





Продажа

таунхаус 136 м^2 на участке 2 сот.

посёлок Заостровье, Заостровье поселок Заостровье, ул Изумрудная,

₽ 13 100 000

Продается 2-х этажный таунхаус в пос. Заостровье Зеленоградского района. Расположен в 200м от центральной дороги. Хорошая подъездная дорога к дому. Дом построен из качественных строительных и отделочных материалов. Удобная планировка первого и второго этажа.

Участок 2 сотки, в собственности.

ПВ доме сделан хороший ремонт. Остается мебель частично. Первый этаж: большая кухня 17.3, зал 22.5 с выходом в сад, санузел 5.3, место для сауны 6 кВ.м. ПВторой этаж: комната 20 с балконом, комната 21.7 с балконом, санузел 9, гардеробная 7.6. ПОтопление — газовый котёл.

Очень важно! ПКоммуникации— газ,вода, электричество, канализация— ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ!!! Никаких септиков и скважин!

Коммунальные платежи — только счётчики, это реально в 2 раза меньше, чем за те же метры в многоквартирном доме с ц/о.

ПЕсть возможность расширения границ участка под полноценный огород.

ПДом в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку! Все документы подготовлены на дом и на землю! ППросмотр по предварительной договоренности. ПРеальному покупателю возможен ТОРГ!!!

Продажа от собственника. ПИзумрудная улицаПпосёлок Заостровье, рядом автобусная остановка.













Тип объекта: **таунхаус** Общая площадь: **136 м²** Количество этажей: **2** Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: Раздельный

Тип дома: **блочный**

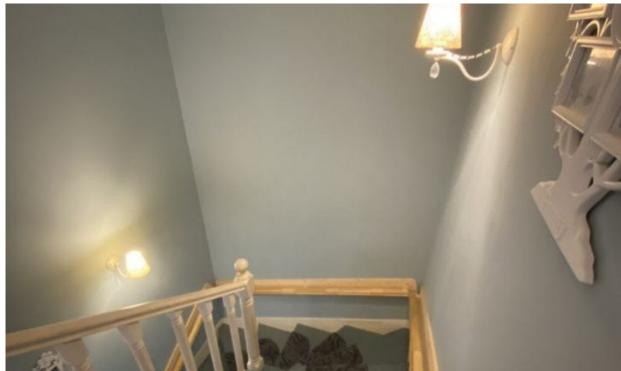
Площадь участка: **2 сот.** Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: в доме













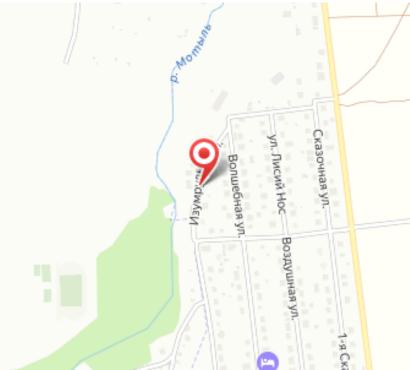














Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

