Продажа

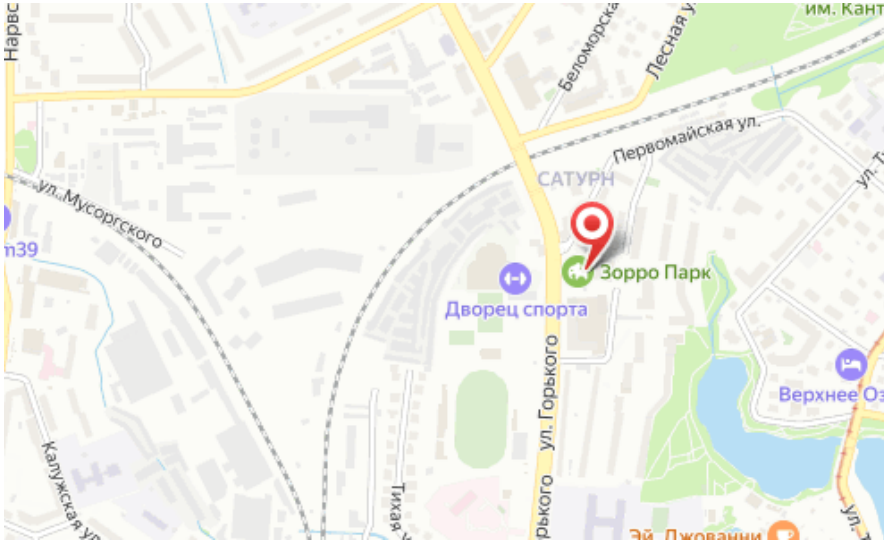
3-к.квартира, 93.46 м², 1/8 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Горького, д 98

₽ 18 370 000

В ипотеку с господдержкой и семейную ипотеку ! Продается 3 комнатная квартира в Ленинградском р-не, в доме бизнес-класса (ЖК Горький) на ул. Горького. Квартира находится на 1 этаже 8 этажного дома, общая площадь квартиры 93,46 кв. м, жилая площадь 47,03 кв. м (14,55+16,53+15,95) , кухня-гостиная 25,87 кв. м., два санузла 4,83 кв. м и 4,68 кв. м, в холле можно организовать системы хранения , есть гардеробная 1,87 кв. м, есть шикарная лоджия площадью 4,6 кв. м (2,3), выход на которую из спальни. Квартира в сером ключе.
Источником теплоснабжения квартиры (жилого дома) служит крышная котельная. В каждой квартире находится индивидуальный теплопункт с терморегулятором. Так же выполнена подготовка под тёплый пол на 3 контура: кухня, коридор, санузлы. Высота потолка 2,7 м. Окна – выполнены под заказ двухцветный ПВХ оконный профиль КВЕ, двухкамерное (три стекла) остекление.
Стеклопакет толщиной 44 мм, изготовленный из высококачественного и ультрапрозрачного стекла европейской марки “Guardian”. Оконный профиль немецкого завода “Profine”, дизайнерского цвета «антрацит». Наружная отделка здания – комбинированный фасад, в основном объеме – вентилируемый на подсистеме с применением клинкерной плитки, HPL панелей (High Press Laminate).
Имеется возможность установки кондиционера. Для этого в стенах предусмотрены каналы с выводом нижних 4-х этажей в подвал, где предусмотрены места установки наружных блоков с устройством вентиляции (не будет жарко при работе блока). А верхние этажи имеют возможность установить блоки на
кровле. В каждом подъезде установлен грузопассажирский лифты. Лифт поднимается с уровня благоустройства. Установлены ограждающие конструкции входных групп из теплого алюминия. В подвале дома размещены индивидуальные кладовые.
На закрытой территории установлены камеры видеонаблюдения.
На придомовой территории расположены: современные детские площадки для разных возрастов, зона отдыха для взрослых, воркаут-зона с брусьями и турниками, а также установлена первая в Калининграде зарядная станция для электромобилей.
Дом находится в районе с развитой инфраструктурой : В пешей доступности расположена школа №7, детский сад №23, отделение детской областной больницы, отделение поликлиники №1, областная детская больница, супермаркет «СПАР», кафе, салоны красоты, зоомагазин, салон цветов и другие востребованные объекты социальной и бытовой инфраструктуры. Ботанический сад (350 м), стадион «Трудовые резервы», «Дворец спорта» с бассейном и ледовой ареной. Основным преимуществом является прямой выход к парку «ЮНОСТЬ» и Верхнему озеру. Остановка общественного транспорта в 150 м.
Много зелени и цветов...красота...Цена на квартиру без комиссий и переплат!!! Спешите купить квартиру в этом доме для своей семьи...Отличное предложение по цене и качеству ...хорошая цена, отличное место...Жду Вашего звонка ! Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города.



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **93.46 м²**
Площадь кухни: **25.87 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **47.03 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311