



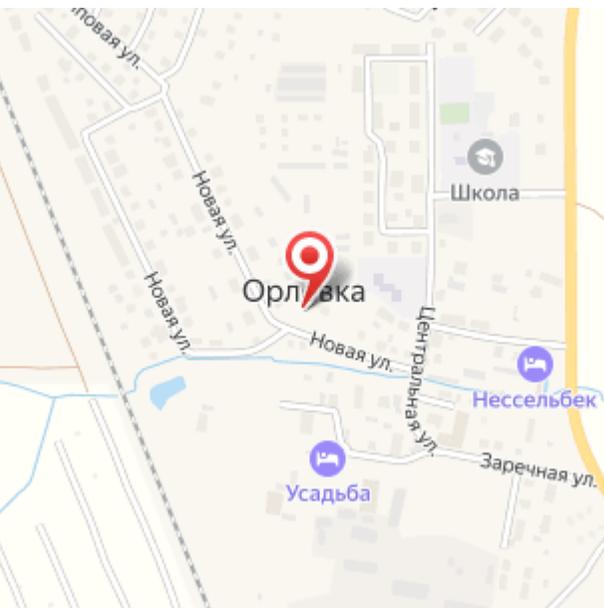
Продажа

дача 45 м² на участке 4 сот.

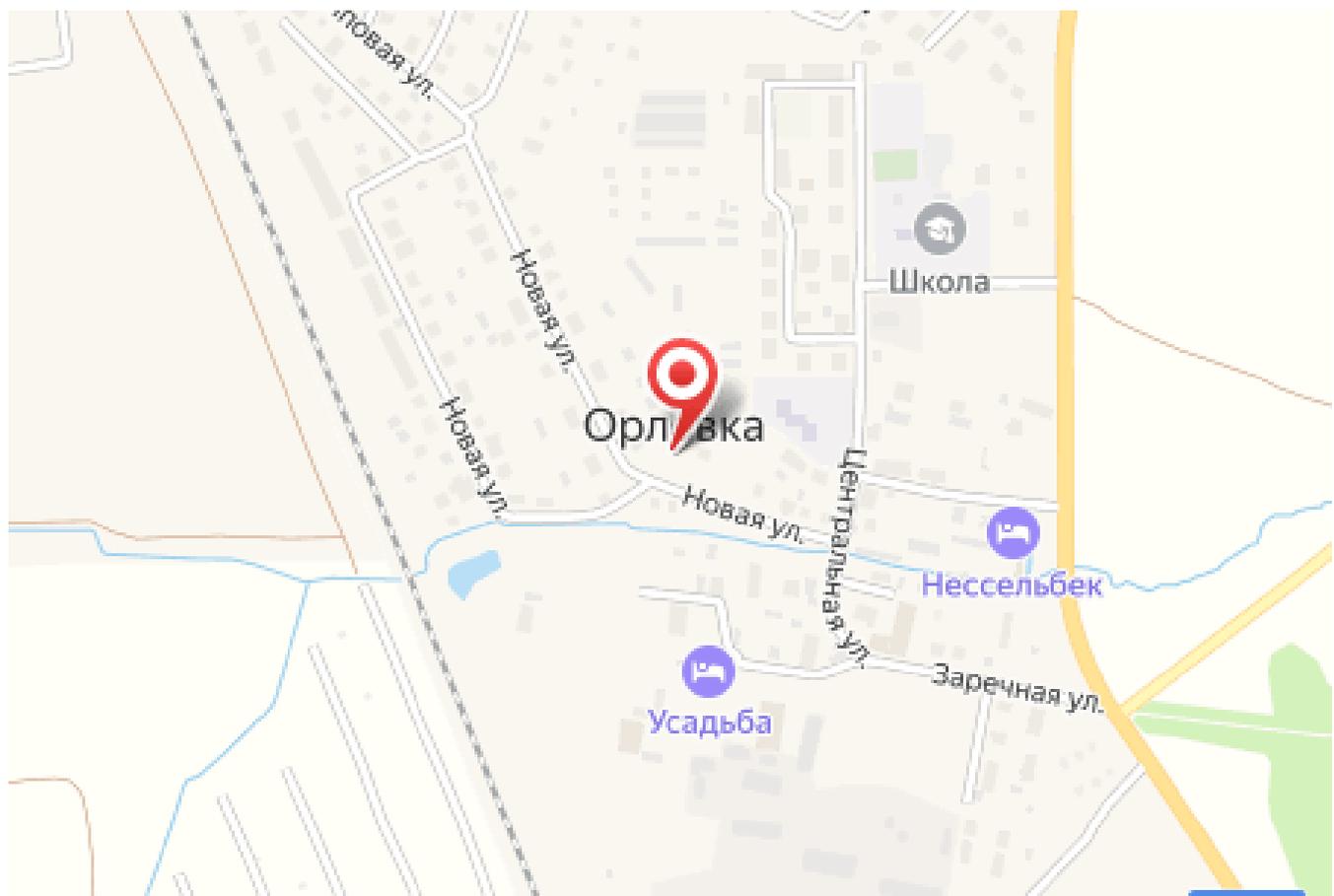
посёлок Орловка, Орловка

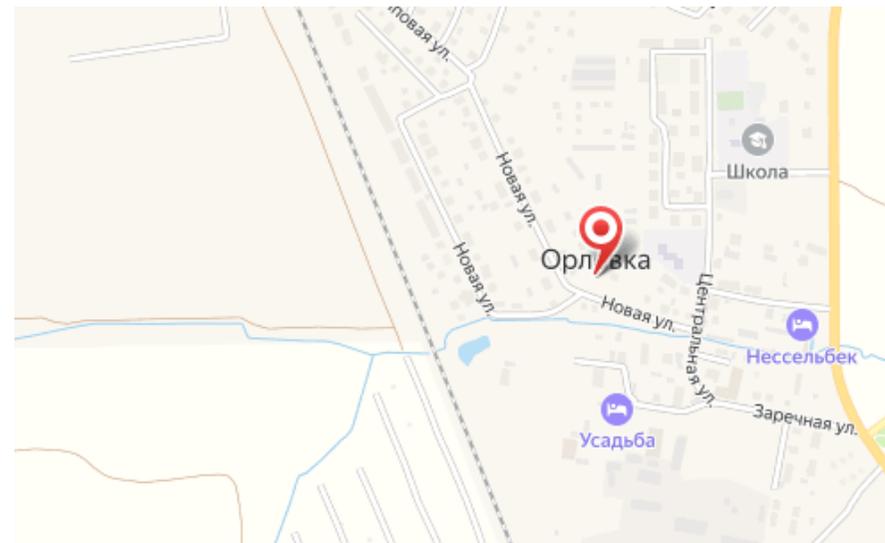
поселок Орловка,

₽ 2 550 000



Дом + земельный участок (4,2 сотки в собственности+4 сотки можно оформить в Аренду) в быстро развивающемся снт «Незабудка» Гурьевского района (п. Орловка), в черте Калининграда. Планировка свободная: гостиная совмещённая с кухней, спальня на втором этаже. Имеется своя скважина. Система «тёплого пола» в ванной с туалетом. Имеется септик. Есть сарай под инструменты и хоз.инвентарь, можно переделать под баню или крольчатник (курятник). Дом зарегистрирован в Юстиции и имеет Кадастровый номер 39:03:040032:374, возможна ПРОПИСКА! При желании можно дом расширить — залиты столбы под веранду)! Произведено межевание, определены точные границы участка, при желании можно расширить участок до 8 соток. Электричество на участке есть, Газификация поселка запланирована в 2024-2026 годах, кадастровый номер участка 39:03:040032:106. Лежат дорожные плиты под парковочное место. Есть деревья яблони, вишни, груши, кусты смородины, малины, йошты, крыжовника, виноград, калина, сирень. Есть строительный материал. В снт есть система видеонаблюдения и охраны! Хорошие подъездные пути. Удобные выезд как на море (дорога занимает 15 мин) так и в центр города (7 мин пути). Общественный транспорт 114, 116, 14 маршрутка — 10 мин. пешком до остановки. Рядом остановка электрички. Рядом протекает речка, в шаговой доступности роща. Есть грибной лес. У соседей идёт активная застройка-рядом строится 3 дома, бизнес под ландшафтный дизайн, планы на аквапарк. Рядом с снт конная ферма с возможностью обучения верховой езде. Рядом замок Нессельберг, 10 мин прогулки пешком. Отличное место для отдыха — тихо, уютно и недалеко от общественной жизни (в шаговой доступности от Леруа Мерлен и Балтии Мол). PS. Стоимость Дачи в 2 раза дешевле квартиры в Калининграде +участок+свежей воздух))





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **45 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **4 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14

