ениях использования земельного участка, в том
сположен в границах зон с особыми условиями ис

зон с особыми условиями использования террит
сположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в
используемой для ведения Единого государствен

обозначение (но-ер) характерной точки	X
2	3
	-

Продажа

Участок 49 соток ИЖС

посёлок Синявино, Синявино

поселок Синявино, Сельский пер, д 3

₽ 9 500 000

Участок прямоугольной формы, 600 м от моря, 130 м от грунтовой дороги, 600 м от основной дороги. В 2024-2025 будет на месте этой основной дороги построен капитальный съезд с Приморского кольца в Янтарный. Строится велодорожка. Электричество по границе массива.
Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес Российская Федерация, Калининградская область, городской округ Янтарный, посёлок Синявино, з/у 97

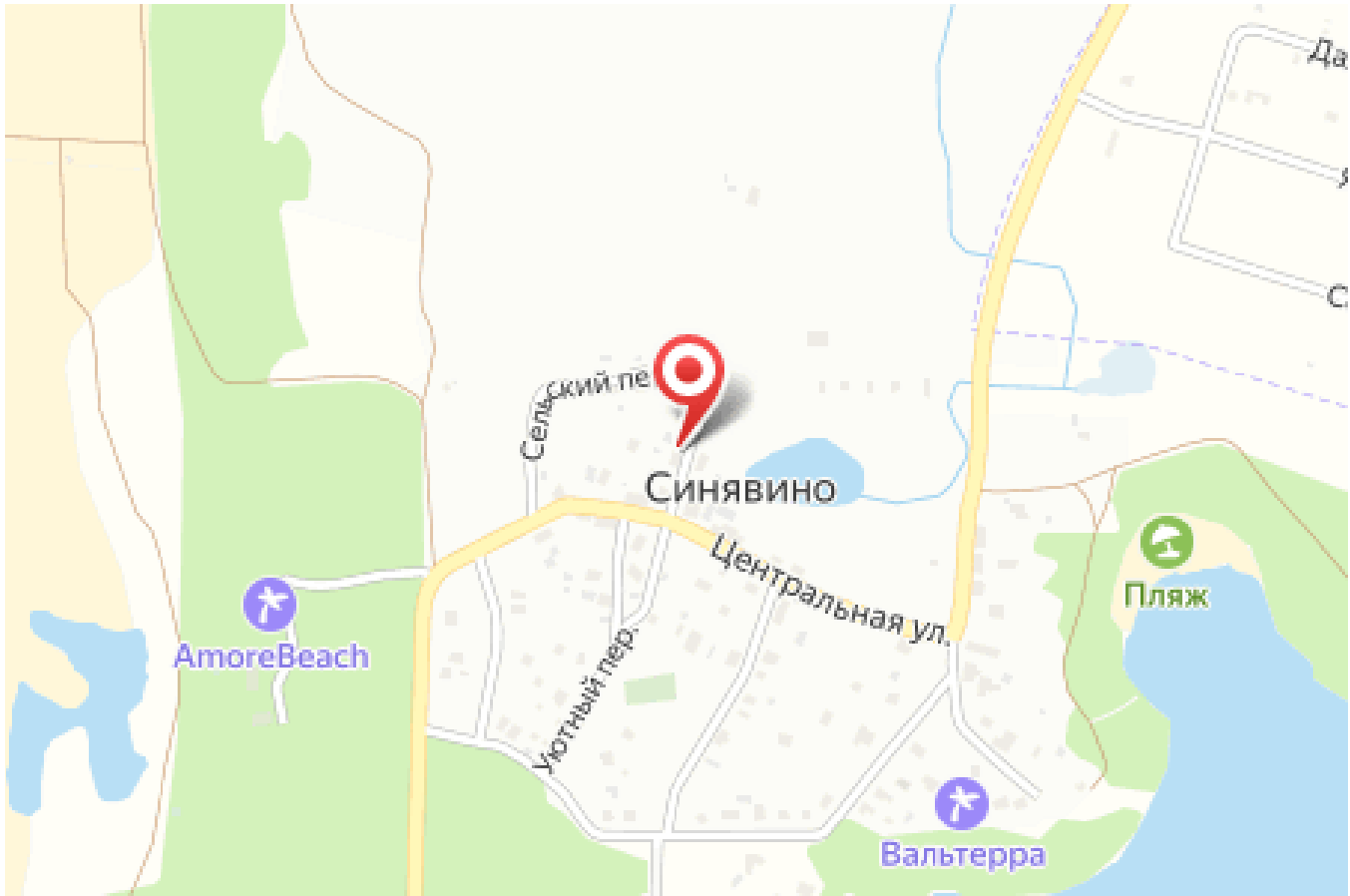
Кадастровый номер: 39:05:030505:120
Площадь: 4908
Категория земель: Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: для размещения жилых домов усадебного типа
Вид и дата государственной регистрации права: Собственность, 05.04.2010

Получен ГПЗУ от 14 марта 2024 года:
ограничений по застройке нет, весь участок для размещения объектов недвижимости, кроме отступов 3-5 м от границ участка

ных видов разрешенного использования земельных у
капитального строительства (Ж-4)

енного использования участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использован объекта капитального стро
Наименование	
3	4
ля индивидуального илищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящег надземных этажей не более чем три, высотой ров, которое состоит из комнат и помещений пользования, предназначенных для удовлетв товых и иных нужд, связанных с их прожива предназначенного для раздела на самостояте мости); выращивание сельскохозяйственных размещение гаражей для собственных нужд ек
локированная жилая стройка	Размещение жилого дома, блокированного с (другими жилыми домами) в одном ряду общ щими боковыми стенами) без проемов и имеет на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревь культур; размещение гаражей для собственных нужд сооружений; обустройство спортивных и детских площадо
3	4

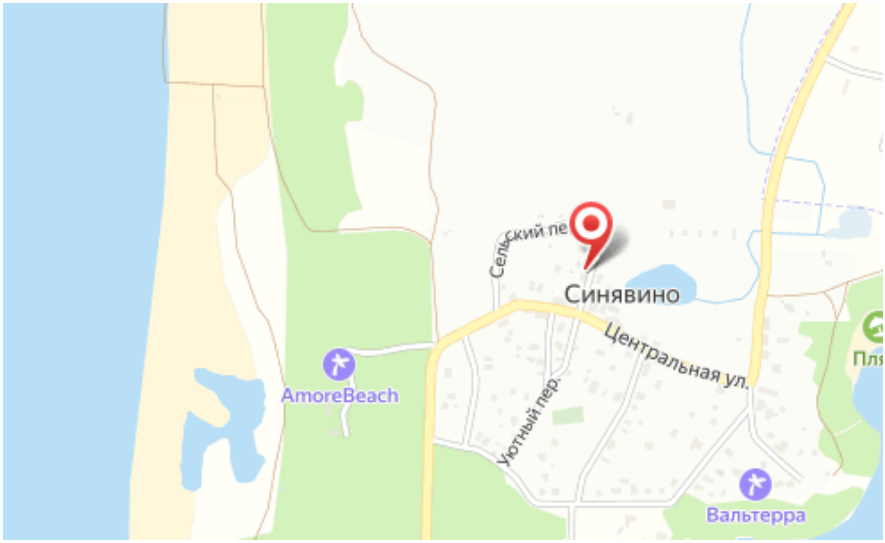
ЬТЕЗА
ность и дизайн



речень основных видов разрешенного использования земельных участков и об капитального строительства (Ж-4)

	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного у объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
	2	3	4
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количе надземных этажей не более чем три, высотой не более двадц ров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательн пользования, предназначенных для удовлетворения граждан товых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком зд предназначенного для раздела на самостоятельные объекты мости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственны ек
	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой сте щими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельн на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и я культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомога сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок дл
	2	3	4

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



Площадь участка: **49 соток**

Тип участка: **ИЖС**

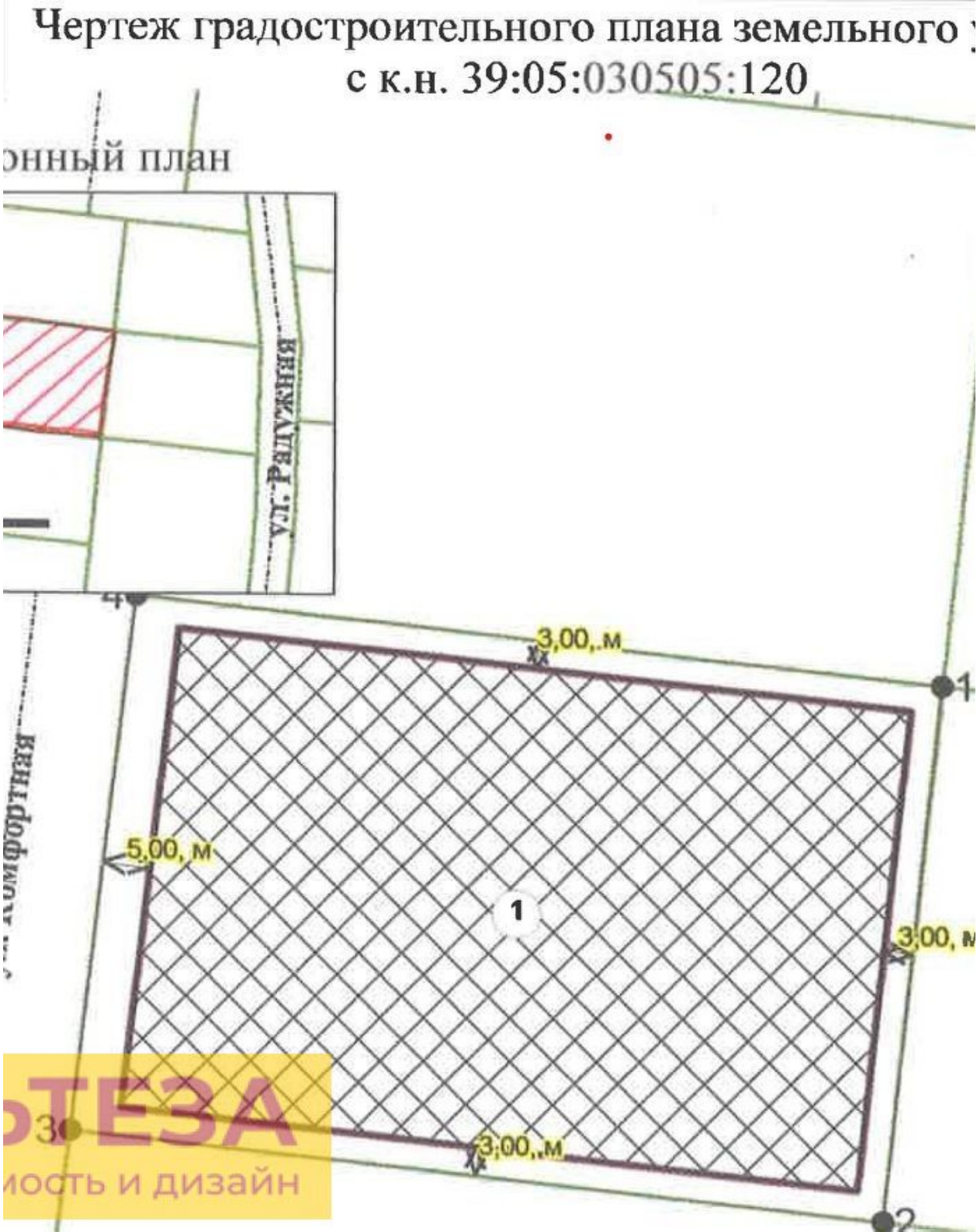
Расстояние до города: **0.1 км**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311