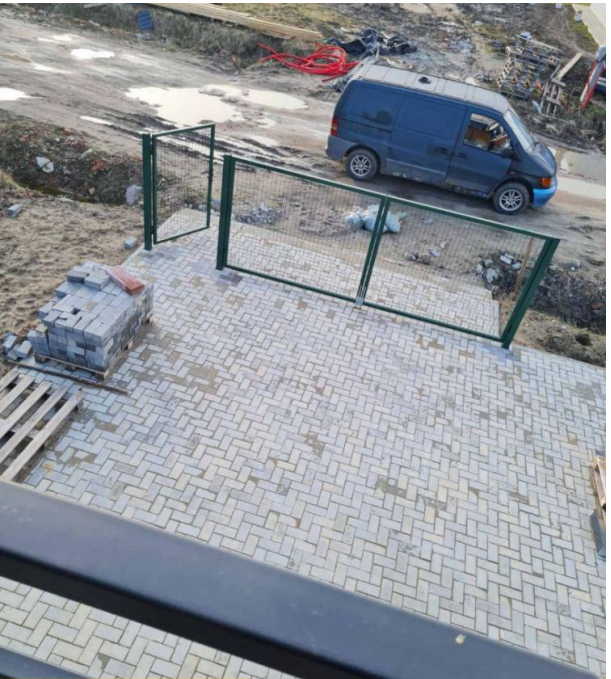


Продажа

дом 110 м² на участке 5.7 сот.

Зеленоградск,

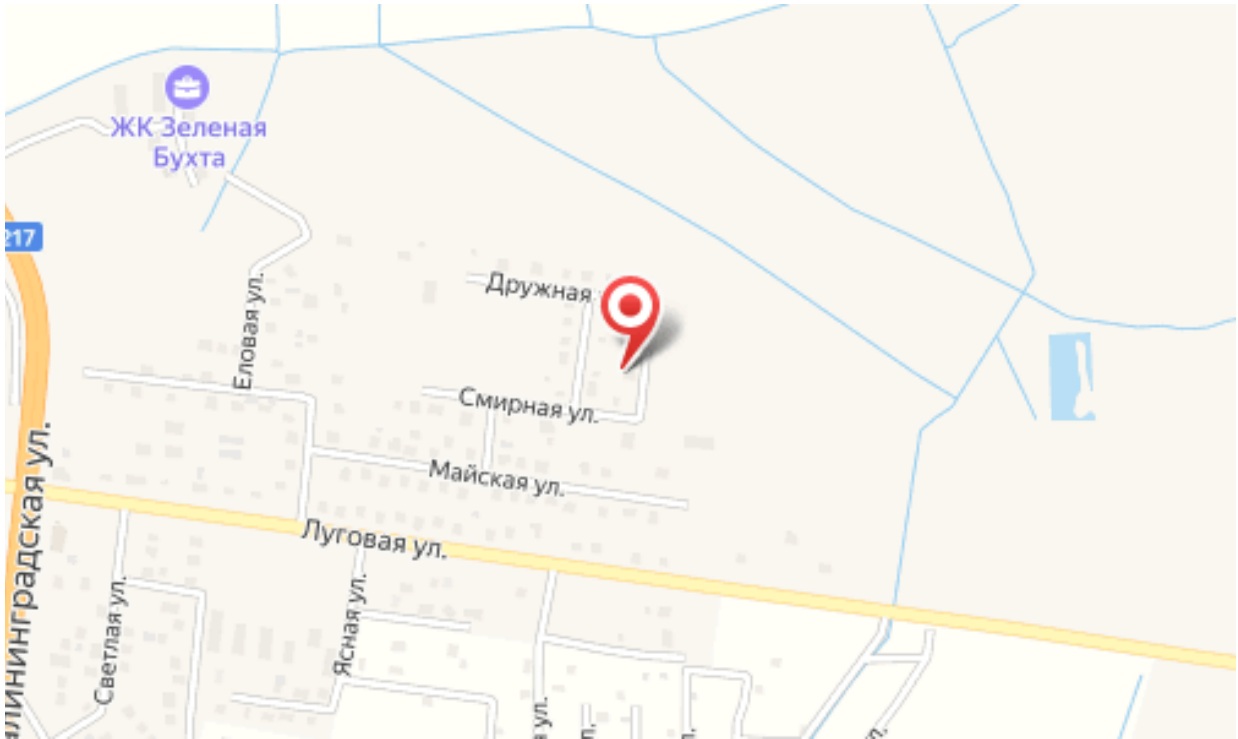
2-й Дружный пер, д 1

₽ 9 500 000

Продается дом РЯДОМ С МОРЕМ, в стиле барнхаус в пос. Сосновка. ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! В чистовой отделке! Полностью готов к проживанию. Осталось установить мебель и можно въезжать! Кадастровый номер участка: 39:05:011004:636 Кадастровый номер дома: 39:05:011004:613 Общее: ИЖС; Участок в собственности; Прописка: г. Зеленоградск; 4 км до моря; 17 км до аэропорта; Газ подключен. Коммуникации: К дому подключено электричество (15 кВт); Установлен септик на 4 человека; Дом подключен к скважине на 4 дома; По дому разведено ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, САНТЕХНИКА, ВОДА, ОТОПЛЕНИЕ (1 эт — теплый пол, 2 эт — батареи); Установлен бойлер; Устроена отмостка и парковочное место (мощение тротуарной плиткой). Внутренняя отделка (дизайнерский ремонт): 1 этаж: пол — плитка, стены — обои, потолок — натяжной 2 этаж: пол — ламинат, стены и потолок — имитация бруса Характеристики: Технология строительства: каркасный дом; Фундамент: монолитная плита; Утепление стен: 150мм; Утепление крыши: 150мм; Наружная отделка: комбинированная (металопрофиль + имитация бруса); Внутренняя отделка 1 этаж: подготовка под обои/покраску; Внутренняя отделка 2 этаж: имитация бруса. Планировка 1 этаж: — Прихожая 4 м2; — Кухня — гостиная 28,78 м2; — Сан. узел 4,14 м2; — Тех. помещение 2,69 м2; — Терраса 18 м2. 2 этаж: — Холл 8,2 м2; — 2 спальни по 13,2 м2; — Сан. узел 3,68 м2; — Крытый балкон 9 м2; — Открытый балкон 18 м2.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **110 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **5.7 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**


ЖК Зеленая Бухта
217
Дружная
Еловая ул.
Смирная ул.
Майская ул.
Луговая ул.
Ясная ул.
Светлая ул.
Калининградская ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14