

**Продажа**

**3-к.квартира, 102.3 м<sup>2</sup>, 4/7 эт.**

Калининград,

ул Еловая аллея, д 9

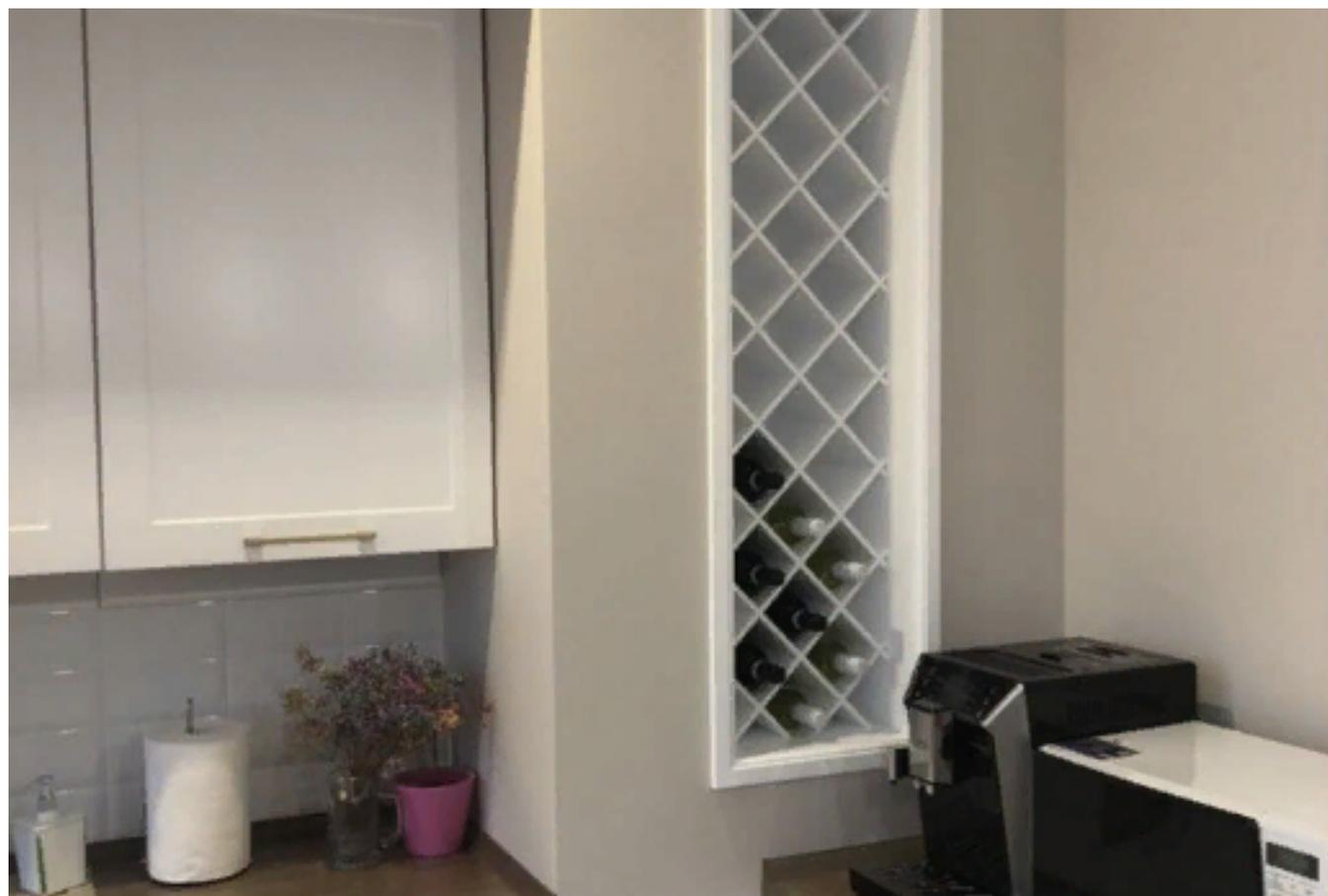
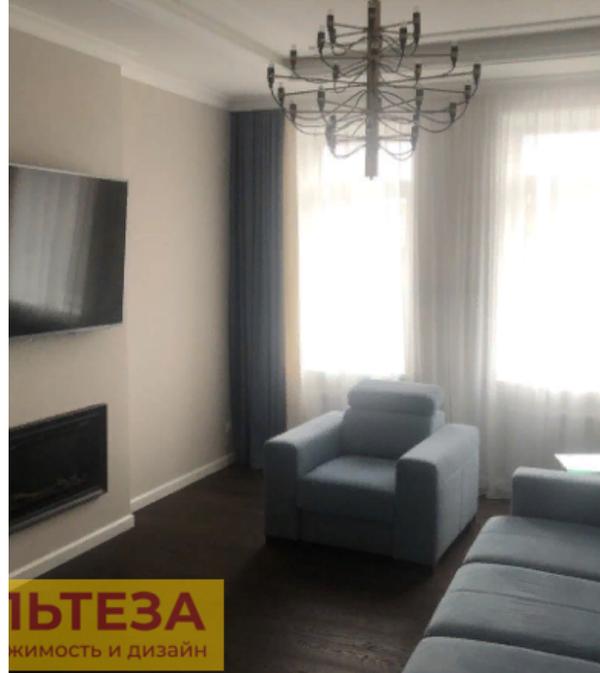


**₽ 18 400 000**

**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

Продается светлая, просторная 3-х комнатная квартира по улице Еловая аллея, Ленинградского района на 4-ом этаже 7-ми этажного дома. Дом 2018 года постройки. Квартира не угловая, с автономным отоплением, счетчики на газ и воду. Общая площадь 102,3 кв.м., жилая 52,3 кв.м., комнаты 20/10/22,3 кв.м., кухня – столовая 20 кв.м., санузел совмещен в кафеле, лоджия, гардеробная. Окна выходят на улицу и двор. В квартире сделан хороший ремонт. Полы с подогревом. Остается вся мебель и техника. Квартира абсолютно готова к проживанию, что очень важно для переезжающих из далека. Заезжай и живи. Все для комфортного проживания. Современный бесшумный лифт. Подземный, гостевой паркинг. Благоустройство территории, ландшафтное озеленение, детские, игровые площадки, спортивная площадка. Развитая инфраструктура: рядом расположено множество магазинов, в шаговой доступности находится школа № 2, 33 детский сад № 11,123, БФУ им. Эм.Канта, супермаркеты «Мария», «Дешево», «Виктория», спорт-клуб Сириус, фитнес-клубы, парк «Юность», кинотеатр «7D», 10 минут до центра города), удобное транспортное расположение, для любителей ходьбы 25 минут до Королевских ворот), до моря на машине 30 минут. Город Калининград, это уникальный уголок России на побережье Балтийского моря. Идеальное место для жизни и отдыха. Звоните.





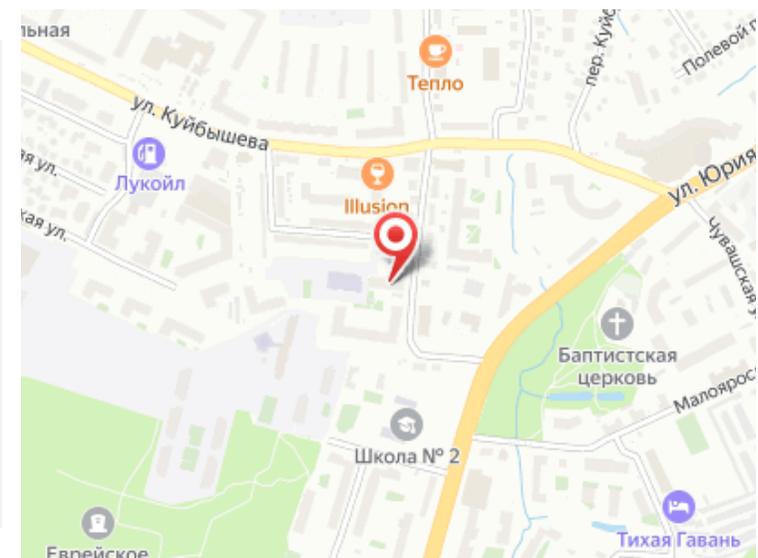
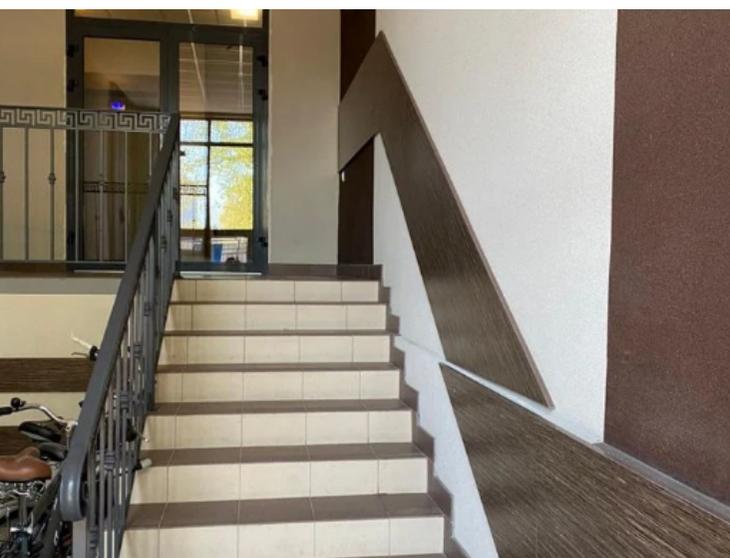
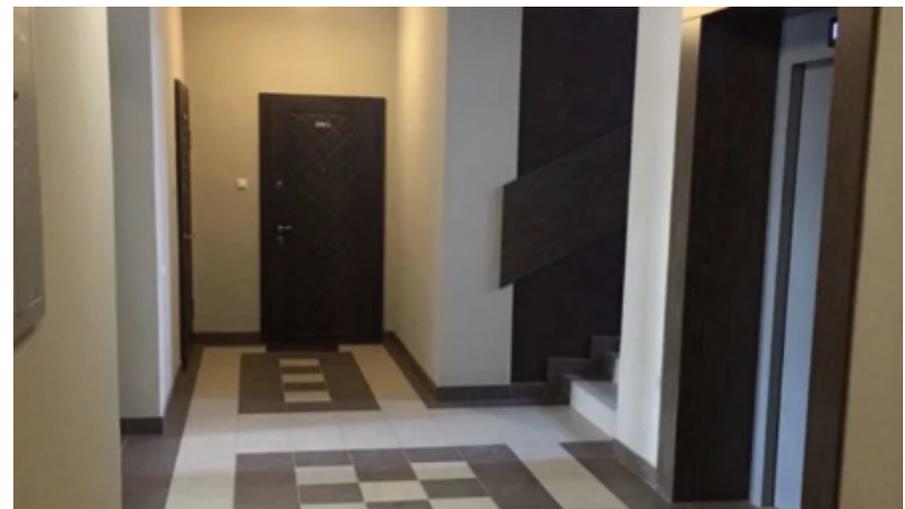
Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **102.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **20 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **лоджия**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **52.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип дома: **блочный**



 **АЛТЕЗА**  
недвижимость и дизайн







Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

