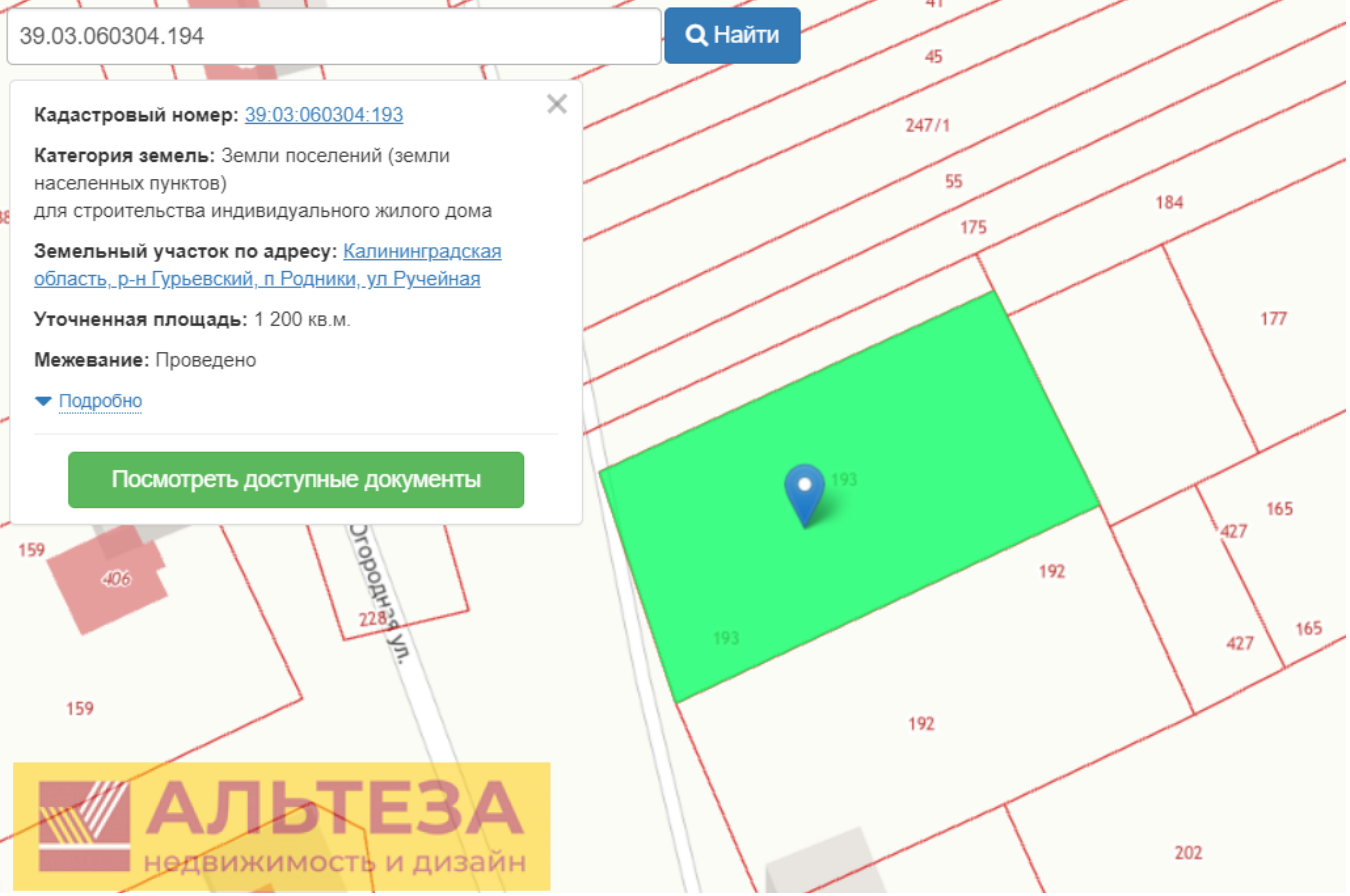
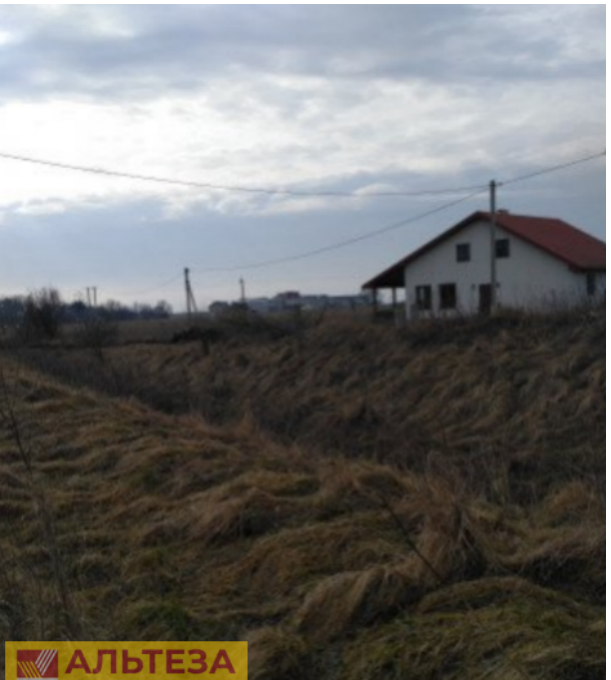




Продажа

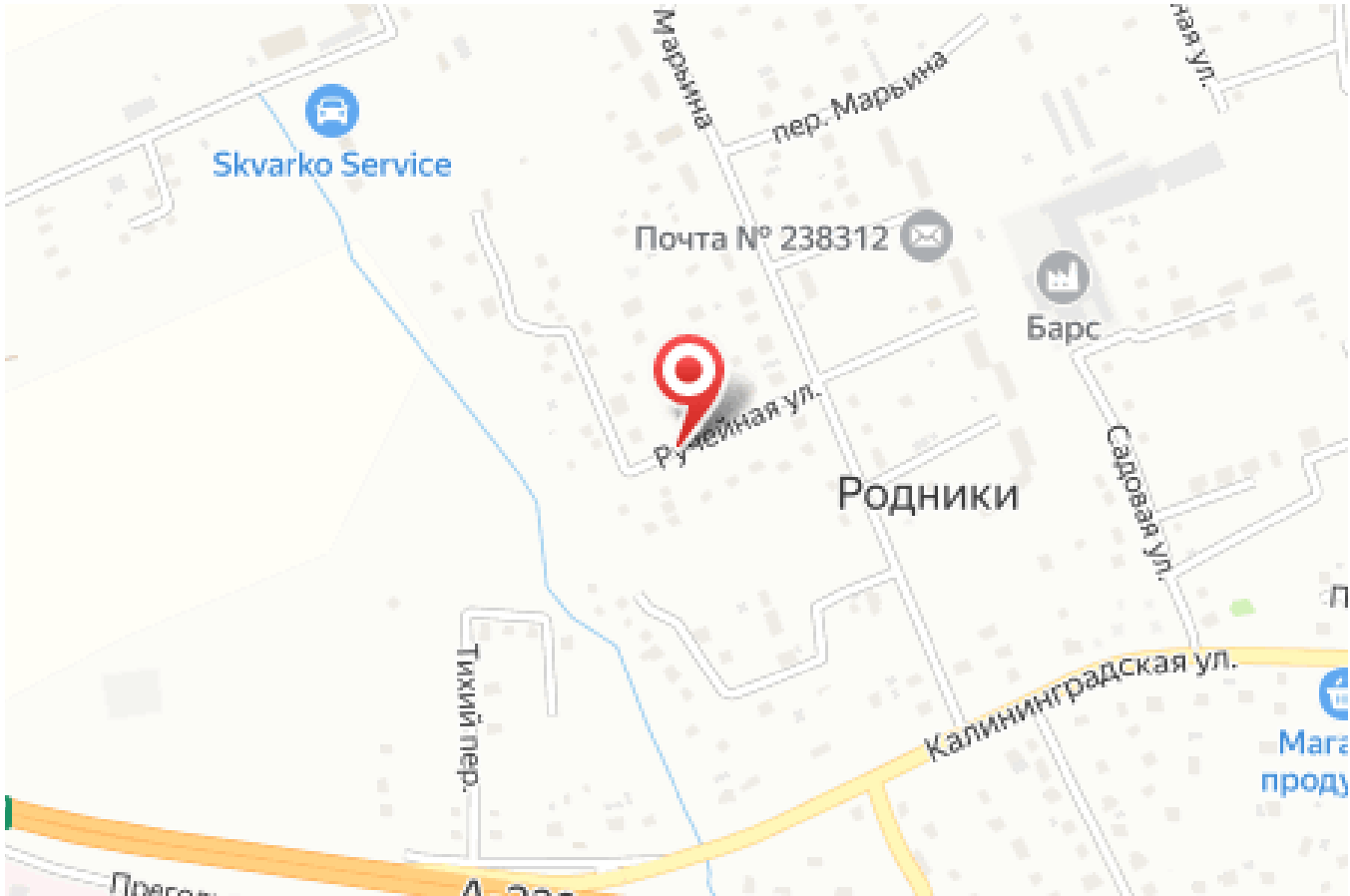
Участок 12 соток ИЖС

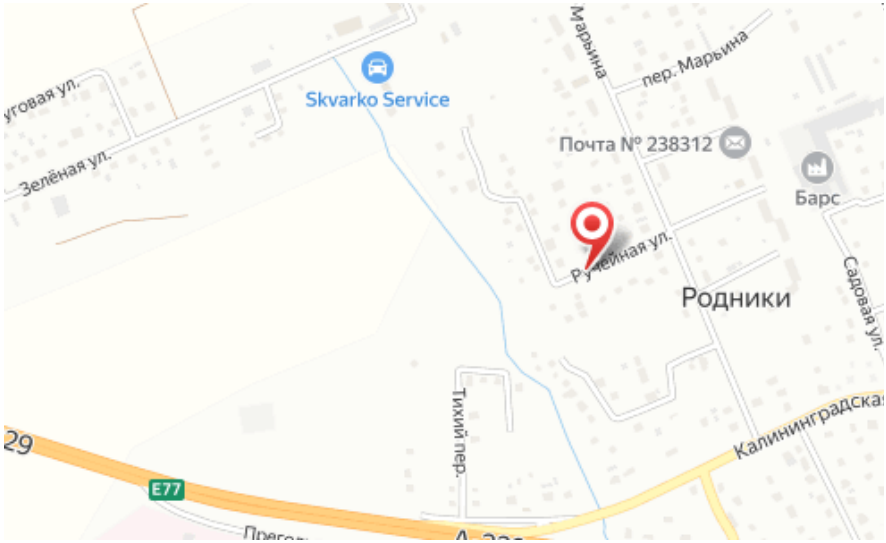
посёлок Родники, Родники

поселок Родники, ул Ручейная,

₽ 3 750 000

Продам участок ИЖС площадью 12 соток в поселке Родники по ул. Ручейная (по Московскому пр-ту, от города до уч-ка расстояние 3 км). Участок прямоугольный, ровный. В аренде до 2024 года.
К. № 39.03.060304.193
Подведено электричество по ТУ, через два участка стоят жилые дома с подведенным газом.
Есть возможность провести стационарную канализацию и воду (с обратной стороны участка через 100 метров стоит общежитие).
Сделано межевание и есть разрешение на строительство дома.
К участку прилагается готовый полный проект 2х этажного дома на 39 листов.
До магазина и остановки транспорта 10 минут пешком (автобус, городская маршрутка 75, которая ходит с периодичностью в 15 минут).
Ближайшая школа в п. Низовье, ходит школьный автобус.
Московский проспект активно застраивается и скоро поселок Родники станет городским районом.
Ориентир Московский пр-т. Калининградское шоссе. Кардиоцентр, ул. Калининградская, ул. Зеленая, ул. Марьина.





Площадь участка: **12 соток**
Расстояние до города: **0.1 км**

Тип участка: **ИЖС**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311