Продажа

Участок 10 соток ИЖС

Зеленоградск,

ул Золотистая,

₽ 3 500 000

Продается земельный участок площадью 10 соток вблизи Балтийского моря поселок Клинцовка Зеленоградский район .
Ориентир: поселки: Сосновка ,Вишневое, Моховое, г. Зеленоградск. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса».
Земля в собственности
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома 1-3 надземных этажа (включая мансардный) с земельными участками
Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория. Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, жд станция, продуктовые магазины. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу.
В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа.
В 1 км находится яхтенная марина. В планах строительство аквапарка, двух оздоровительных комплексов, спортивных площадок и зон отдыха . Между посёлками Сосновка и Вербное будет построен термально-бальнеологический центр, школа, детский сад. Детский сад планируются построить в 2024 году.
Коммуникации: Электричество: на границе участка. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика.
Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.
Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.
Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.
Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.
Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

Площадь участка: **10 соток**

Тип участка: **ИЖС**

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311