Продажа

таунхаус 155 м² на участке 1.46 сот.

Калининград,

ул Поморская, д 7Е

₽ 10 800 000

Продается 3-х этажная блоксекция (оформлена как жилой дом блокированной застройки), общая площадь 155 м. кв., площадь участка 1,46 сотки (ИЖС). Дом построен из качественных материалов, фундамент ленточный, стены керамический кирпич, перекрытия несъемная опалубка со стяжкой, штукатурка цементно-известковая, фасад наружное утепление 50 мм, окна метало-пластиковые. Автономное газовое отопление (установлен 2-контурный газовый котел), электричество, водопровод и канализация центральные, интернет.
Дворовая территория огорожена, выложена тротуарной плиткой. Во дворе предусмотрено место для гостевой парковки, есть выход на собственную лужайку. Территория жилого квартала огорожена, въезд осуществляется через откатные ворота.
 Комплекс блокированных домов находится в живописной части Калининграда, в 20 минутах езды от центра города, рядом с Голубыми озёрами, в поселке Прибрежный. Поселок Прибрежный — это одна из самых интересных перспективных линий развития Калининграда. Живописность и экономически выигрышное положение привлекают все большее количество застройщиков и инвесторов в части недвижимости. Прибрежный – юго-западная часть Калининграда (6,6 километра до площади Калинина и Южного вокзала), на берегу Калининградского залива. Все виды платежей- ипотека, материнский капитал, возможна беспроцентная рассрочка до 12 месяцев.

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **155 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **1.46 сот.**
Год постройки: **2019**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

ЛЬТЕЗА
ижимость и дизайн

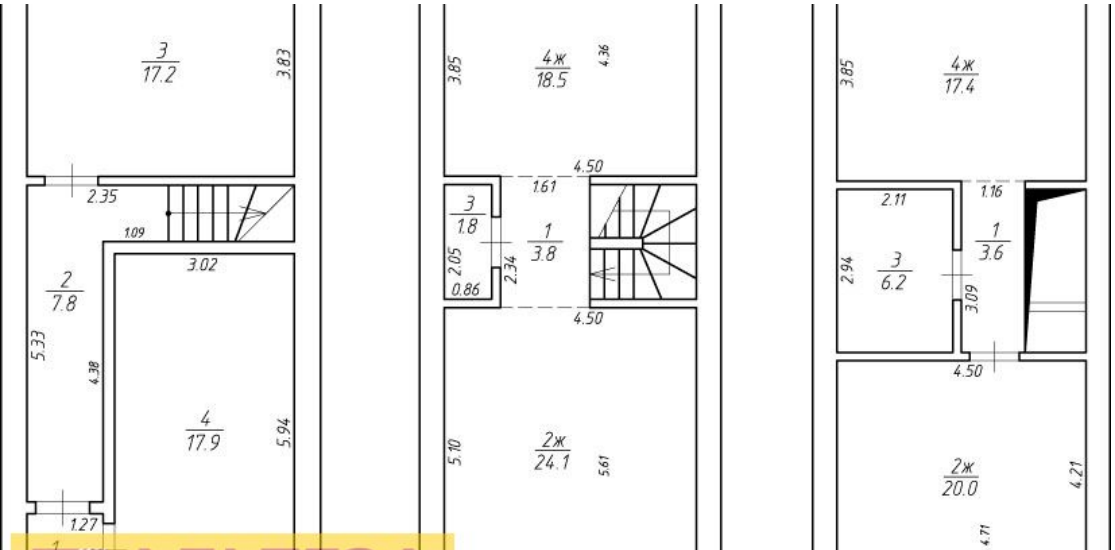
АЛЬТЕЗА
едвижимость и дизайн

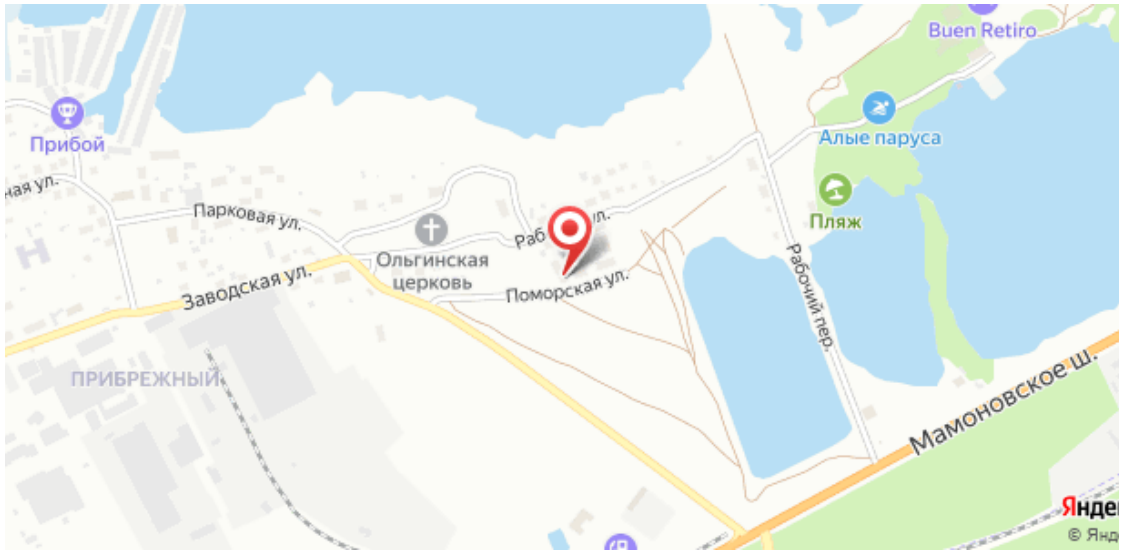
АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА


3
17.2
3.83
2.35
1.09
3.02
2
7.8
5.33
4.38
4
17.9
5.94
1.27
3.85
4ж
18.5
4.36
4.50
1.61
3
1.8
1
3.8
2.05
0.86
2.34
4.50
5.10
2ж
24.1
5.61
3.85
4ж
17.4
2.11
1.16
1
3.6
2.94
3
6.2
3.09
4.50
2ж
20.0
4.21
4.71


Buen Retiro
Прибой
Алые паруса
Пляж
Парковая ул.
Ольгинская церковь
Заводская ул.
Поморская ул.
Рабочий пер.
ПРИБРЕЖНЫЙ
Мамоновское ш.

Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311