**Продажа**

## 1-к.квартира, 40 м², 3/4 эт.

посёлокородского типа Янтарный,

ул Балебина, д 13Б

## ₽ 9 400 000

Продается уютная, 1-комнатная квартира, в клубном мало-этажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный. Всего в 300 метрах от моря! Квартира расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 40 м. кв., комната -13,9 м. кв., кухня-9 м. кв., высота потолков — 3 м., санузел совмещенный — 4,34 м. кв., автономное газовое отопление, лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, есть все: мебель и бытовая техника, заезжай и живи! При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Дом СДАН в августе 2021 году. Любая форма расчета, ипотека, материнский капитал. Звоните!

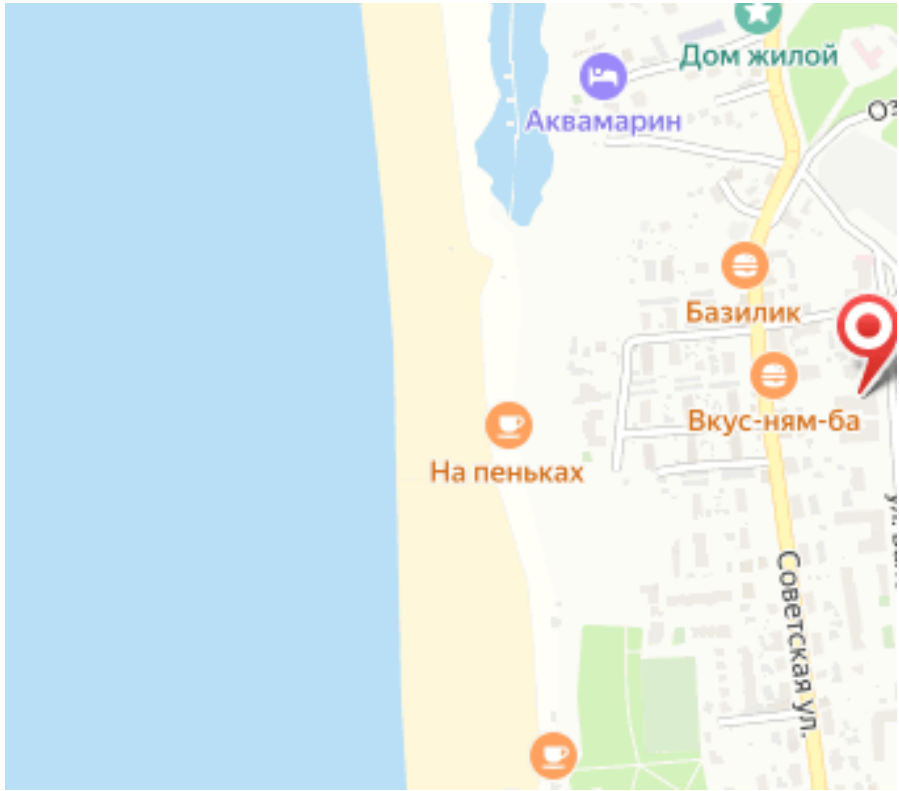
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **4**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие интернета: **да**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**
Жилая площадь: **13.9 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Наличие телефона: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Морской

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


Дом жилой
Аквамарин
Базилик
Вкус-ням-ба
На пеньках
Советская ул.

Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311