Продажа

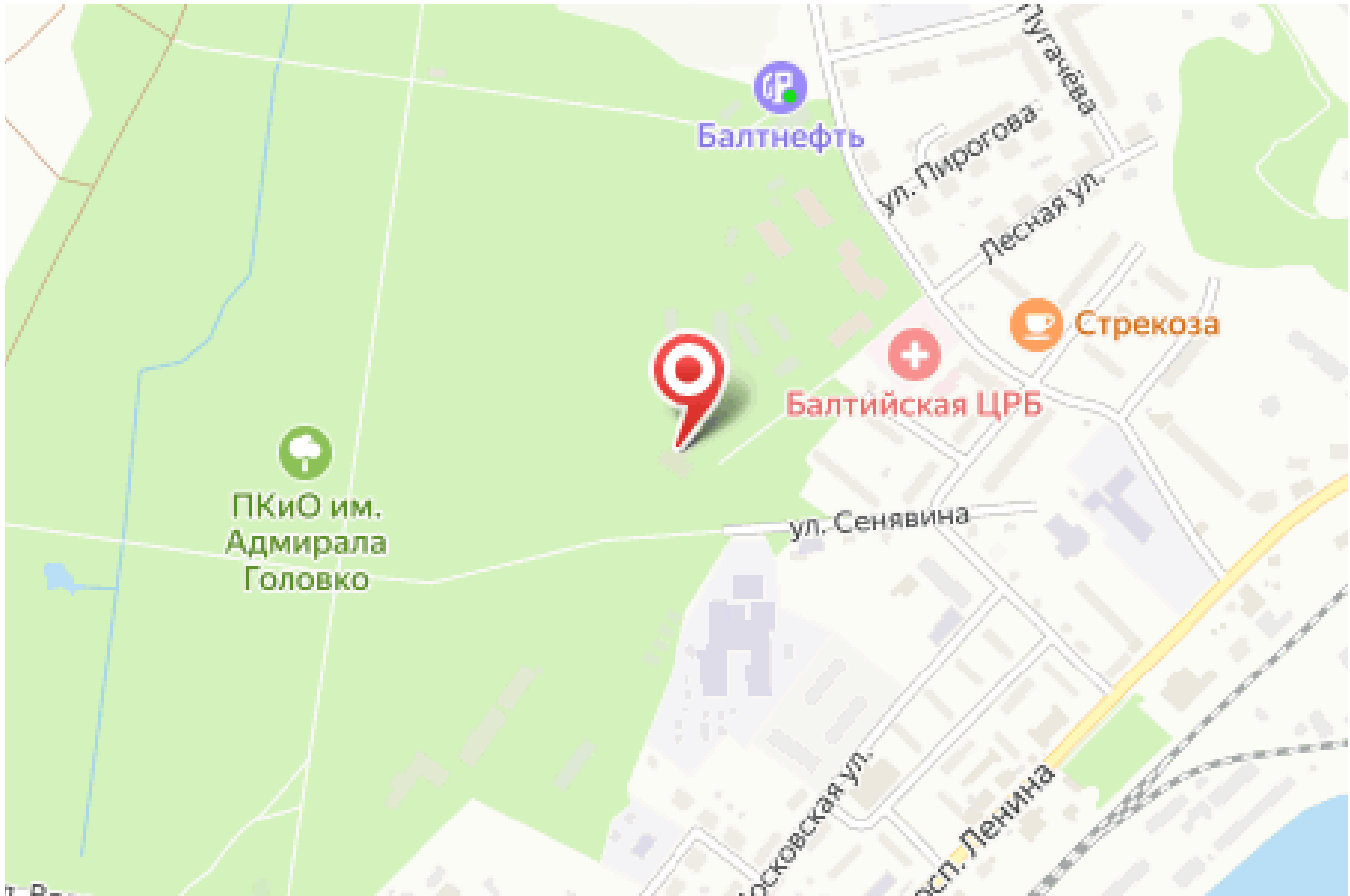
2-к. квартира, 62.5 м²

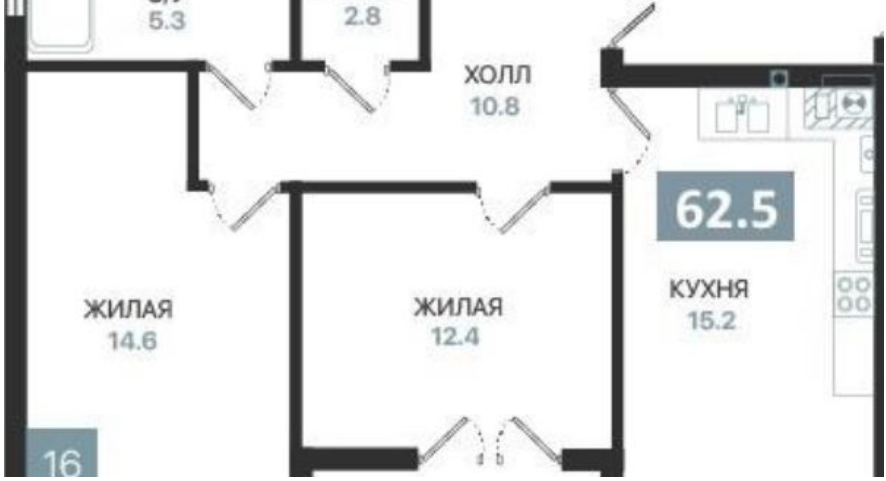
Балтийск,

Калининградская обл, г Балтийск, ул Сенявина, стр 3

₽ 6 762 500

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 62 квадратных метра в Балтийске. Дом был построен в 2023 году и расположен на третьем этаже пятиэтажного здания. Квартира имеет жилую площадь 30.9 квадратных метров и просторную кухню площадью 11.5 квадратных метров. Санузел совмещённый. В квартире требуется ремонт. Объект находится в хорошем состоянии. Также имеется балкон-лоджия. Территория проектируемого жилого комплекса находится в центре города Балтийска, на берегу Балтийского моря. Дом запроектирован с соблюдением "зеленых стандартов" — это подразумевает минимальное воздействие на окружающую среду, снижение уровня потребления энергетических и материальных ресурсов, а так же способствует повышению качества и комфорта строящихся зданий. Проектом предусмотрена велосипедная дорожка, обеспечивающая прямой доступ от въезда на территорию жилого комплекса до места хранения велосипедов около входов в жилые дома.На территории оборудована автостоянка для временного хранения автомобилей на 40 машино-мест, на которой предусмотрены парковочные места для автотранспорта инвалидов и зарядная станция для обеспечения электроэнергией аккумуляторного электротранспорта.Мы предлагаем своим жителям автономное газовое отопление. Это означает, что каждая квартира будет оборудована двухконтурным газовым котлом, что позволит существенно снизить затраты на отопление и горячую воду.Во всех трёх домах предусмотрены вместительные лифты.Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, велопарковки ,а также озеленение. Высажены молодые деревья, кустарники,организованы цветники и декоративное освещение. В шаговой доступности находятся, школа, лицей, детский сад, медицинские учреждения, фитнес-клуб, торговые центры, продовольственные магазины.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **62.5 м²**
Площадь кухни: **15.2 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311