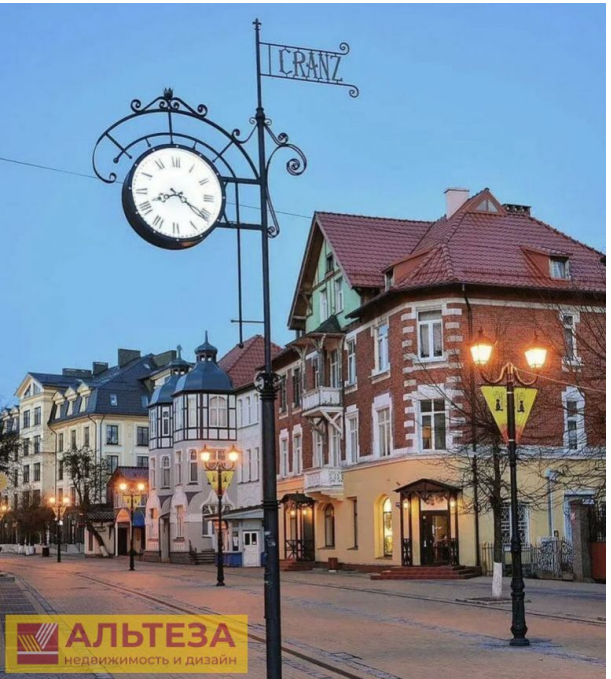


Продажа

2-к.квартира, 64 м², 3/9 эт.

Зеленоградск,

ул Московская, д 68

₽ 19 500 000

Продается 2-кк в престижном районе курортного города Зеленоградск. Идеальное месторасположение — 300 м до моря, широкие пляжи, рядом парк у озера, спортивные оборудованные площадки с тренажерами, площадки для пляжного волейбола, велодорожка через весь променад до Светлогорска, и по Куршской косе в сторону п. Лесного с последующим продолжением (в процессе сдачи).

В шаговой доступности множество кафе и ресторанов с превосходной кухней. Крупный супермакет в соседнем доме. На первом этаже домов комплекса размещены магазины, салоны красоты, кафе, пекарни, прокат велосипедов, самокатов и др. Дом находится рядом с выездом в сторону национального парка Куршская коса. До вокзала (авто, электрички) пешком 10-15 минут. До аэропорта на машине 10-15 мин, до Калининграда на машине 20-30 мин.

Квартира расположена в ЖК «КУРШСКИЙ» 2018 года постройки 3 ДОМ, 3 этаж (фактически 4й этаж) 9ти этажного дома, по улице Московская 68. Дом построен из кирпича. Квартира находится в середине дома (не угловая), удобная планировка квартиры — распашонка, окна выходят как во двор комплекса, так и в сторону леса. На въезде в комплекс установлены шлагбаумы, во дворе оборудована зона парковки. На территории комплекса имеются детские и спортивные площадки, качели, фонтан, места отдыха с лавочками. Вокруг комплекса красивые аллеи с прекрасным освещением и озеленением. Дом и придомовая территория всегда ухожены, чистый подъезд, лестница с широкими пролетами, коваными ограждениями и деревянными перилами. Большой бесшумный лифт Schindler .

Автономное газовое отопление (котел). Паркетная доска TARKETT premium — дуб. В ванной комнате полы с подогревом, есть сауна 1200x1200: Канадский красный кедр, термо Абаши из Камеруна, электрическая печь, подсистема для камня в зоне печи с возможностью полива водой. Вся техника на кухне Bosch. На всех окнах рулонные шторы блэкаут с электроприводом, часть на солнечных батареях.

В квартире остается вся встроенная мебель и техника.

В эксплуатации с 2020 года, не основное жилье, соответственно состояние как новое.

Вместе с квартирой продается кладовая для хранения велосипедов.

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **34 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**

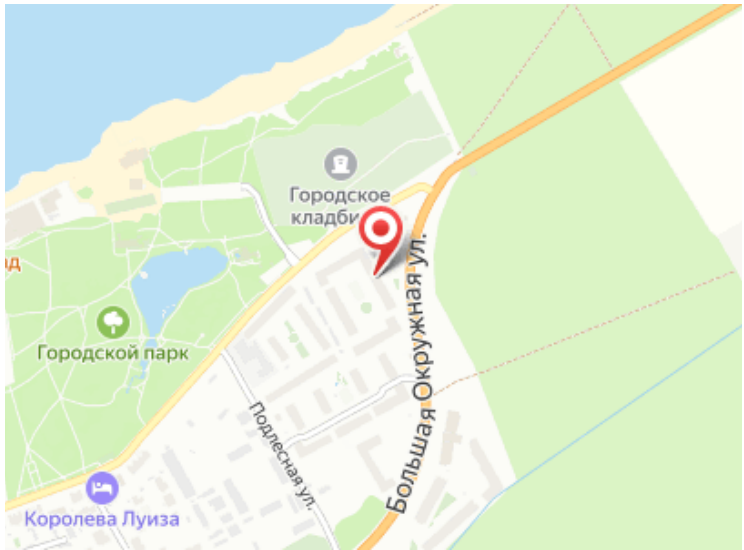
Общая площадь: **64 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **9**
апартаменты: **нет**

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


Городское кладби
Городской парк
Королева Луиза
Подлесная ул.
Большая Окружная ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311