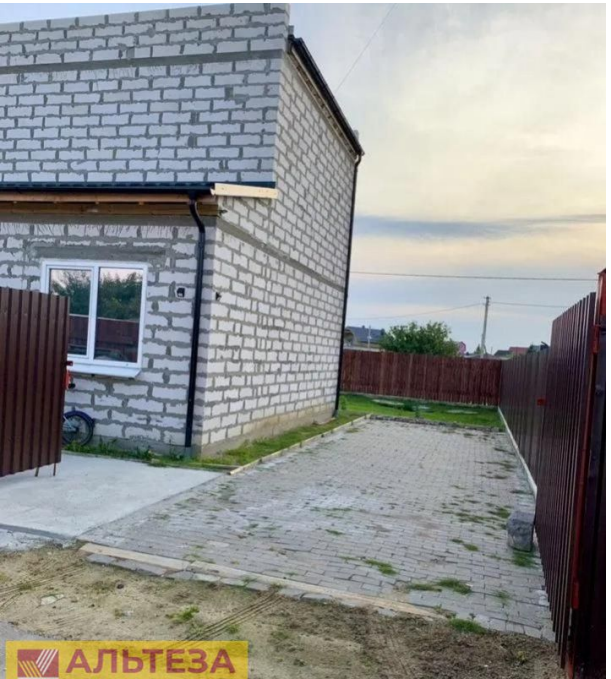


Продажа

дом 100 м² на участке 5 сот.

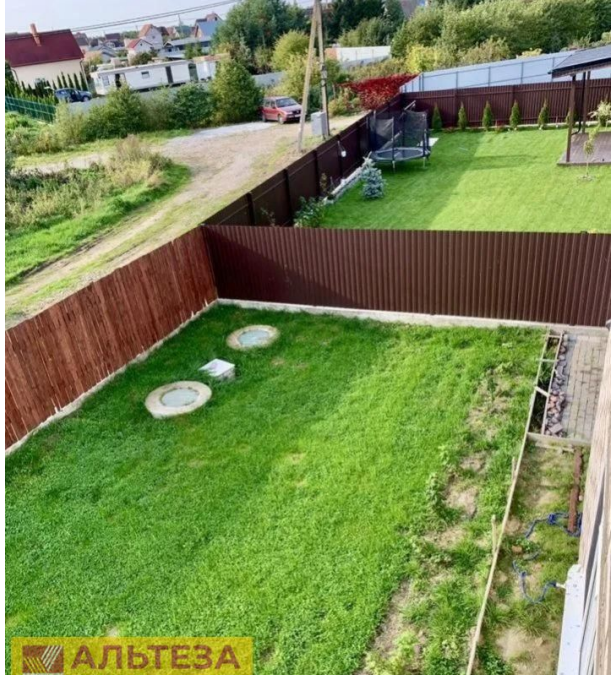
поселок Рощино, СНТ Рощино-Зеленоградск (поселок Рощино)

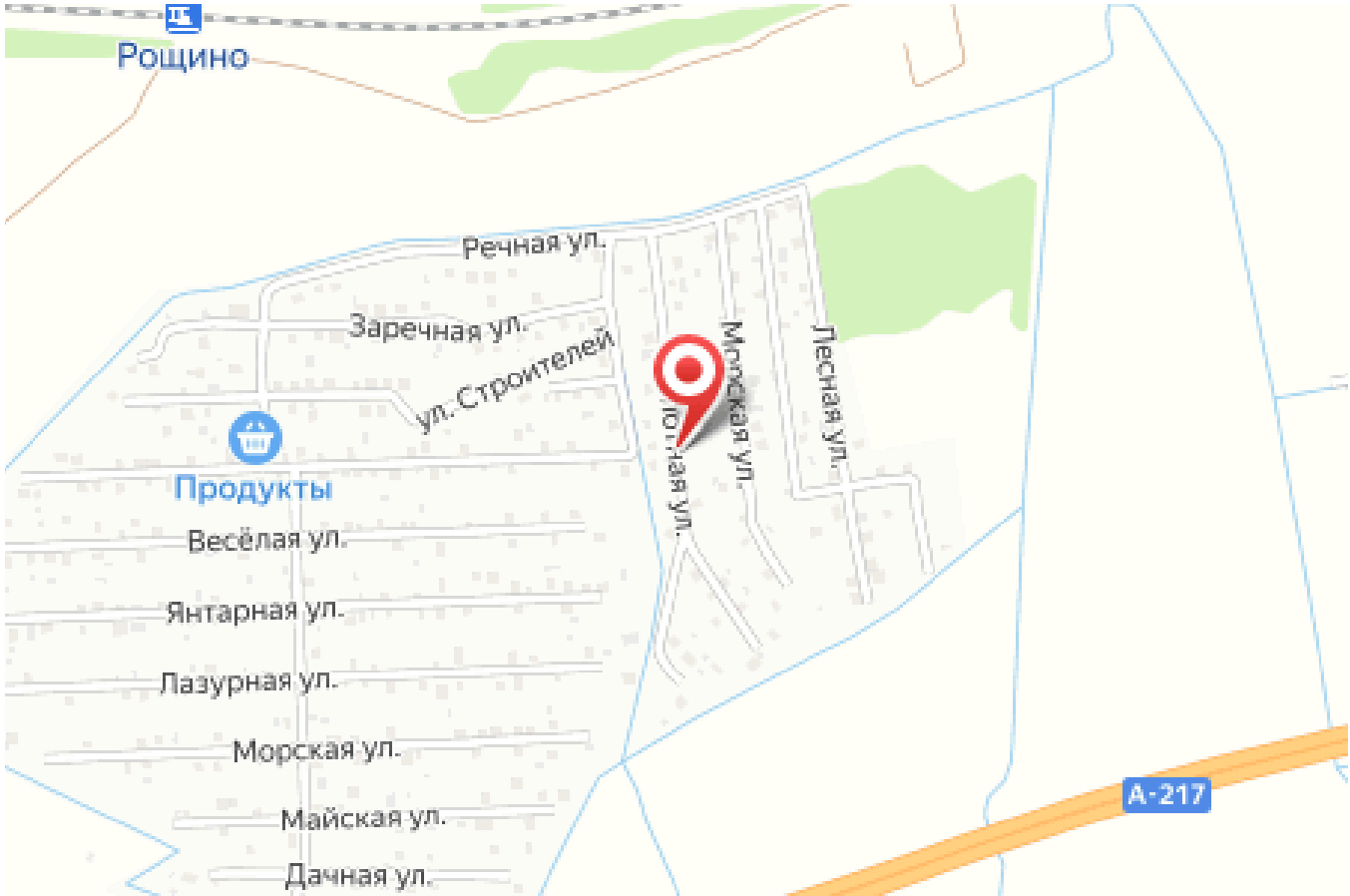
СНТ Рощино-Зеленоградск (поселок Рощино), ул Болотная,

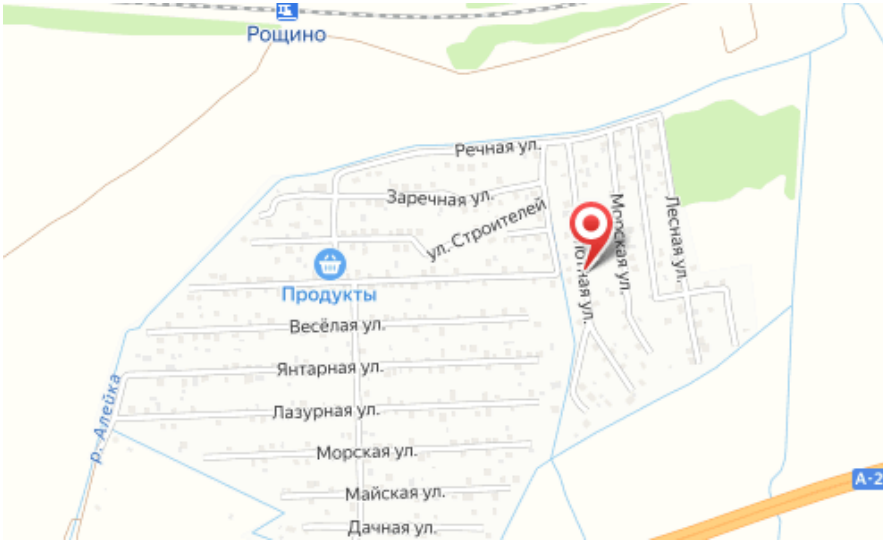
₽ 7 500 000

Дом 100квм общая площадь- 2 этажа, крытая терасса, большая кладовая и помещение для небольшой сауны, правильное расположение дома по солнцу и направлению ветра.

Дом с плоской односкатной кровлей фундамент плита 25см, материал стен блок 24см, кровля металлочерепица 0.5мм, в доме проложены все коммуникации электричество-5кв, все розетки, выключатели и свет работают штатно, вода скважина-70 метров с разводкой ппр ко всем потребителям по всему дому и на улицу установлен бойлер 50л
канализация проведена 3+2 колодца
удобства установлены: унитаз, беде, ванна, проведён высокоскоростной интернет диалог 150мб
Участок высокий, ровный, сухой, правильной формы, огорожен со всех сторон, посажена газонная трава вдоль участка выложены плиты перекрытия, на участке оборудована парковка на 2-3 авто(тротуарная плитка), есть малина и самшиты
Расстояние от города 24 км, от дома до моря пешком 20 минут, на велосипеде 5 минут, все подъездные пути отличные. Улица застроена на 99%, большинство проживают круглогодично, дом строил капитально, для себя. Одним словом, вся «грязная работа» выполнена, Вам остаётся выполнить только косметический ремонт на свой вкус и наслаждаться отдыхом.
Общество газифицировано, оборудовано автоматическими откатными воротами, есть детская площадка.







Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311