Продажа

3-к.квартира, 135.6 м², 3/3 эт.

Калининград,

ул Коммунальная, д 27

₽ 15 600 000

Продается просторная, квартира в историческом районе Калининграда — Амалиенау общей площадью 135,6 кв.м. . Дом расположен у сквера Ф. Шопена (Цитенплац). Кирпичный дом построен в Кёнигсберге в районе Амалиенау в конце 1920-х годов «Обществом строительства жилья Мбх». Постановлением Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 дом жилой получил статус объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.
Толстые стены, высокие потолки 3,2 метра.
Изолированные комнаты: 48 м2, 27 м2, 24 м2. Большая кухня 15м2. Совмещенный санузел с большим окном. Подогрев полов на кухне и в ванной. ЦО. В доме отремонтированы все подвалы. Выделенная линия интернет. Система и камеры видеонаблюдения. В подъезде всего три квартиры, по одной на каждом этаже. Перспектива мансарды. В пешей доступности парк Калинина, озеро Поплавок, скверы, кафе, рестораны, Захаровский рынок, супермаркеты и др.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности.
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **99 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **135.6 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **3**
Ремонт: **хороший**
апартаменты: **нет**

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

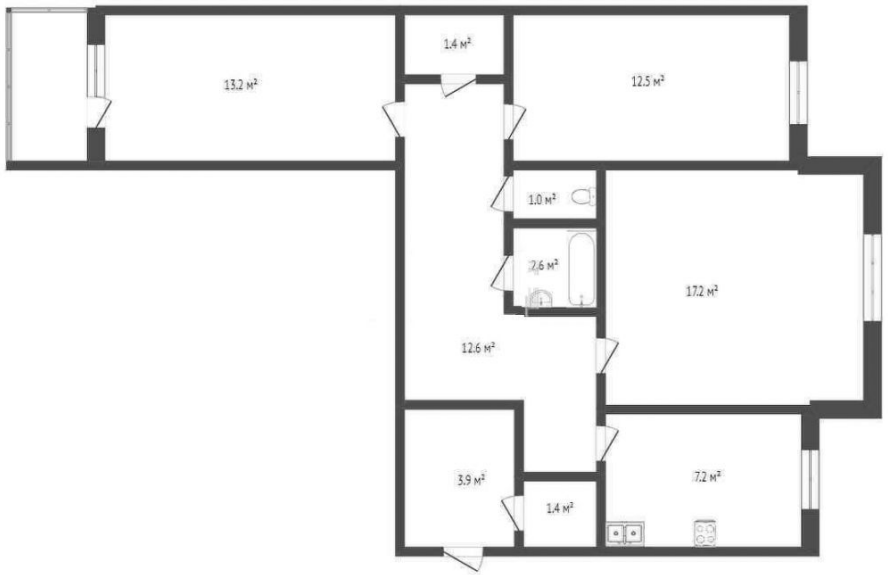
АЛЬТЕЗА

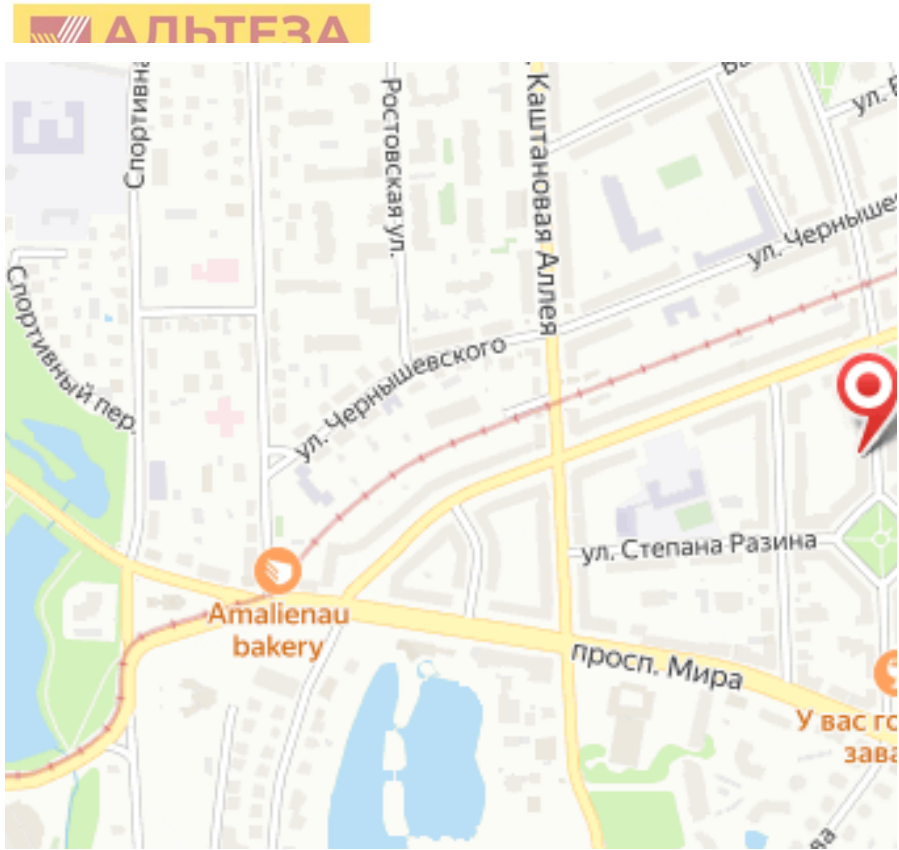
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

ЬТЕЗА
имость и дизайн


13.2 м²
1.4 м²
12.5 м²
1.0 м²
2.6 м²
17.2 м²
12.6 м²
3.9 м²
1.4 м²
7.2 м²


АЛЬТЕЗА
Спортивный пер.
Ростовская ул.
Каштановая Аллея
ул. Чернышевского
ул. Степана Разина
Amalienau bakery
просп. Мира

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311