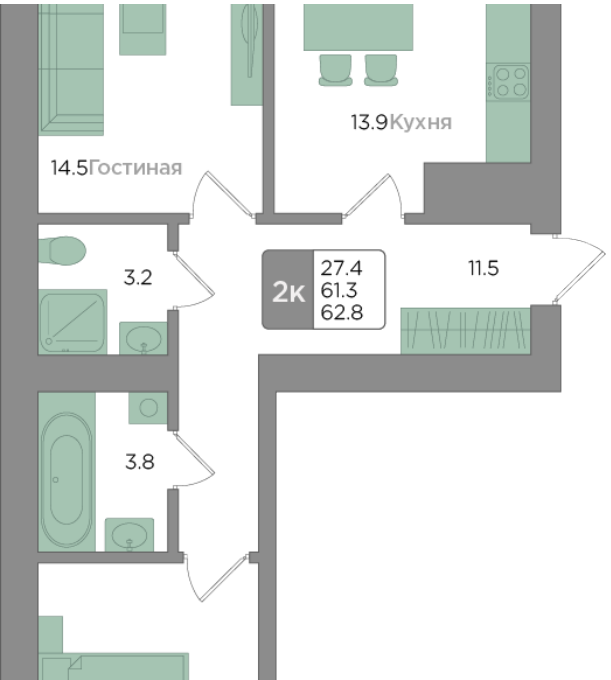
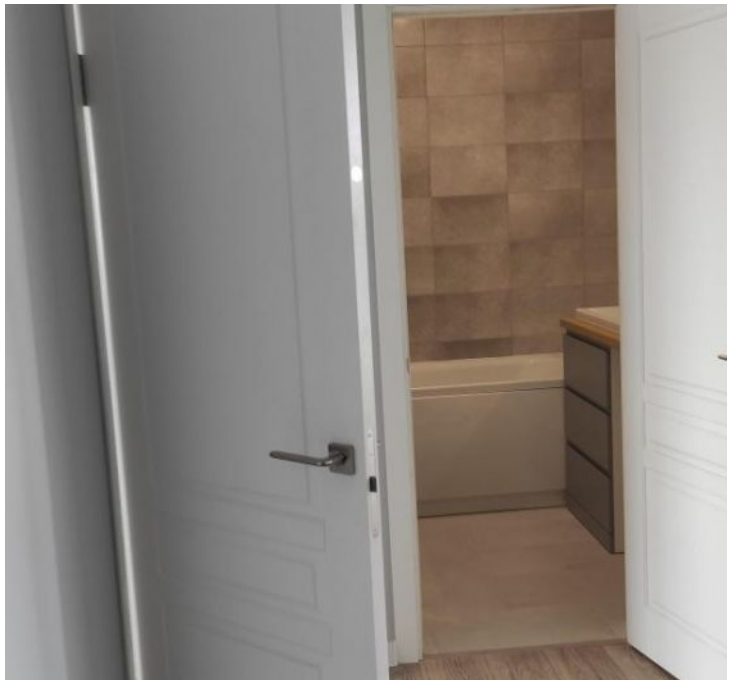




Продажа

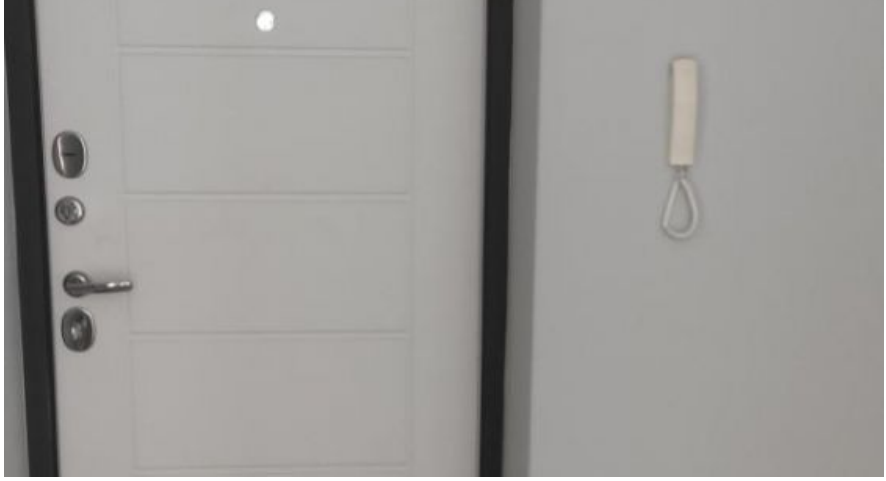
2-к.квартира, 61.2 м², 3/9 эт.

Калининград,

ул Новгородская, д 3А, к 6

₽ 8 130 000

Продается с ремонтом 2 -хкомнатная квартира в ЖК «Новый город», расположенная На 3 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 61.2 м 2, комнаты: 14.5/13.9 м2, кухня 13.9 м2, санузел раздельный, балкон. В квартире стекло пакеты с многокамерным ПВХ профилем, ламинат, обои, установлена сантехника в ванной, все выключатели и розетки.
Автономное отопление. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснащен лифтом.
Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха.
В подвалах хозяйственные кладовые. Рядом живописный вид на озеро, лес. Жилой комплекс находится в прекрасном месте и очень привлекательным, в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли, школа искусств Гармония, школа восточных единоборств, культурно-развлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты : Виктория, Квартал, Кооператор. Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города.
Рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышеперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом!
Звоните! Поможем в оформлении ипотеки, юридическое сопровождение сделки.



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **28.4 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **хороший**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **61.2 м²**
Площадь кухни: **13.9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Наличие телефона: **да**
апартаменты: **нет**

Новгородская ул.
Карташева
руч. Лесной

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311