Продажа

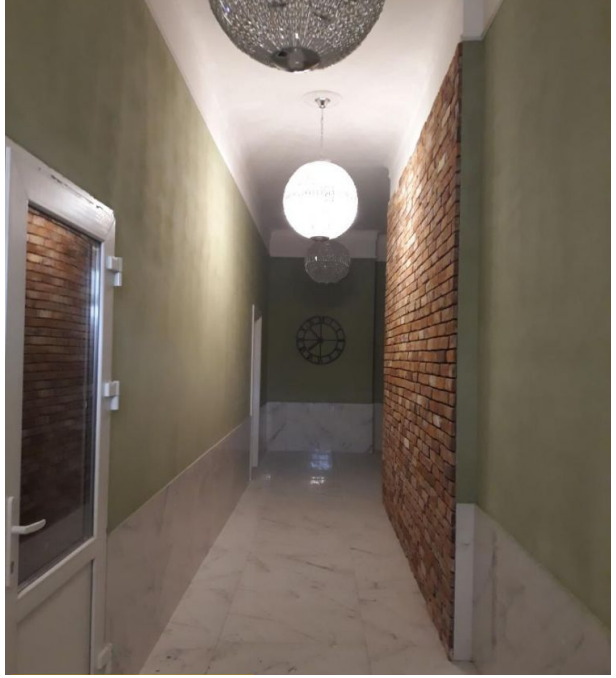
1-к.квартира, 101 м², 5/5 эт.

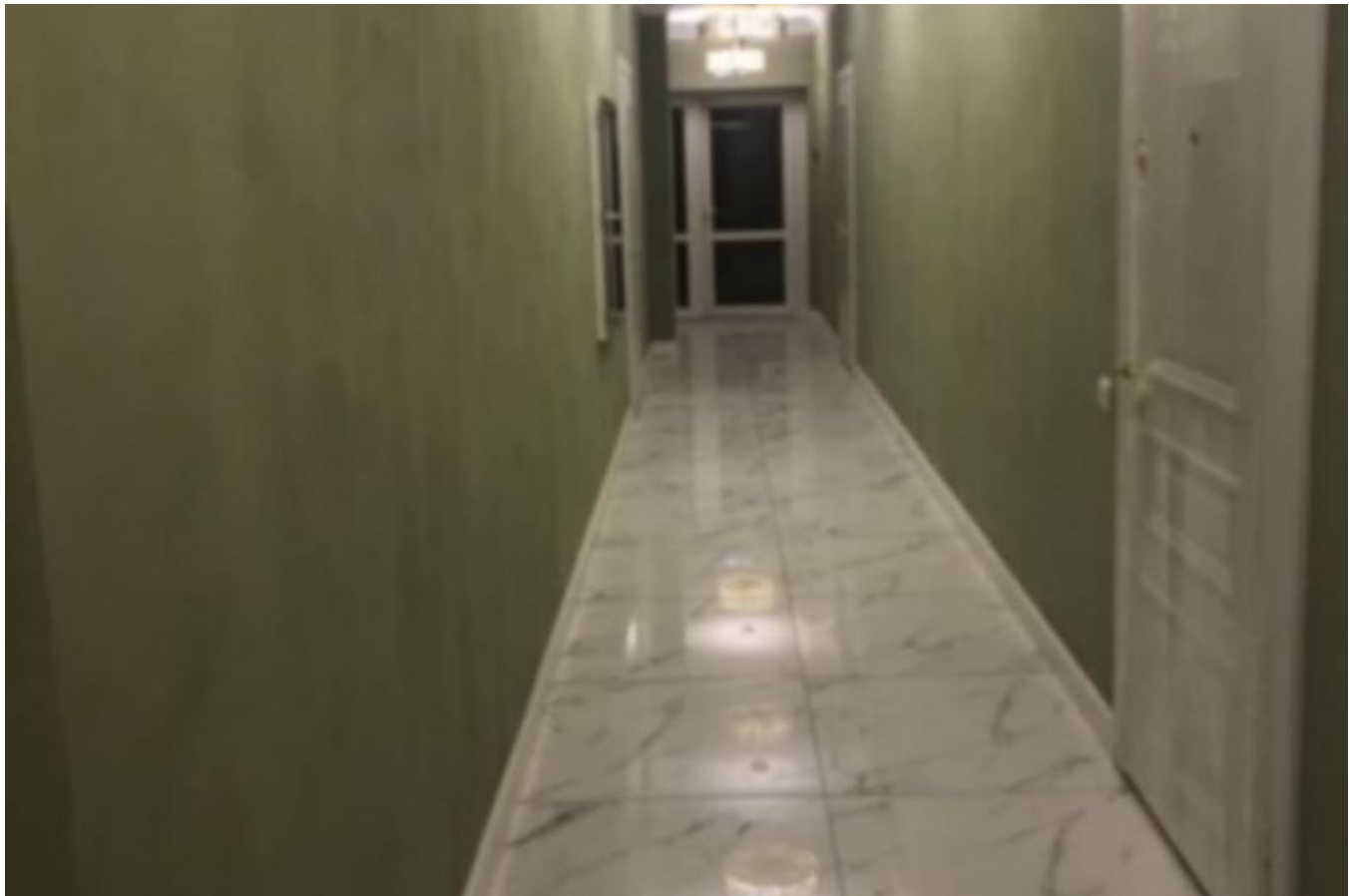
Калининград,

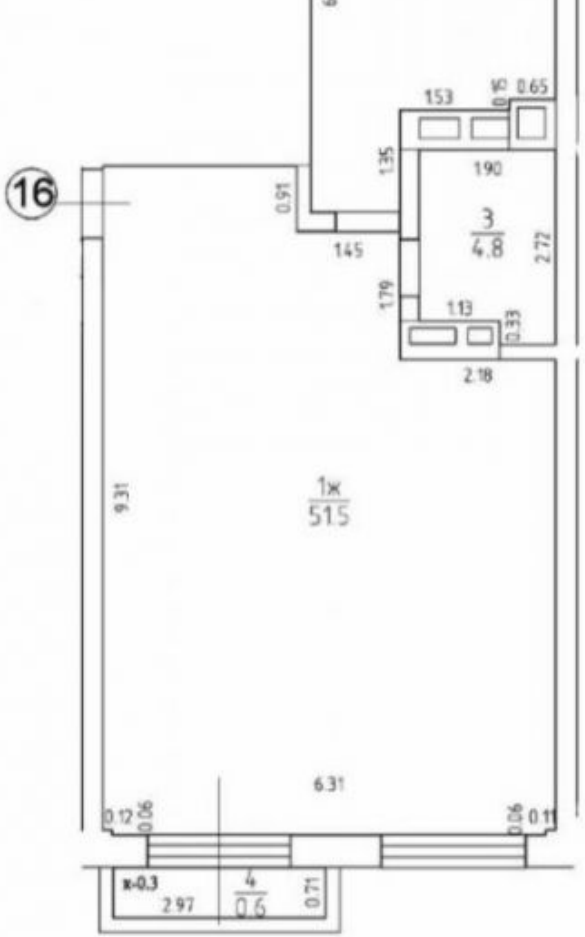
г Калининград, пр-кт Победы, д 5А

₽ 20 361 600

Продается великолепная 1 квартира в великолепном месте, рядом возле центрального парка. Квартира находится на 5 этаже 5 этажного элитного дома. Общая площадь квартиры 101 м2, жилая площадь 51.5 м2 , великолепная кухня-гостиная 18,0 м2, санузел совмещенный 4,8 м2, есть балкон, балкон не застеклен. Автономное отопление, теплый пол в кухне, прихожей и санузле. Отделка качественный белый ключ. Квартира со вторым светом, большими окнами из которых открываются красивые виды на Центральный парк и исторические улочки района. Жилой Дом продолжает архитектурную традицию Кёнигсберга 1900-1920-х годов. Фасад здания богато декорирован классическими малыми архитектурными формами, что придает дому европейский шарм. Дом на Пушкина расположен в элитном и красивейшем районе Калининграда Амалиенау. Рядом тихие улочки с красивыми историческими и современными особняками и Центральный парк, по тропинкам которого можно в удовольствие покататься на велосипеде или прогуляться с семьей. Особенное внимание уделено эксклюзивному ремонту мест общего пользования: парадной, холлов, лестничных маршей и площадок. В доме установлены два современных лифта, отличающийся бесшумностью и плавностью движения, для комфортного перемещения из подземного паркинга на Ваш этаж. На первом этаже здания находятся коммерческие помещения для размещения магазинов, кафе, спа-салонов. На закрытой благоустроенной территории оборудована детская площадка. Установлены системы умный дом и круглосуточное видеонаблюдение территории, в доме и на паркинге. Эксплуатируемая крыша, дизайнерская отделка общих помещений, колясочные. Комплекс находится в центре культурной жизни города и главных достопримечательностей зоопарка, центрального парка, театров и прекрасной немецкой архитектуры. 10 минут до центра Калининграда. Шаговая доступность до детской музыкальной школы им. Глиэра, лицея №18, детского сада №1, школы №47, городской больницы №1, университета имени Канта. Множество магазинов, ресторанов. Отличное место, шикарная квартира, хорошая цена... Звоните !!Жду Вашего звонка !!

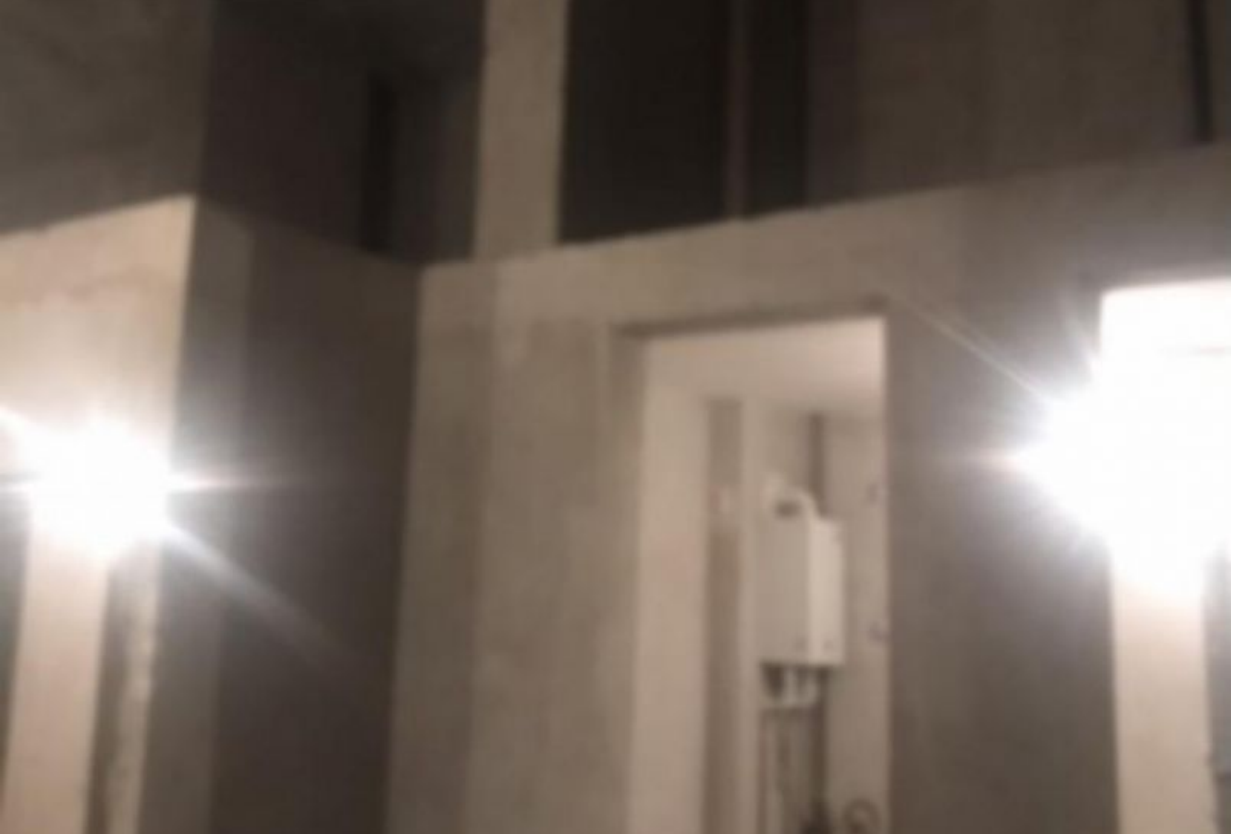




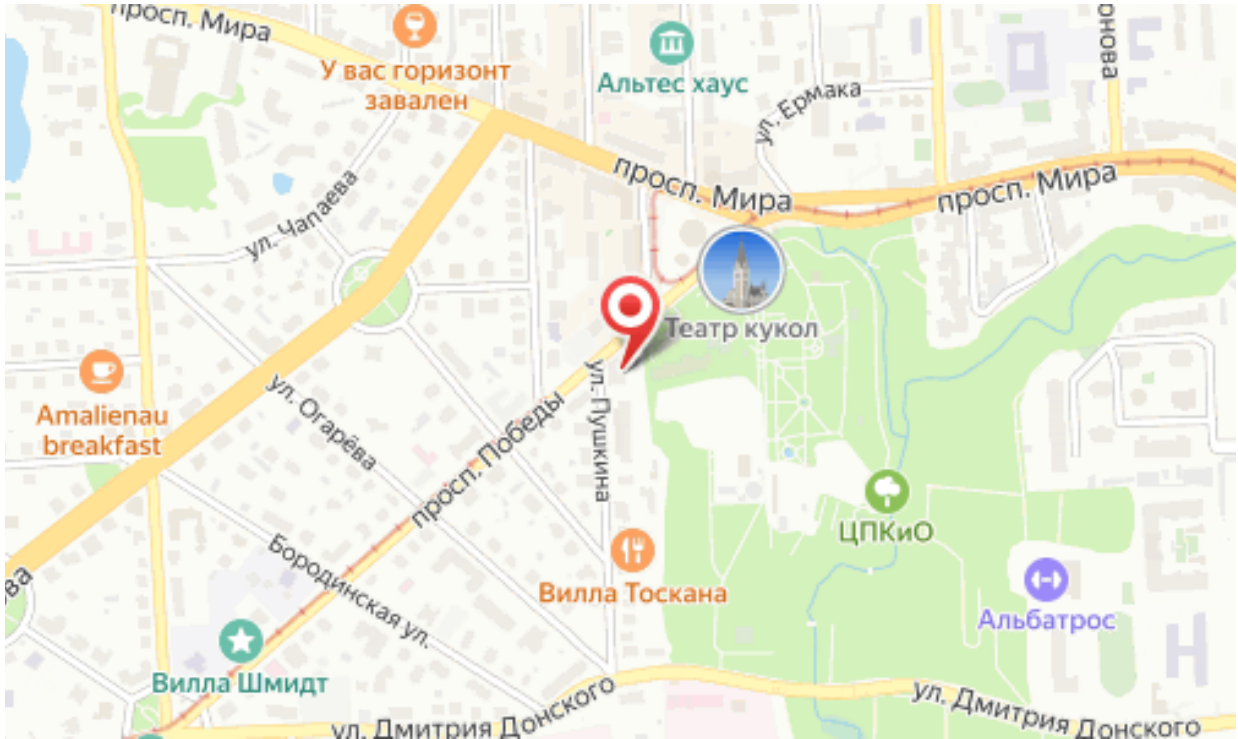


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **101 м²**
Площадь кухни: **16.7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **51.5 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Вид из окон: **во двор**



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


просп. Мира
У вас горизонт завален
Альтес хаус
ул. Ермака
просп. Мира
просп. Мира
ул. Чапаева
Театр кукол
Amalienau breakfast
ул. Огарёва
просп. Победы
ул. Пушкина
ЦПКиО
Бородинская ул.
Вилла Тоскана
Альбатрос
Вилла Шмидт
ул. Дмитрия Донского
ул. Дмитрия Донского

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311