Продажа

дом 128.5 м² на участке 2 сот.

Пионерский,

ул Рабочая, д 22

₽ 12 500 000

Новый двухуровневый дом с участком в уникальном месте, 800 метров от моря. Калининградская область, Пионерский/Светлогорский район, Рабочая 22. Живописное место, на берегу пруда, свой выход к пруду с участка. Отличное место для жизни и отдыха. Участок 2 сотки. Современный дом, под чистовую отделку, 128,5 м2 выполнен комбинировано из газосиликата, кирпича, фасад утеплён, пенополистирол, каменная вата 5 см. Кровля, металлочерепица. Установлены тёплые двухкамерные стеклопакеты с i-стёклами в 5 камерном профиле. Электричество 15 кВт. Автономное отопление, установлен тепловой насос-«Cooper&Hunter»,подогрев пола. Центральный водопровод, канализация. Внутри помещения оштукатурено гипсовой штукатуркой.

Высота потолков 3 м.

1 этаж — гостиная с кухней, санузел, хоз.помещение.

2 этаж — 2 спальни, санузел, гардеробная.

Вы получаете право собственности на земельный участок, дом и парковочное место.

Территория благоустроена и огорожена.

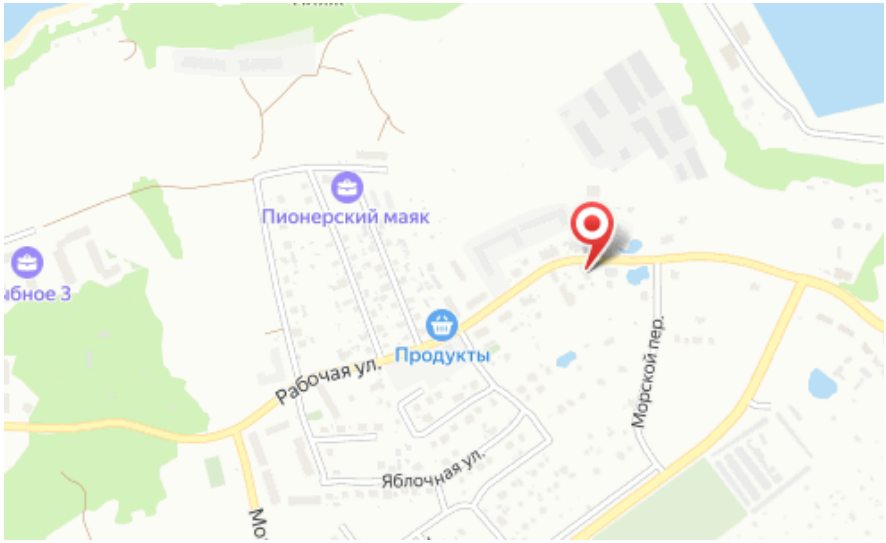
Трёх цветная плитка.

Использовались качественные материалы.

Имеется терраса и балкон

Отдельный въезд и вход.

Имеется 2 открытых парковочных мест.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **128.5 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311