Продажа

Участок 6 соток СНТ Садоводство

Сосновка,

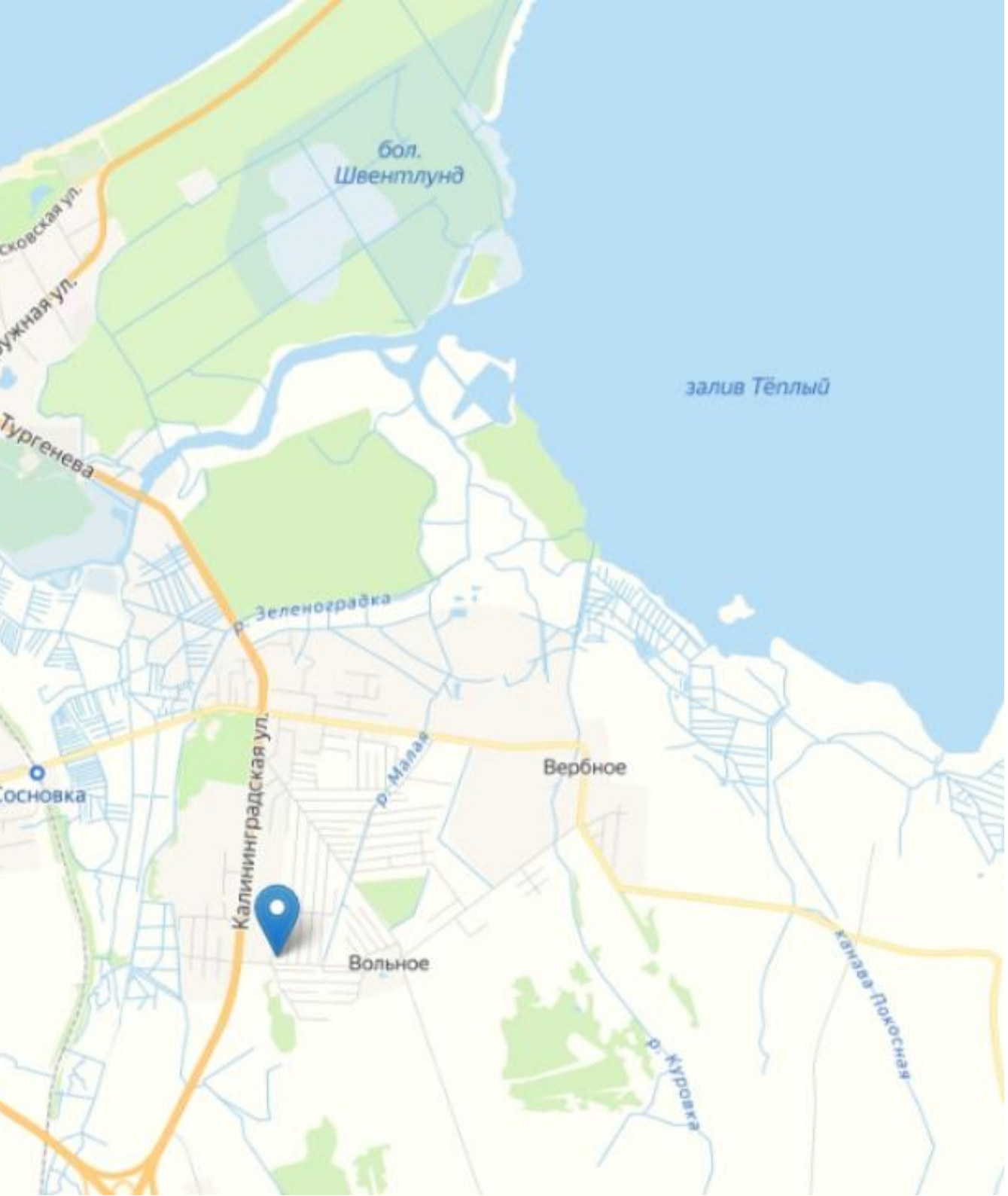
Калининградская обл, г Зеленоградск, тер. СНТ Сосновка

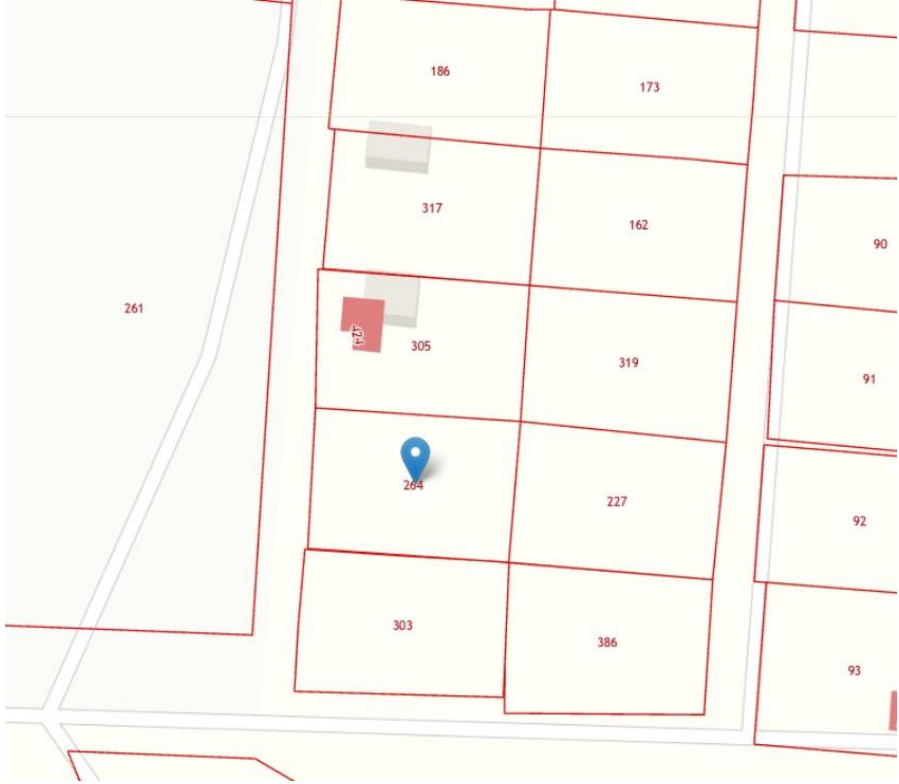
₽ 2 000 000

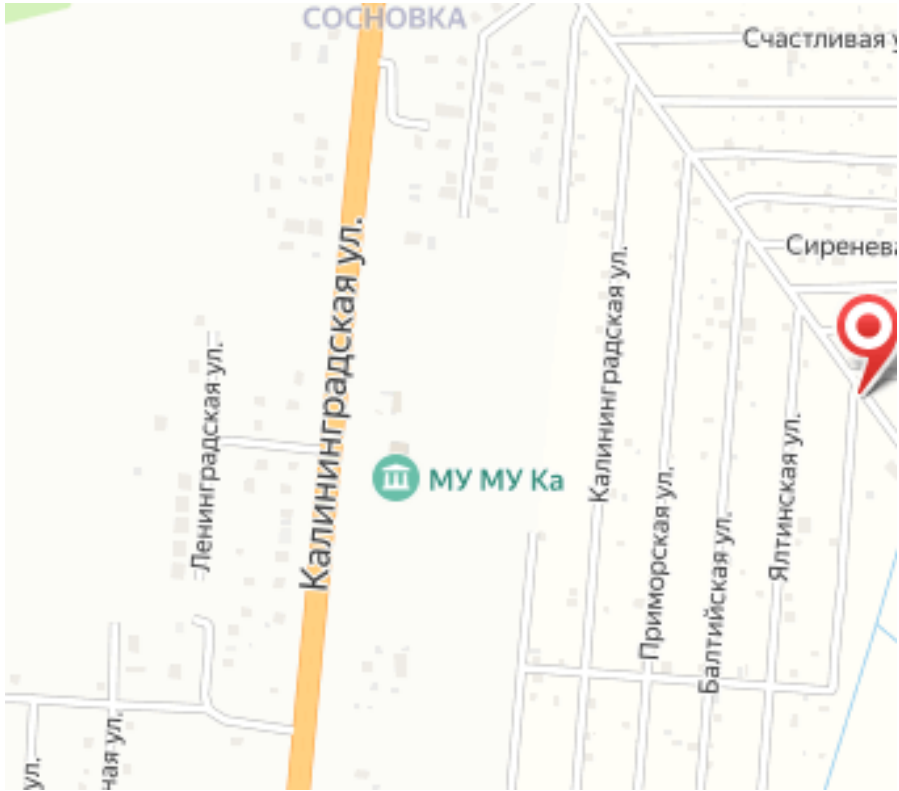
Продается земельный участок площадью 6 соток вблизи Балтийского моря в поселке Сосновка СНТ Сосновка Зеленоградский район . Ориентир: поселки: Моховое ,Вишневое, Муромское, г. Зеленоградск. Недалеко расположен национальный природный парк «Куршская коса». Поле 8.
Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования для ведения садоводства и огородничества
Форма собственности Частная
Электричество 15 кВт. Отличное расположение, быстроразвивающаяся территория. Хорошая транспортная доступность. В пешей доступности автобусная остановка, заправка, продуктовые магазины, кафе, парк. Ходит школьный автобус. Прямой выезд на Приморское кольцо. До центра курортного города Зеленоградск, который с каждым годом становится все более привлекательным, комфортабельным и прогрессивным благодаря ведущейся работе по улучшению городской среды (новые общественные пространства, музей, гостиницы, благоустройство улиц, проведение культурных мероприятий 4 км . Можно добраться на велосипеде, автомобиле или общественном транспорте. До Калининграда 20 км . Удобный выезд на Куршскую косу.
В окрестностях поселка прекрасная и живописная природа.
В 1 км находится яхтенная марина. В планах строительство аквапарка, двух оздоровительных комплексов, спортивных площадок и зон отдыха . Между посёлками Сосновка и Вербное будет построен термально-бальнеологический центр, школа, детский сад. Детский сад планируются построить в 2024 году.
Подъезд к обществу — асфальтированная дорога.
Коммуникации: ТУ на свет получены, электричество подключено 15 кВ.. Вода: возможность оборудования скважины. Канализация: возможность оборудования септика.
Близость моря обеспечивает свежий воздух, неповторимую природу и отличную экологию.
Отличное место для строительства загородного дома, тихой и уютной семейной жизни.
Прекрасная природа, близость Балтики сделают ваше проживание в доме, построенном на участке приятным и комфортным. Хорошее, спокойное место для ценителей тишины, камерности и морского бриза.
Сейчас можно успеть выгодно вложить деньги и сразу начать строительство дома у моря.
Живите у моря, а мы позаботимся о безопасности и комфорте сделки.
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

Площадь участка: **6 соток**

Тип участка: **СНТ Садоводство**


бол.
Швентлунд
залив Тёплый
Тургенева
р. Зеленоградка
Калининградская ул.
р. Малая
Вербное
Сосновка
Вольное
р. Куровка
канава Покосная


186
173
317
162
90
261
305
319
91
264
227
92
303
386
93


СОСНОВКА
Счастливая
Сиренева
Ленинградская ул.
Калининградская ул.
МУ МУ Ка
Калининградская ул.
Приморская ул.
Балтийская ул.
Ялтинская ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311