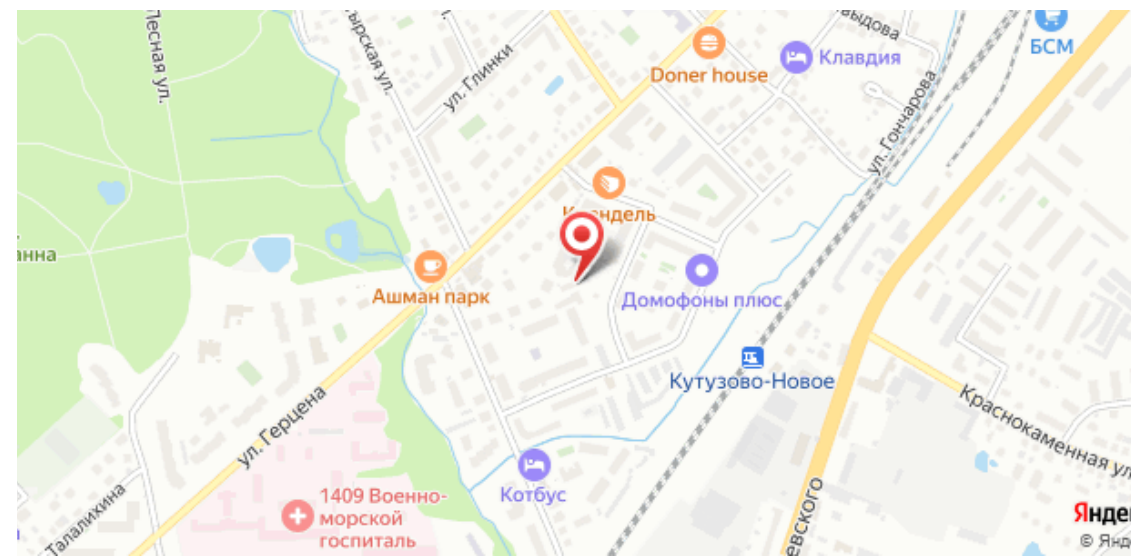
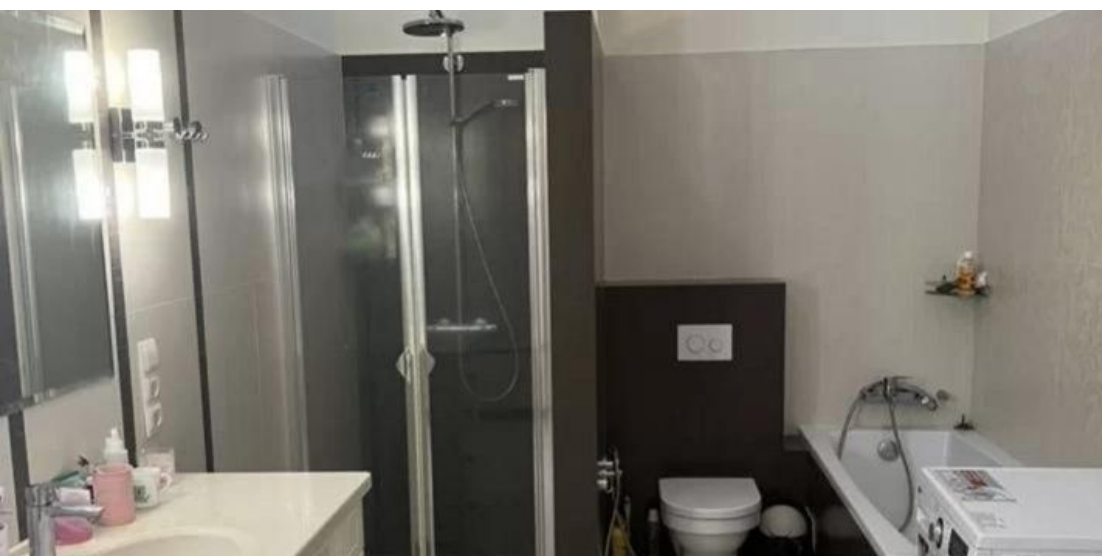




Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **170 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **1 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

