Продажа

1-к.квартира, 35 м², 3/5 эт.

Зеленоградск,

ул Крылова, д 1

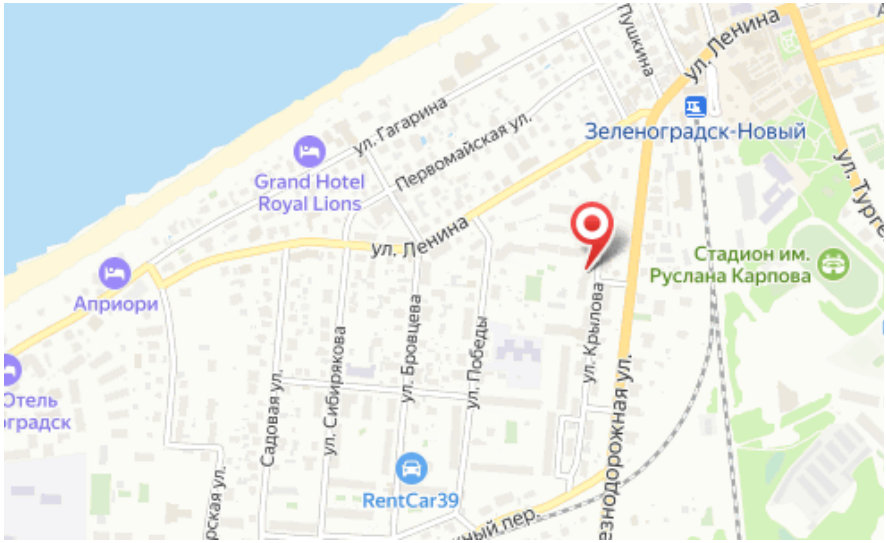
₽ 8 450 000

Заезжай и живи! Или сдавай! Хоть завтра! Всё есть! Продадим (я собственник) уютную, однокомнатную квартиру на третьем этаже хорошего кирпичного дома в идеальном месте (не в отдалении, где находятся все новостройки, не среди депрессивных хрущевок): центр Зеленоградска, историческая часть города, рынок, автобусная/жд станция, магазины, до морского пляжа 250 метров пешочком по зеленым улицам.

Состояние чистенькое, обычное. В квартире имеются два дивана, шкафы, телевизор, Wi-Fi, газовая плита, холодильник, микроволновая печь и стиральная машина. Можем всё оставить по дополнительной договоренности. Стеклопакет везде, балкон застеклен, плитка в санузле. Чистота и порядок, обстановка — обычная. Вкладываться нужно, если только примите решение делать ремонт на свой вкус.

Во дворе бесплатная парковка, детский сад, спортивные и игровые площадки. Отличное месторасположение, свежий воздух, доброжелательные соседи, окна во двор, тишина. Наверное, самый удобный многоквартирный дом в Зеленоградске. Коммунальные платежи — очень низкие, квитанции покажу при встрече (перестаньте верить, в то, что автономное отопление дешевле).

Идеальная инвестиция, вариант для собственного проживания и сдачи в аренду посуточно (до этого года всегда жили сами, квартиру не сдавали). Если надо, оставим — кухонную посуду, полотенца, постельное белье.



Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311