



Продажа

2-к.квартира, 47.6 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.

Пионерский,

ул Рабочая, д 48В

₽ **7 100 000**



 АЛТЕЗА

Отличная квартира с видом на море ищет единственного и неповторимого хозяина. Не крайний этаж.

Дешевле аналогов. Дом сдан. Отделка квартиры — серый ключ. См. видеозаписи в фотогалерее (февраль 2022).

Хорошее расположение для тех, кому интересен Светлогорск. Жильё находится в равной близости к Пионерскому и к Светлогорску. До центра Светлогорска 7 минут на машине. До центра Пионерского 5-7 минут на машине или 20 минут пешком.

Застройщик — компания «Макрострой». Новостройка (сдана в сентябре 2020 г.), кирпич. Входит в ЖК «На Рабочей» в г. Пионерском.

Квартира двухкомнатная. Кухня и одна из спален выходят окнами на море!! До моря 700 метров (10 минут пешком). Хороший пляж с чистой морской водой недалеко от дома (см. фото). Окна второй спальни выходят в благоустроенный двор. Перспективное вложение средств в недвижимость, в т.ч. с точки зрения посуточной аренды.

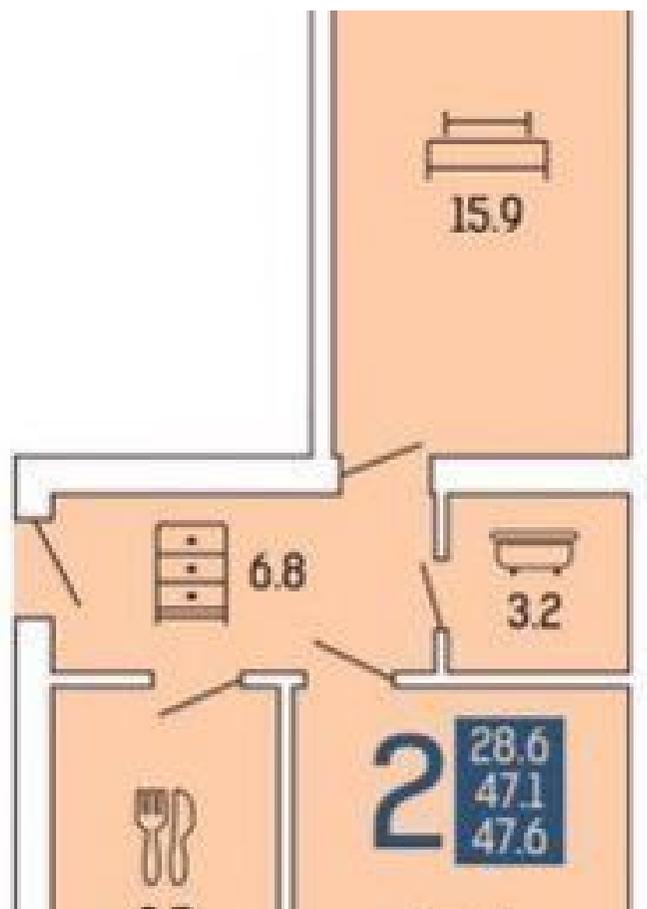
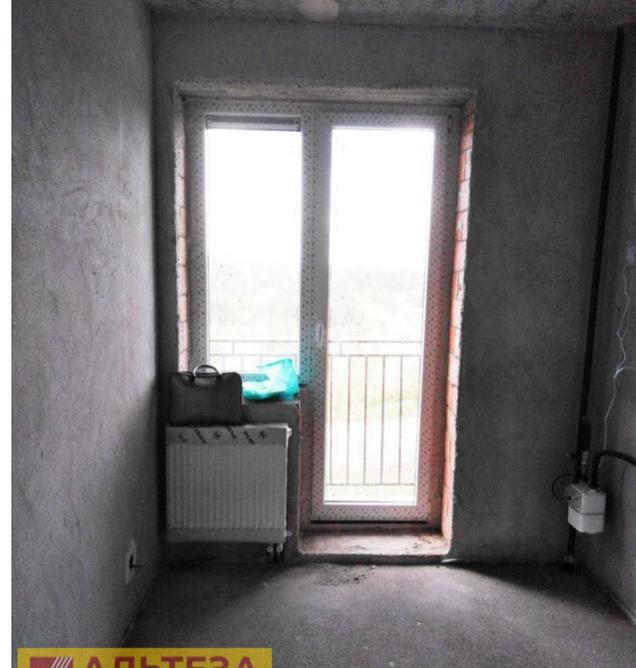
Площадь квартиры – 47,6 кв.м. Кухня 8,5 кв.м., две спальни 12,7 и 15,9 кв.м., совмещенный санузел – 3 кв.м.

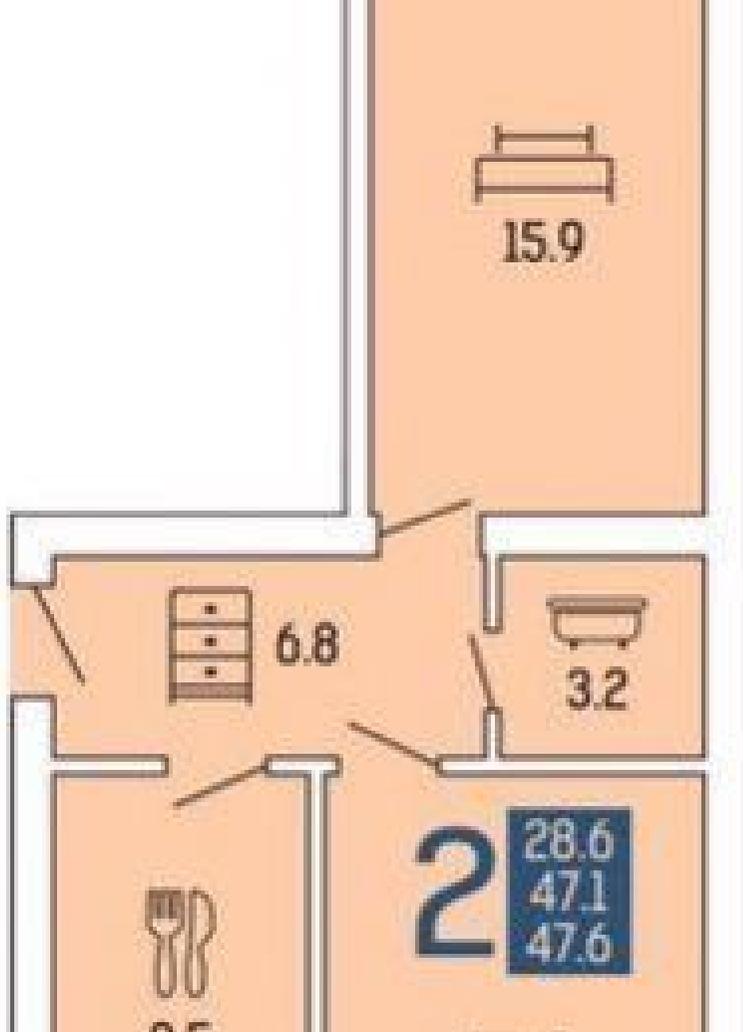
Качественная отделка застройщика — серый ключ (предчистовая): стены оштукатурены, выполнена стяжка пола, сделана электропроводка по всей квартире, но без розеток. На кухне стоит газовый котёл. В доме современное автономное газовое отопление.

При летнем проживании большая экономия на платежах. Круглогодично оплачивается только работа УК. Вода, электричество, газ (тепло) только по счетчикам. Теплоснабжение можно полностью отключить на период отсутствия.

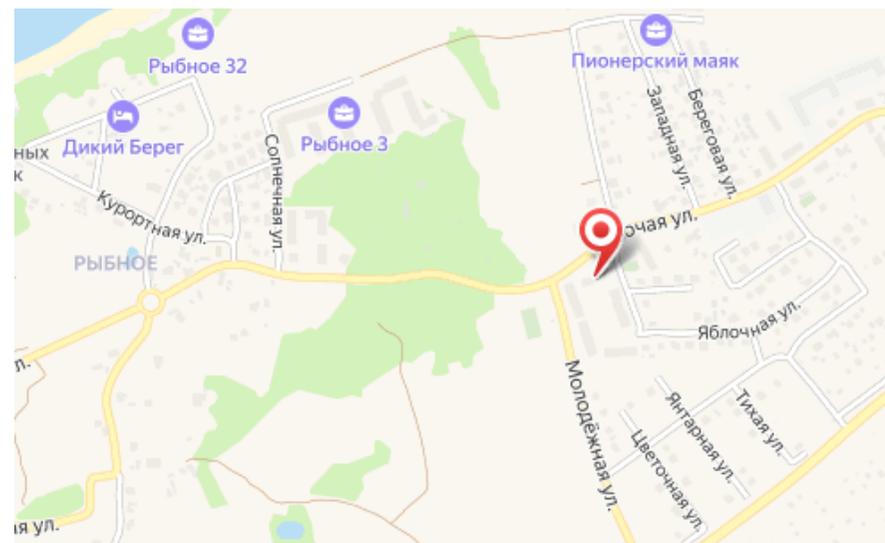
На пол во всех помещениях квартиры положен линолеум. Установлены и подключены газовая плита и рабочая раковина на кухне, в санузле есть унитаз и небольшая ванна, везде можно пользоваться водой.

Магазин с товарами первой необходимости — в 300 метрах от дома, воду можно купить в соседнем доме.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **47.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
www.altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, ул Сергеева, д 14

