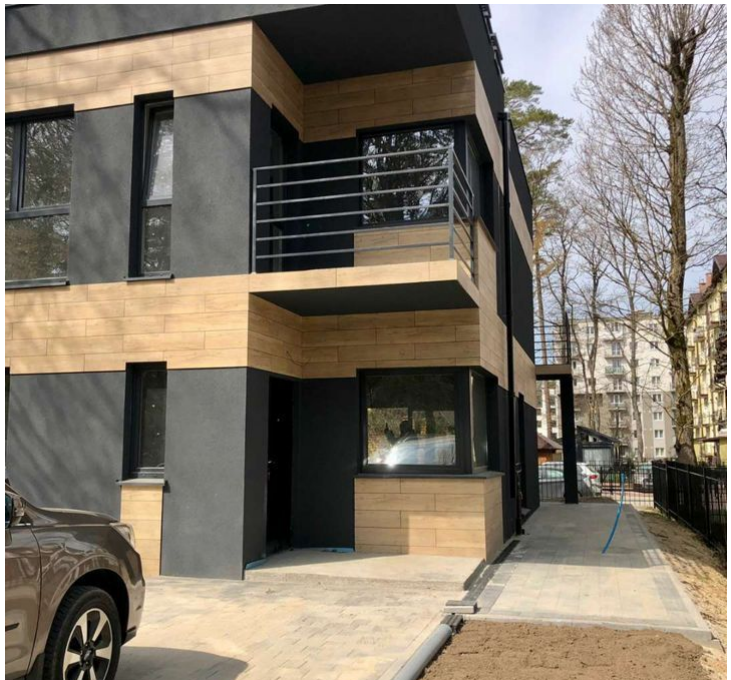


Продажа

таунхаус 128 м² на участке 3.5 сот.

Светлогорск,

ул Рябиновая, д 23

₽ 20 999 000

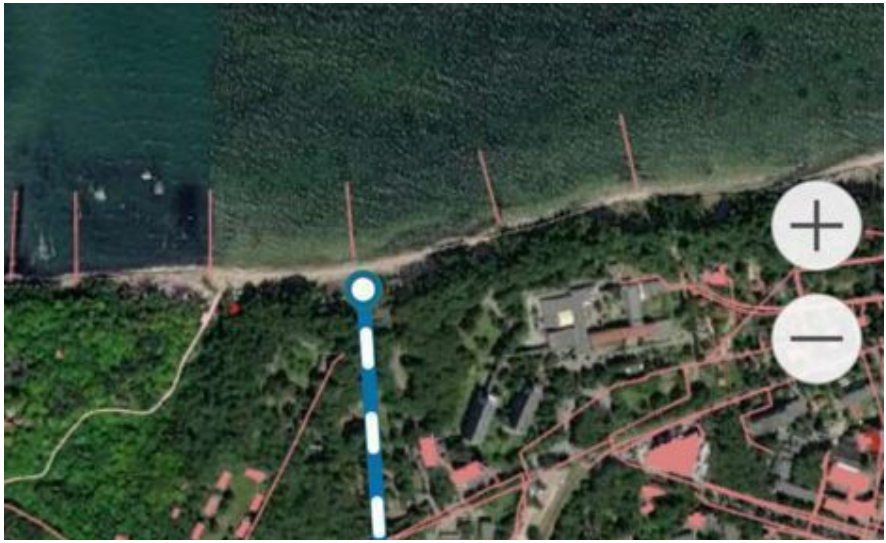
Предлагается к продаже жилой дом блокированной застройки в курортном городе Светлогорск 2. Улица из 6 коттеджей, примыкает непосредственно к лесопарковой зоне Георгенсвальде, растут в основном сосны и дубы, имеются прогулочные дорожки. До ближайшего благоустроенного пляжа 6-9 минут не торопливой ходьбы.(точнее 600 метров) До ж/д станции Светлогорск 2 (центр, вся инфраструктура курорта) — 10 минут ходьбы. Парк Янтарного периода (парк динозавров) — 400 метров . Рядом (350 метров) проходит велодорожка (от Куршской косы до Балтийской косы). Дом идеально подходит для постоянного проживания и отдыха.

Фундамент железобетонная монолитная плита(швейцарская технология). Стены керамический блок, перекрытия железобетонные монолитные, утеплитель минеральная вата, высший класс энергоэффективности «А+», облицовка фасада короед + плитка керамогранит. Участок 3.5 сотки. (имеется возможность постройки бани) Тратуарная плитка по периметру дома и под стоянку на 2 авто.

Общая площадь 128 кв.м (без учёта терасс и балконов)
1 этаж прихожая, гостевой с/у, хоз.блок. просторная кухня гостиная 46 м.кв. с панорамным остеклением и выходом во двор на терасу. Монолитная лестница на второй этаж на котором расположены:
— большая основная спальня 23 м.кв. + гардероб 8.2 м.кв. панорамные окна, выход на терасу 10.8 м.кв.(можно сделать перепланировку будет 2 спальни по 16 м.кв.)
— вторая спальня — кабинет с выходом на балкон, панорамные окна.
— с/у 8.3 м.кв. с угловым окном.
Все окна с заводской тонировкой.

Крыша эксплуатируемая 70 м.кв.

«Теплые полы» — водяной контур на первом и втором этаже по всему периметру. Разбиты на зоны, возможность избирательного использования, для экономии газа.
Все коммуникации центральные городские, подключены и работают, счётчики установлены везде и зарегистрированы в уполномоченных обслуживающих организациях. Отопление автономное (газовый котёл). Разведены всё электричество и сантехника.



Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **128 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **3.5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

631
632
679
677
630
625
617
621
689
689

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

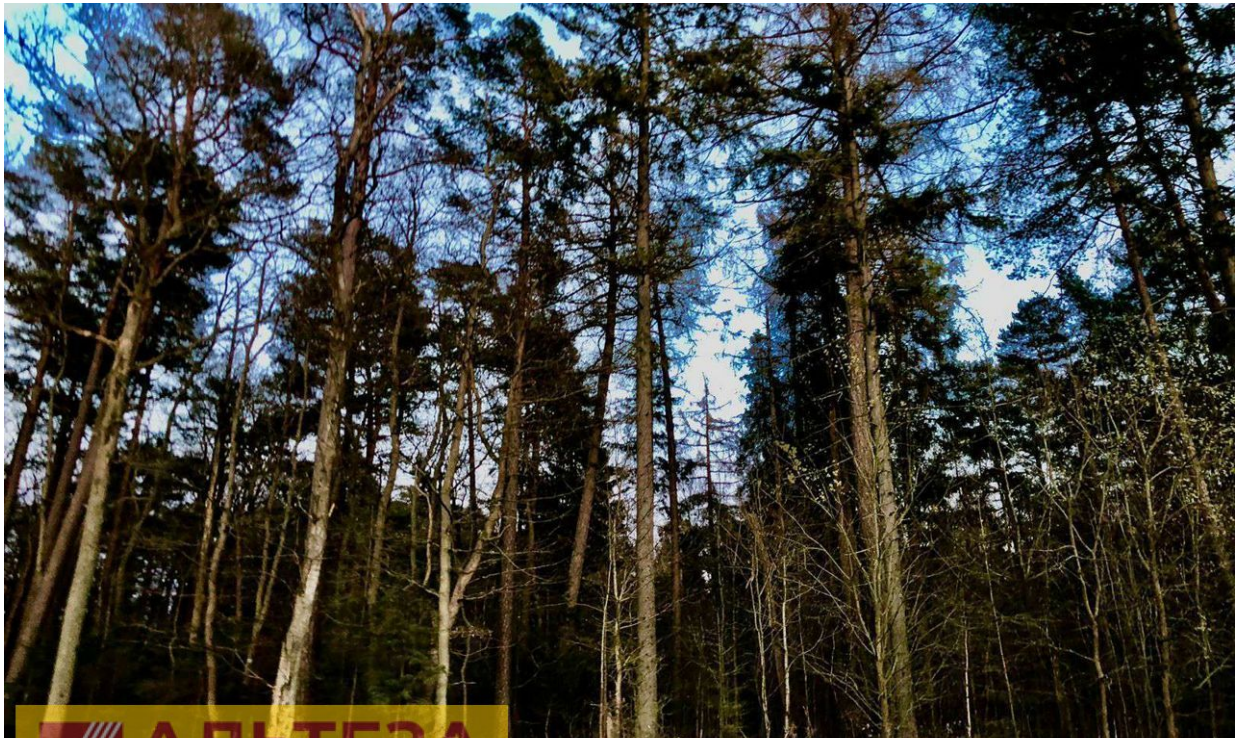
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

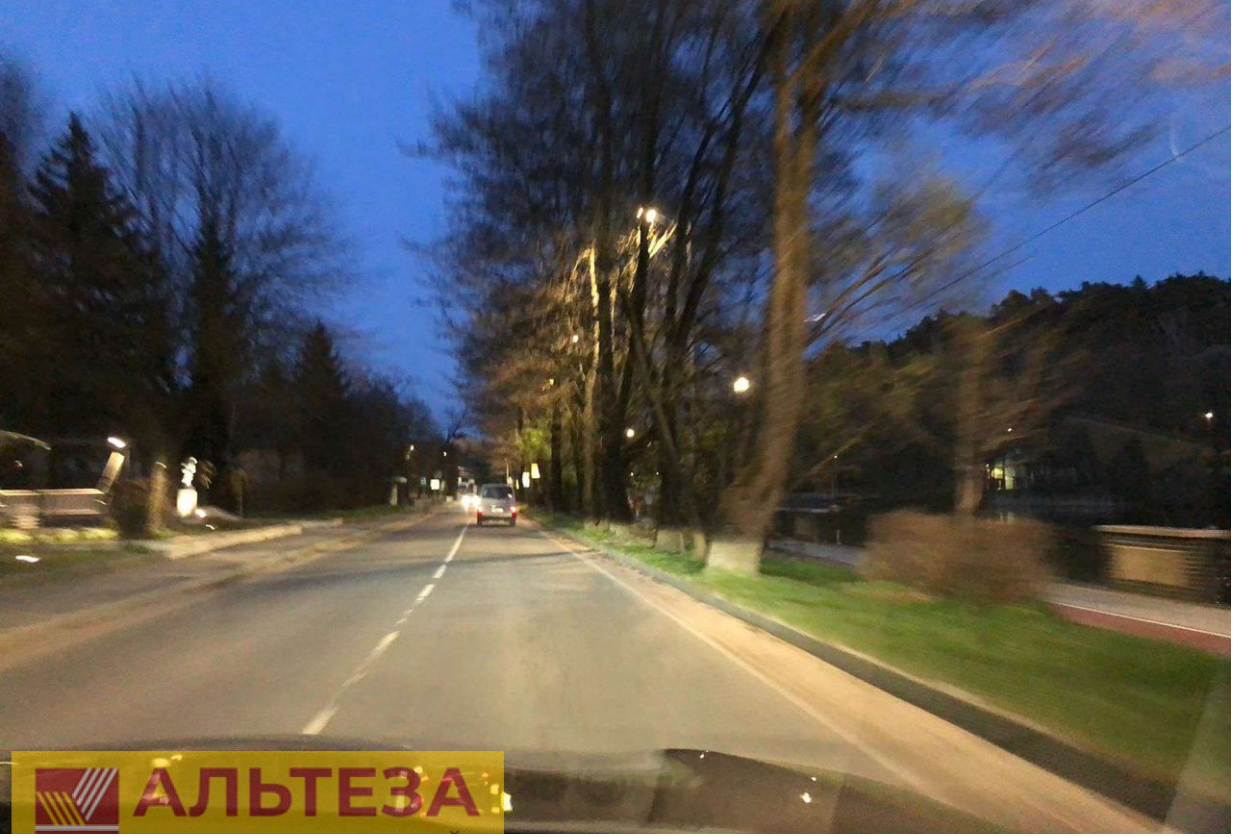
АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА

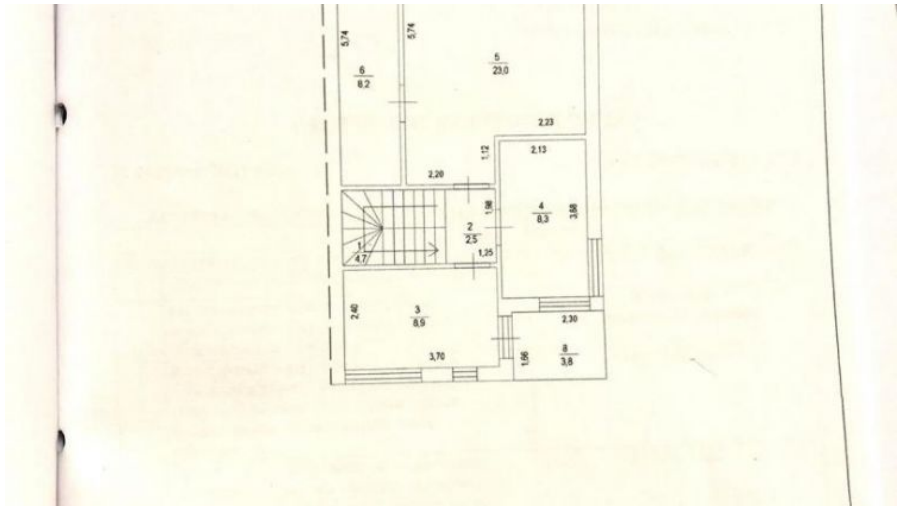
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

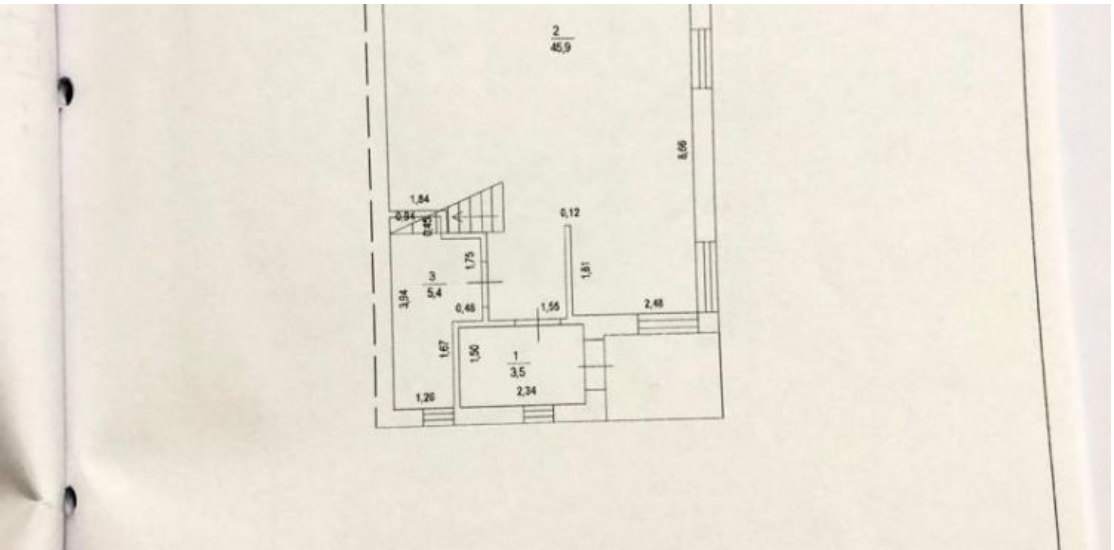
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

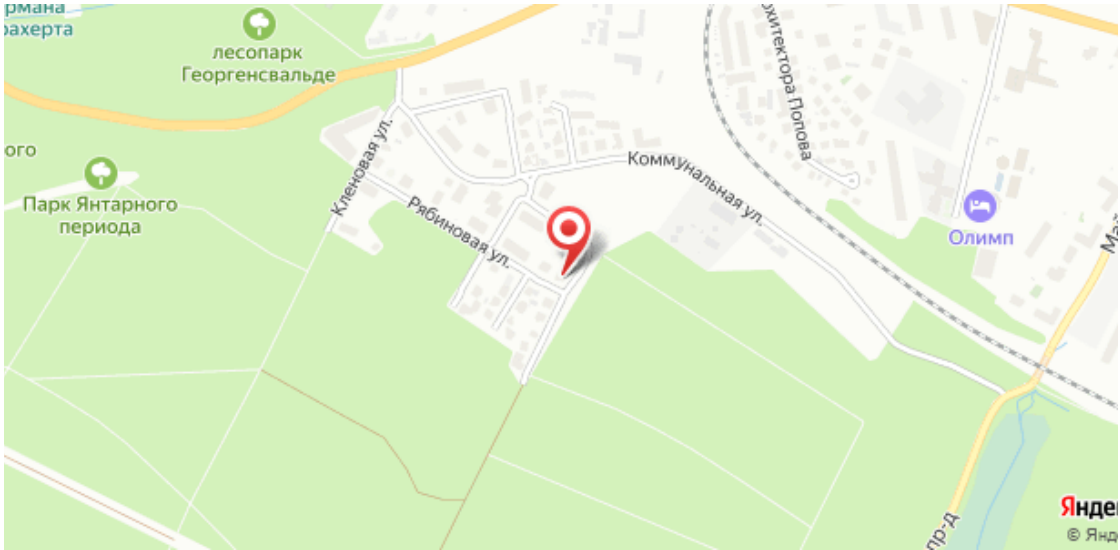

АЛЬТЕЗА


АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн






лесопарк
Георгенсвальде
Парк Янтарного
периода
Клековая ул.
Рябиновая ул.
Коммунальная ул.
Олимп

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311