





Продажа

дом 200 M^2 на участке 10.8 сот.

посёлок Родники, Родники

поселок Родники, ул Марьина, д 9

₽ 24 499 000

Продается 2-хэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный в поселке Родники, Калининградской области. Общая площадь дома- 200 кв.м. Участок- 10,8 соток. Назначение земли- ИЖС. Дом и земля в собственности.

1-й этаж- кухня-гостиная, спальня, гардеробная, санузел. Подогрев полов. В гостиной есть камин. Комнаты изолированные.

2-й этаж- 3 спальни, санузел. Предусмотрена возможность сделать 3-й этаж.

В доме сделан современный, качественный ремонт. Полностью меблирован, с техникой. Окнастеклопакеты, полы- ламинат, плитка. 2 санузла. В доме имеется балкон.

Отопление- электрический котел. Вода, канализацияцентрализованные. Технические условия на подключение газа получены и оплачены. В текущем году газ будет заведен в дом.

Установлена современная дренажная система, система очистки воды и полива газонов.

На территории дома имеется вместительный гараж и баня. Двор выложен брусчаткой. По периметру высажены туи, фламинго, розы, множество сортов малины.

Дом оборудован современной системой видеонаблюдения и домофоном.

Территория огорожена качественным забором с подсветкой. Установлены электрические ворота. Район с развитой инфраструктурой: удобная транспортная развязка, выезд на Московский проспект. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. До центра Калининграда 20 минут на автомобиле.

У вас есть возможность приобрести дом как за наличный расчет так и по ипотеке, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Показ по согласованию!













Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **200 м²** Количество этажей: **2** Год постройки: **2016**

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: 10.8 сот.

Подвальное помещение: Гараж

Материал стен: Кирпич

Санузел: в доме







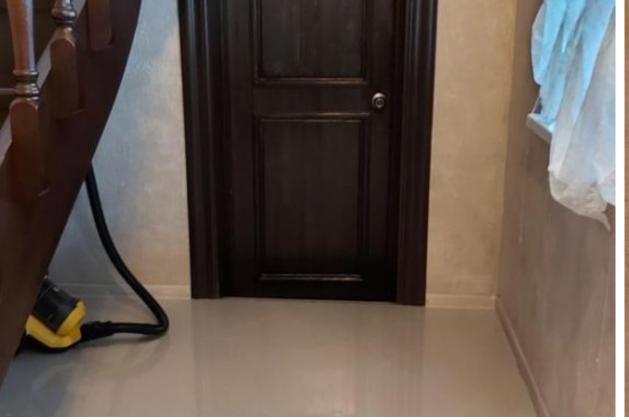




















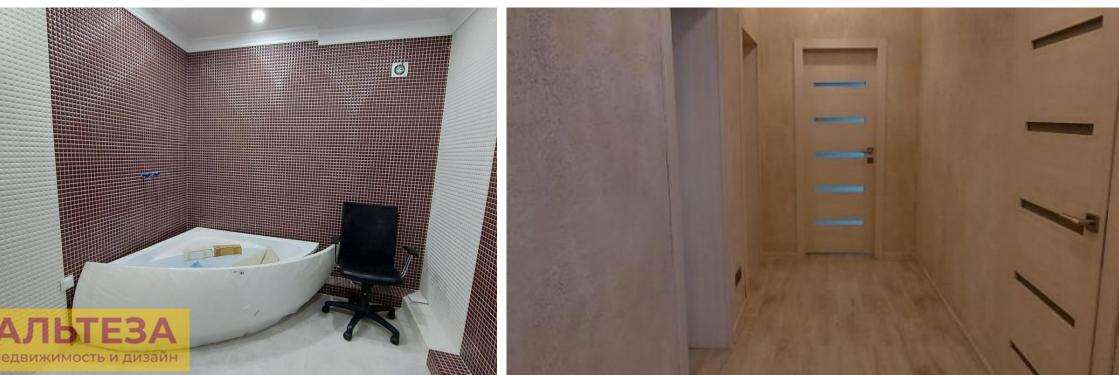




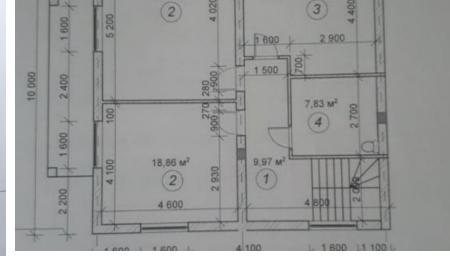




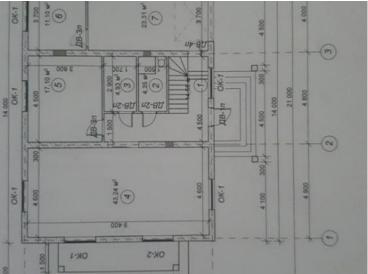








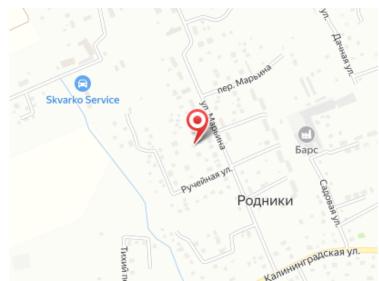




3	Гардероб	4,93M
4	Кухня-столовая	43,24M²
5	Комната	17,10M²
6	Тех. помещение	11,10M ²
7	Гараж	23,31M ²
Жилая площадь		17,10M ²
Общая площадь		118,58m²

Экспликация помещений второго этажа.

No	Наименование помещений	
1	Холл	9,97m²
2	Спальня	18,86m²
3	Спальня	23,92м²
4	Спальня	18,68m²
5	C/Y	7,83M²
	อน นนบเกลนูค	61,46M





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

