Продажа

дом 2000 м² на участке 30 сот.

посёлок Луговое, Луговое

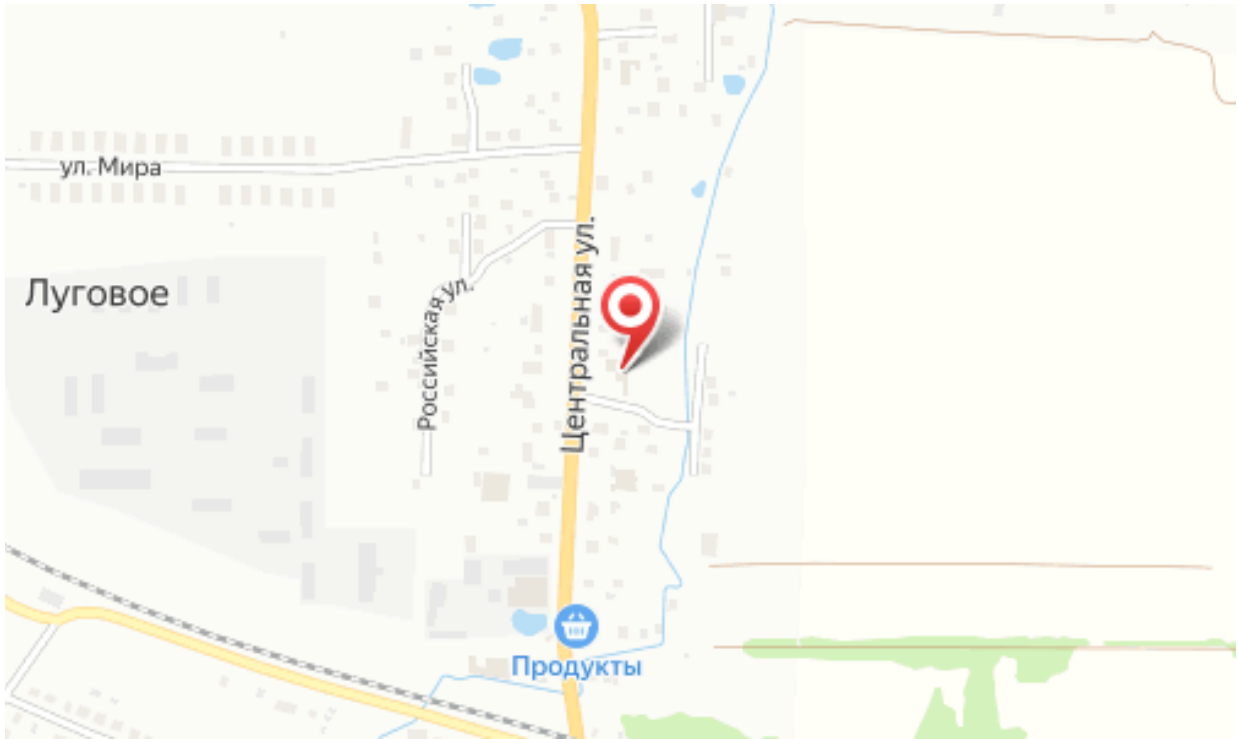
поселок Луговое, ул Центральная, зд 20

₽ 45 000 000

Продается 3-хэтажный гостевой дом «Домашний», расположенный в поселке Луговое. Общая площадь дома- 2000 кв.м. Общая площадь земельного участка- 30 соток. Дом и земля в собственности.
В доме 45 жилых комнат. В некоторых комнатах расположены душевые кабины и санузлы.
Дополнительно имеются кухни и санузлы на этажах.
Сделан косметический ремонт. Полностью меблирован, с техникой.
Отдельно выделено помещение под котельную.
Автономное газовое отопление. Водоснабжение централизованное, канализация. 3 фазы электричества подключено к дому.
В цокольном этаже имеются коммерческие помещения, которые есть возможность сдавать в аренду. Также на территории гостевого дома имеется магазин и хозяйственное помещение , предназначенное для хранения товаров.
Территория дома огорожена. Парковка свободная.
У вас есть возможность приобрести готовый бизнес как за наличный расчет так и в ипотеку, воспользовавшись услугами ипотечного менеджера.
Полное юридическое сопровождение. Окажем помощь в поиске арендаторов комнат и коммерческих помещений.
Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школа, магазины, остановки общественного транспорта, 44 автобуса. До Калининграда 15 минут на автомобиле.
Звоните! Показ по согласованию!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **2000 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **30 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**


ул. Мира
Луговое
Российская ул.
Центральная ул.
Продукты

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311