Продажа

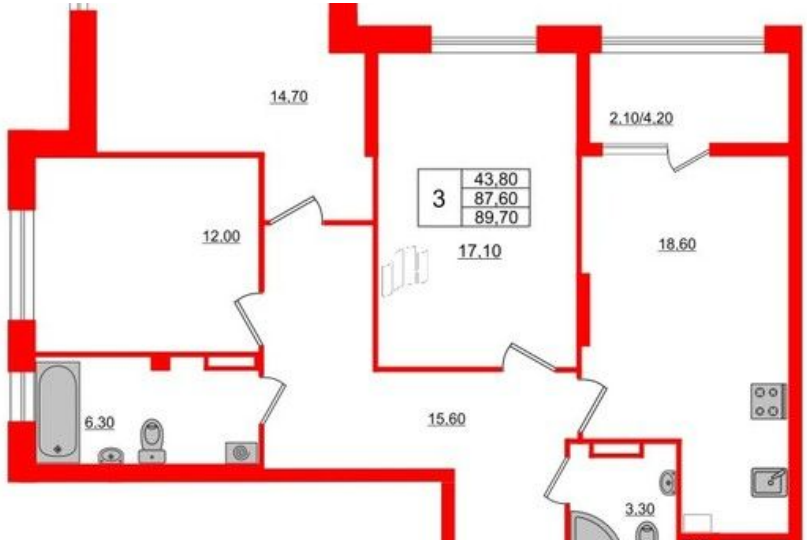
3-к.квартира, 89.7 м², 5/12 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109 к 1

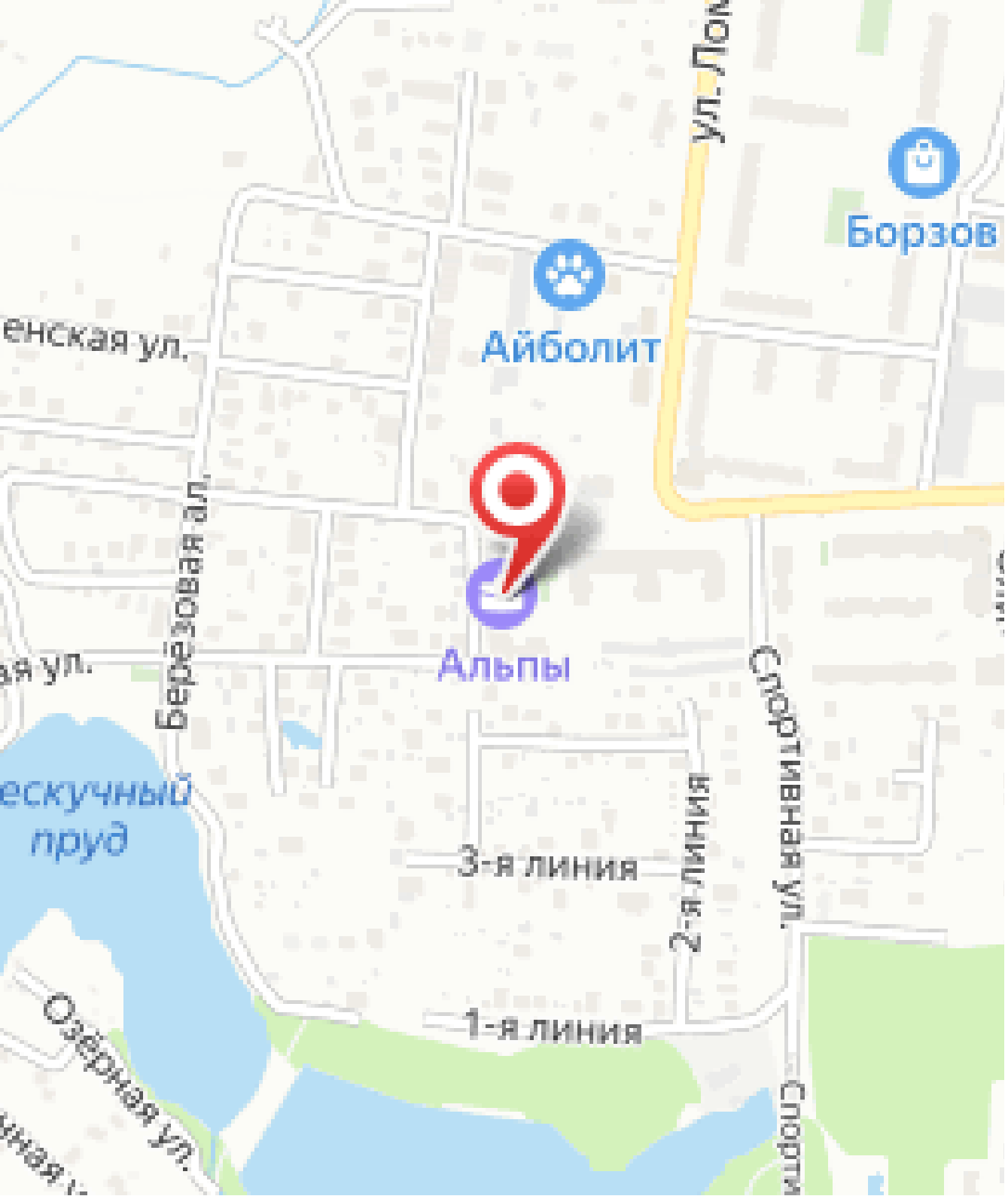
₽ 10 399 900

Продается 3 квартира в Центральном районе на ул. Маршала Борзова. Квартира находится на 5 этаже 12 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 89,7 м 2, жилая площадь 43.8 м 2 (14,7+12,0+17,1), шикарная кухня-гостиная 18,6 м 2, два санузла 6,3 м 2 и 3,3 м 2. Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 4,2 м 2 , выход на лоджию из спальни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 26,27,28 и маршруток № 88, 71. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....
Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...Дом сдан !
, Калининград г, Центральный, улица Маршала Борзова 109, 3 комн., общ. пл. 89.7 кв.м., жил.пл. 43.8 кв.м., комнаты 14.7/12/17.1, кухня 18.6 кв.м., 5/12 этаж, окна двор, 2 санузла, лоджия, без отделки, Номер лота: 4203665



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **89.7 м²**
Площадь кухни: **43.8 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **43.8 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**


ул. Лом
Борзов
Айболит
енская ул.
Альпы
Березовая ал.
ая ул.
Спортивная ул.
ескучный пруд
3-я линия
2-я линия
1-я линия
Озерная ул.

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311