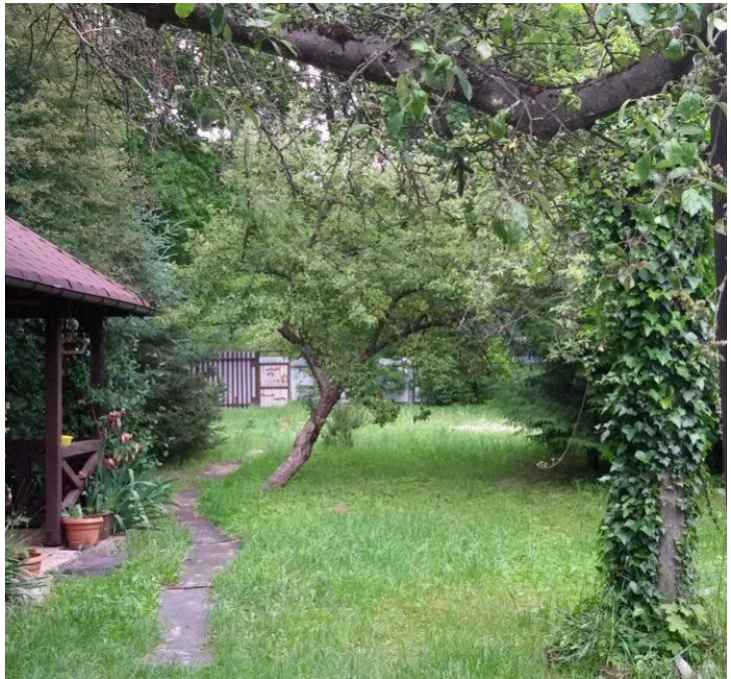


Продажа

Участок 13 соток ИЖС

Калининград,

г Калининград, ул Славянская, д 35А

₽ 9 600 000

Продам земельный участок с летним домом в Центральном районе г. Калининград по ул. Славянская (пос. Космодемьянского)
Категория земель: земли населенных пунктов.
Назначение: для индивидуальной жилой застройки.
Кадастровый номер 39:15:110629:12

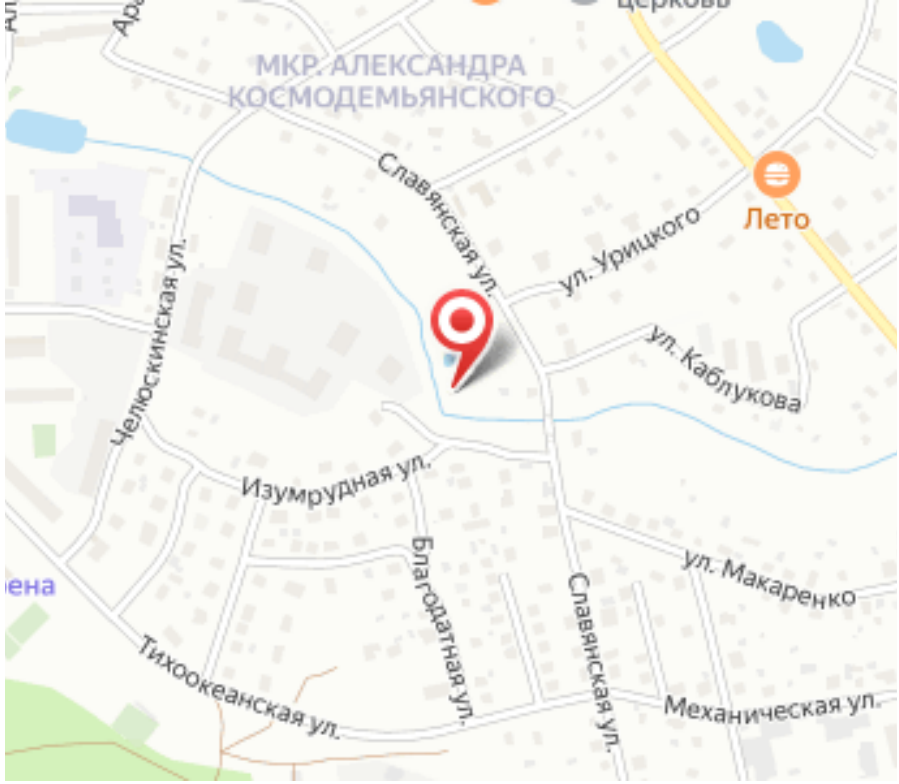
Участок площадью 9,1 сотки располагается на берегу ручья, за счет водоохранной зоны используемая площадь составляет около 13 соток.
Участок в собственности, сухой, огорожен, заезд к участку с асфальтированной дороги.
На участке построен летний деревянный дом (с городским адресом) площадью 40 м2. В настоящее время используется как дача.
На участке – большая теплица, беседка, плодовые и декоративные деревья.
Подведено электричество. Газ, вода, канализация доступны на границе участка.
Возможно расширение участка за счет присоединения соседнего (дополнительно около 11 соток).
Удобное и тихое месторасположение в окружении высоких дубов и сосен. Рядом небольшой пруд.

Участок находится в районе малоэтажной жилой застройки, соседние участки застроены жилыми домами и подключены к коммуникациям.
Межевание сделано, границы участка определены.
В шаговой доступности продуктовые магазины, остановка транспорта, поликлиника, школа.

Площадь участка: **13 соток**

Расстояние до города: **0.1 км**

Тип участка: **ИЖС**


МКР. АЛЕКСАНДРА
КОСМОДЕМЬЯНСКОГО
Лето
Славянская ул.
ул. Урицкого
ул. Каблукова
Челюскинская ул.
Изумрудная ул.
Благодатная ул.
Славянская ул.
ул. Макаренко
Тихоокеанская ул.
Механическая ул.

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311