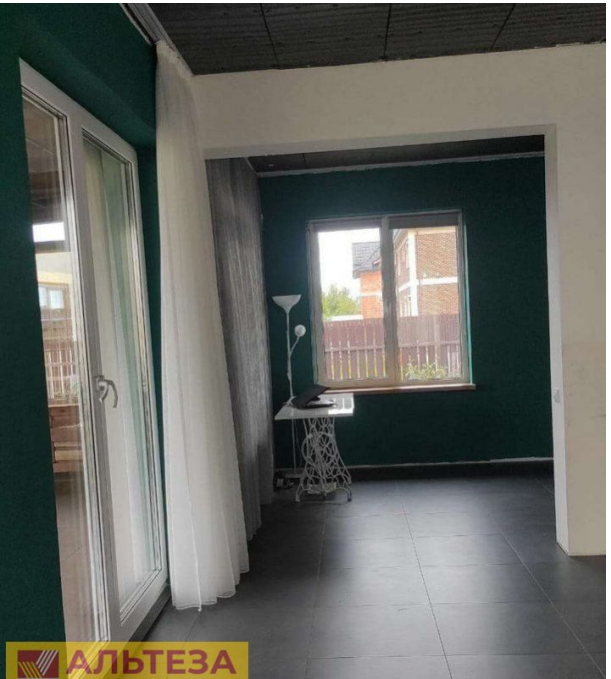


Продажа

дом 290 м² на участке 8.5 сот.

Зеленоградск,

ул Прохладная, д 1

₽ 15 000 000

Жилой дом на участке 8.5 сот Отделка частично
.
Дом подключен к центральному водопроводу и канализации. Эл-вл 15 кВ, трехфазное. Газ на участке.

Отопление первого этажа — теплый пол (вода) от экономичного эл. котла KOSPEC полностью автоматического, с электронным модулем управления. Установлено оборудование наружного видеонаблюдения, с возможностью удаленного просмотра со смартфона.

Интернет, Wi-Fi в доме
Спутниковое ТВ

Материал стен — керамоболок
Межэтажное перекрытие — дерево
Теплые окна -7 камерный профиль KBE, 3 стекла.

Весь первый этаж выстелен керамогранитом — современный, качественный, надежный материал, в базовом цвете, отлично сочетается с любой отделкой
Межкомнатные двери — натуральное дерево дуб, массив. Входная дверь массив дуба.
1 ЭТАЖ :

48 м2 Гостинная с кухонной зоной и выходом во внутренний двор .Кухонная зона находится в невидимой стороне зала. Изготовлен каркас кухонного гарнитурв из натурального дерева. Кухня оборудована посудомоечной машиной, варочной поверхностью , эл. духовым шкафом, мойка из камня, смеситель.

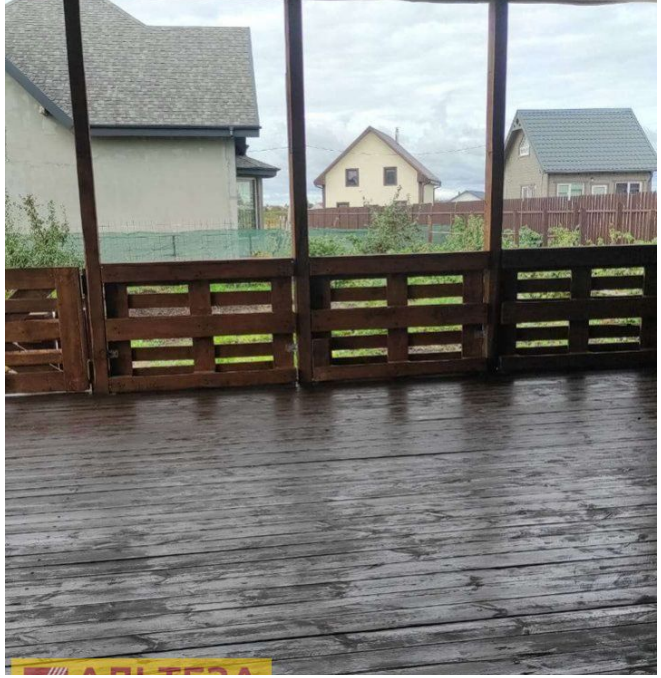
7 м2 Гардеробная , 100 % готовность, оборудована стелажами для хранения.

9 м2 Ванная , стены, пол керамогранит. Полностью оборудована сантехникой и смесителями (GROHE, Германия) Современный, удобный душевой угол.

40 м2 Гостевая комната с отдельным санузлом и выходом на улицу, идеально под сдачу в аренду.

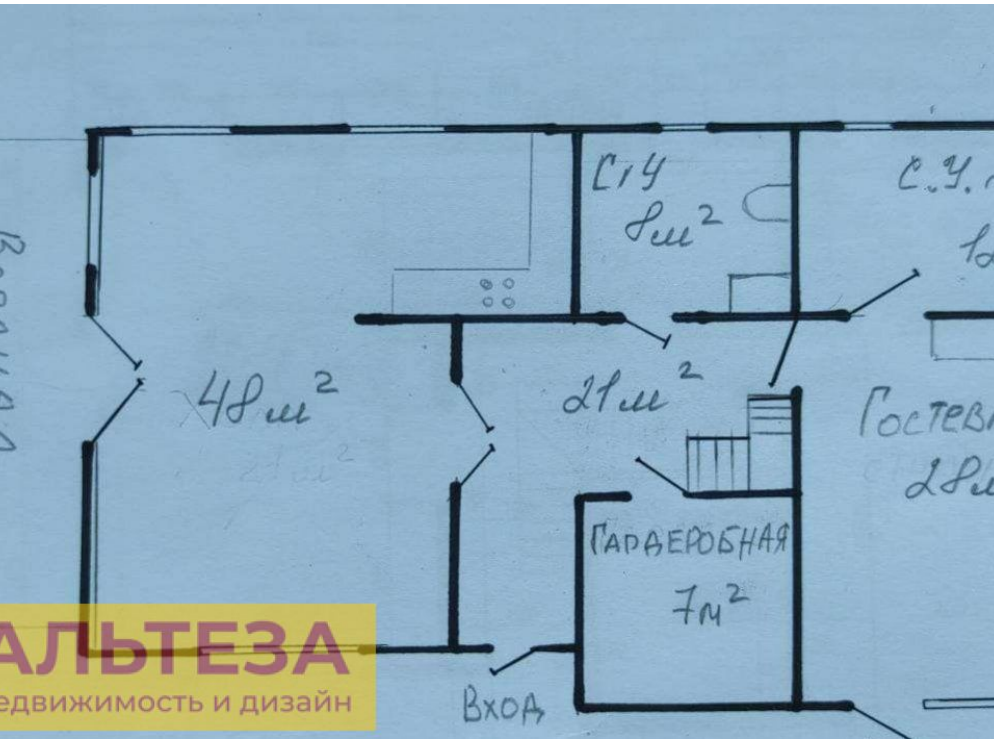
Установлено оборудование для фильтрации воды, боллер для подогрева воды, эл. котел, оборудовано место для стирки и сушки белья.

2 ЭТАЖ 140 м 2 , свободная планировка, Без отделки.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **290 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

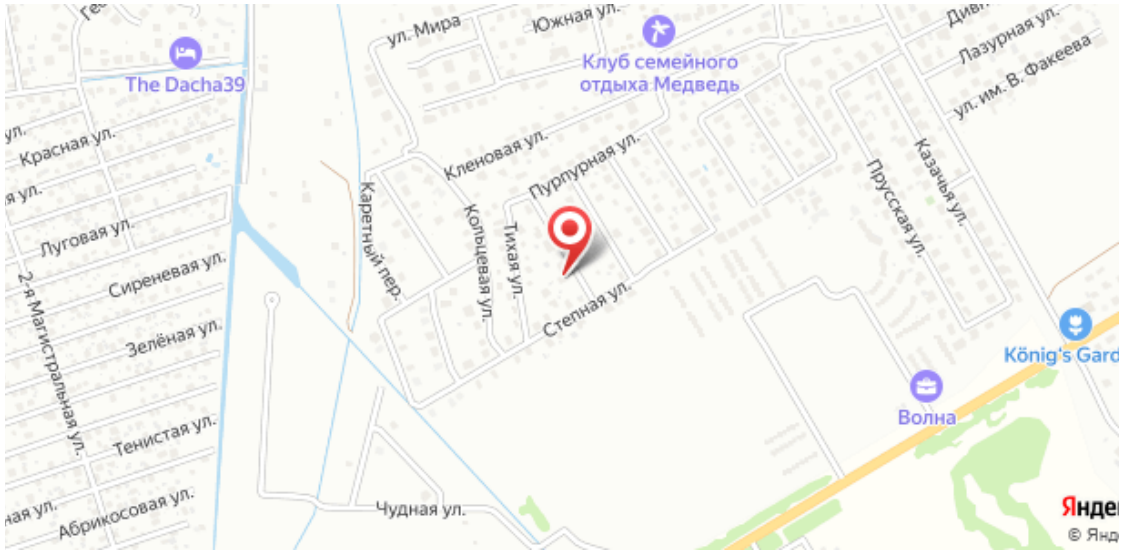
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн
АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА


The Dacha39
ул. Мира
Южная ул.
Клуб семейного отдыха Медведь
Лазурная ул.
ул. им. В. Факеева
Красная ул.
Луговая ул.
Сиреневая ул.
Зелёная ул.
Тенистая ул.
Абрикосовая ул.
2-я Магистральная ул.
Каретный пер.
Кленовая ул.
Пурпурная ул.
Кольцевая ул.
Тихая ул.
Степная ул.
Прусская ул.
Казачья ул.
König's Gard
Волна
Чудная ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311