Продажа

дом 390 м² на участке 10 сот.

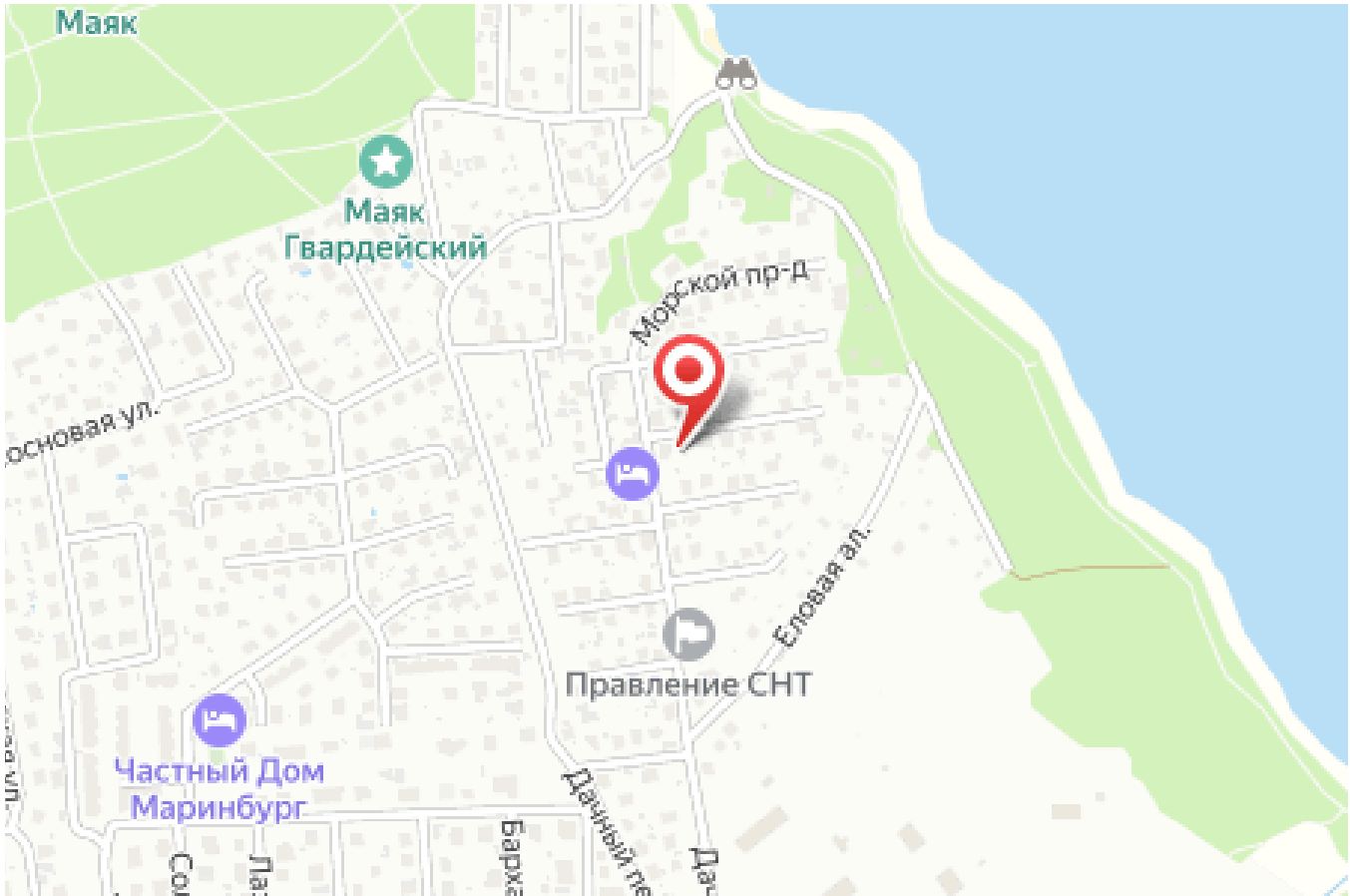
посёлок Заостровье,

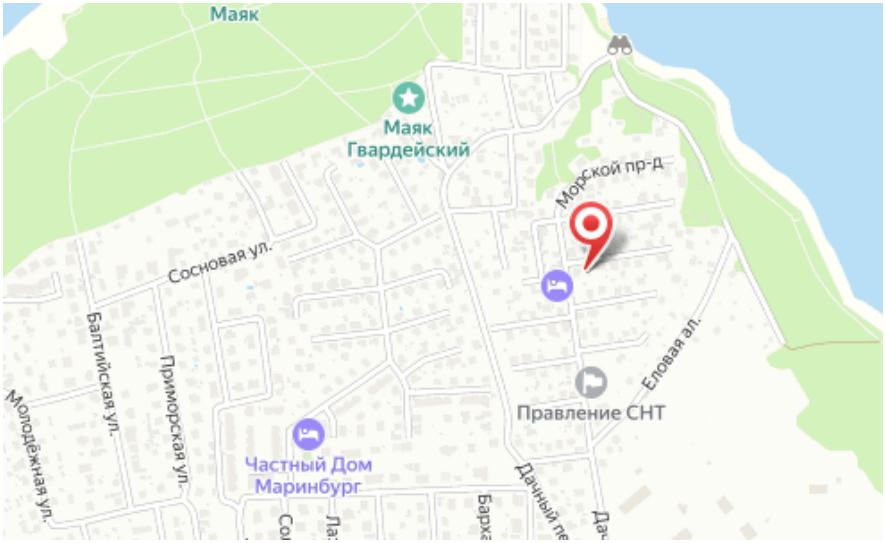
Россия, Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, посёлок Заостровье, СНТ Флотское, Донской проезд, 4

₽ 18 600 000

Продается дом на берегу Балтийского моря, в п. Заостровье СНТ «Флотское». Дом расположен на земельном участке площадью 10.8 сотки., в 200 метрах от моря и соснового бора.
Общая площадь дома 329.1 кв.м., три этажа (четыре уровня). Дом построен из силикатного кирпича, кровля керамическая черепица, перекрытия бетонные, сделан дорогой фасад.
Коммуникации
все центральные, подключены и заключены договора с поставщиками. Состояние дома « серый ключ» стены оштукатурены, на полу чистовая стяжка под напольное
покрытие, разведена система отопления и установлены радиаторы и коллекторы отопления. Дом возможно перепланировать под гостиницу.

1 этаж: прихожая, санузел, зал с камином, кухня, балкон.
2 этаж: холл, четыре комнаты, санузел, балкон.
подвал: гараж, котельная, банный комплекс.
мансарда: свободная планировка, балкон с видом на море.
Территория общества закрыта от посторонних, въезд через шлагбаум.
До оборудованного пляжа 300 метров.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **390 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311