Продажа

дом 86 м² на участке 5.8 сот.

Балтийск, Друг природы

тер. СНТ Друг природы, ул Дружбы,

₽ 3 800 000

Одноэтажный индивидуальный жилой дом размером 10*8.6 м.
Есть возможность довести до серого ключа + 1.5 млн рублей (пластиковые окна, гипсовая штукатурка стен, утепление стен фасада полистиролом 5 см, покрытие фасада короедом по выбранному цвету, разводка электрики, отопления, водоснабжения, утепление перекрытия пенополиуретаном 15 см толщина, подшивка сайдингом свесов кровли).
Отличные подъездные пути, от асфальтовой дороги — 50 метров, до моря — 500 метров.
Кадастровый номер земельного участка 39:14:010114:22, 5.8 сотки в собственности, для ведения садоводства, можно перевести для ИЖС, участок правильной формы, прямоугольный.
Одноэтажный дом : Фундамент — монолитная плита, толщиной 300мм, стены — газосиликат, толщина стен 300мм, две спальни — 14.3 м2 и 15 м2; кухня — гостинная — 22,3 м2, котельная 5.2 м2; санузел 5.5 м2; прихожая 4 м2, дымоход и вентиляция — кирпич керамический, уложены гильзы под газовое отопление, межэтажное перекрытия деревянное (брус 200*50, доска 150*25мм), кровля — металлочерепица.

Кадастровый номер
39:14:010114:22

Статус
Ранее учтенный

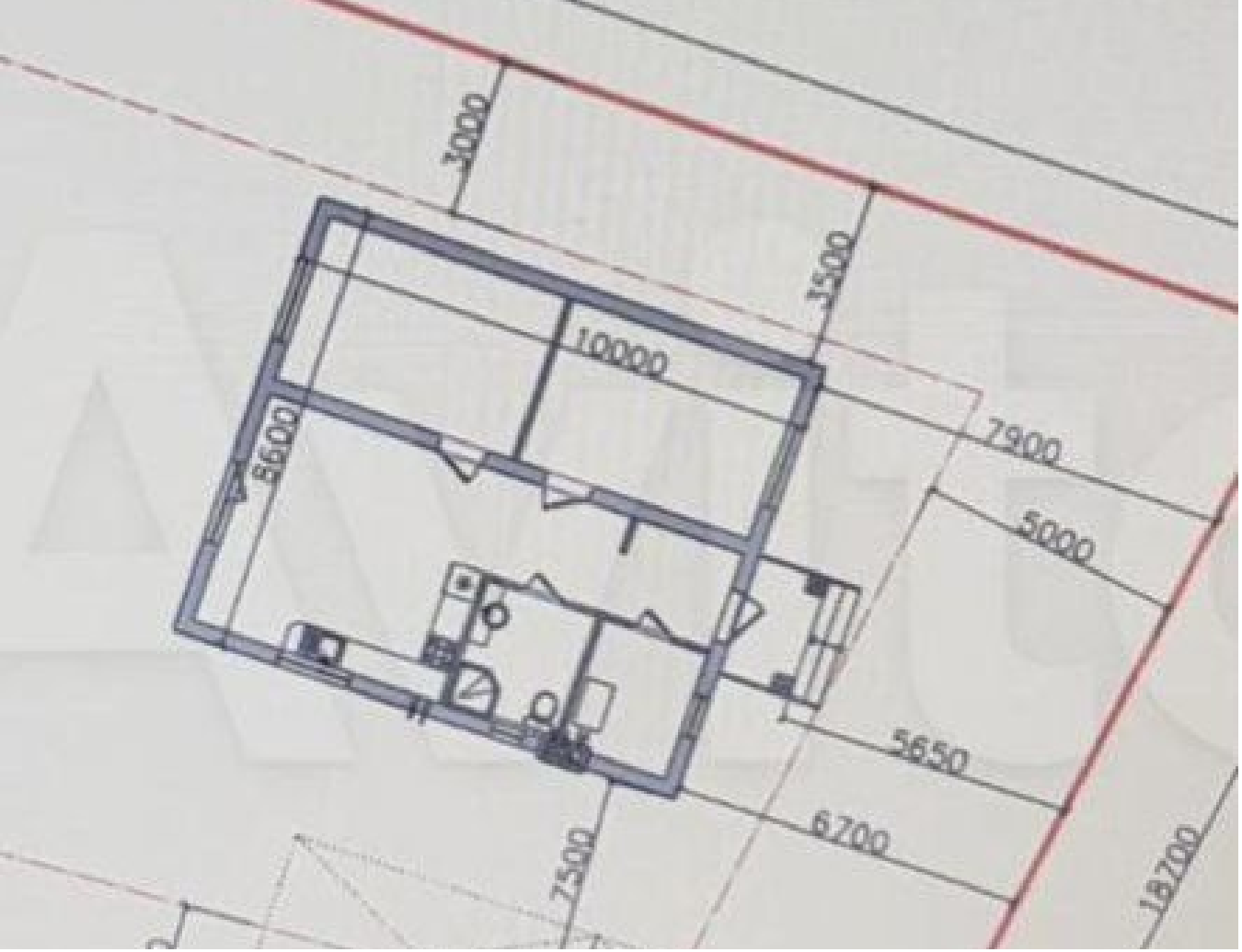
Категория земель
Земли поселений (земли населенных пунктов)

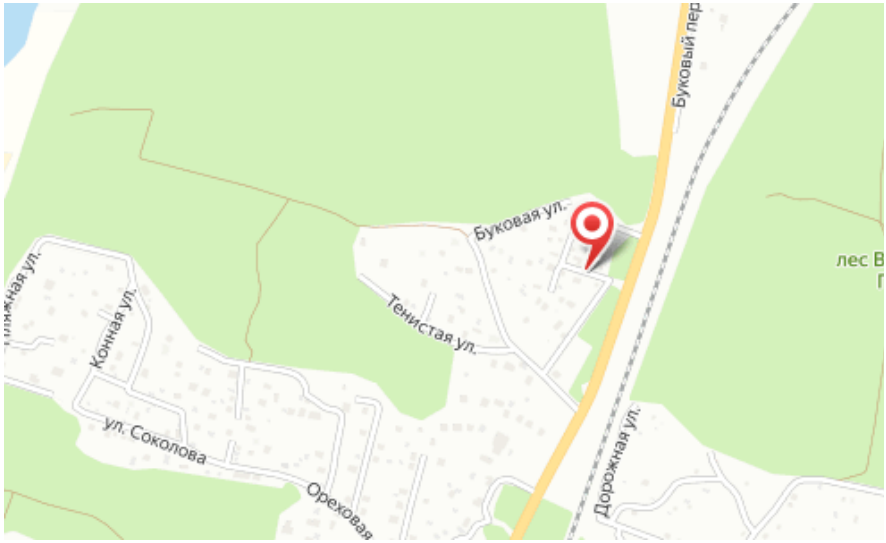
Кадастровая стоимость
609 034,8 руб.

Площадь
580 м² (Уточненная площадь)

Адрес
Калининградская область, р-н Балтийский, г Балтийск, СНТ "Друг природы"

Кадастровый квартал





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **86 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **СНТ**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5.8 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **отсутствует**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311